

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ustanovení § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

HLAVA I. Zmluvné strany:

Objednávateľ: Glamour S, s.r.o.
Adresa: Haburská 49/A, 821 01 Bratislava
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 47076/B
IČO: 36 808 555
IČ DPH: SK2022425394
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
č. účtu.: 2926852046/1100
zastúpený: Veronika Strapeková, konateľ
osoby oprávnené jednať vo veciach zmluvných: Veronika Strapeková
osoby oprávnené jednať vo veciach technických: Ing. Juraj Mázor

a

Zhotoviteľ PSJ Hydrotranzit, a.s.
Adresa: Vlčie Hrdlo 90, 82107 Bratislava
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 2936/B
IČO: 35 833 106
IČ DPH: SK 2020247757
bankové spojenie: ČSOB, a.s.
č. účtu.: 2558 7733 / 7500
zastúpený: Mikuláš Čurik, člen predstavenstva
Ing. Zdenko Kuna, člen predstavenstva
osoby oprávnené jednať vo veciach zmluvných: Mikuláš Čurik, člen predstavenstva
Ing. Zdenko Kuna, člen predstavenstva
osoby oprávnené jednať vo veciach technických: Ing. Marián Rendek, technický riaditeľ

uzatvárajú túto zmluvu o dielo :

Podkladmi k uzavretiu tejto zmluvy sú nasledujúce dokumenty, ktoré tvoria neoddeliteľné prílohy tejto zmluvy:

1. Zadanie Objednávateľa
2. Položková cenová ponuka Zhotoviteľa
3. Zoznam projektovej dokumentácie
4. Harmonogram výstavby
5. Stavebné povolenia a súvisiace stanoviská a vyjadrenia
6. Výpis z obchodného registra zhotoviteľa a objednávateľa
7. Osvedčenie o registrácii Zhotoviteľa ako platcu DPH

HLAVA II. Predmet diela a termíny plnenia

Článok 1. Predmet Zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok určených v tejto zmluve o dielo (ďalej len zmluve), že pre objednávateľa zhotoví a odovzdá Dielo podľa Zadania Objednávateľa: Zvýšenie konkurencieschopnosti strediska CR vytvorením športového areálu Rozália – stavebné práce.
2. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa so Zadaním Objednávateľa oboznámil ešte pred podpisom tejto Zmluvy a že Zadanie Objednávateľa považuje za jednoznačné a že neexistujú žiadne také nedostatky Zadania Objednávateľa, ktoré by mohli byť prekážkou pri zhotovovaní Diela podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ taktiež prehlasuje, že sa dôkladne oboznámil s miestom a okolím miesta, kde má dielo zhotovovať (ďalej len stavenisko a jeho okolie) a že podľa jeho vedomostí neexistujú žiadne prekážky na stavenisku alebo v jeho okolí, ktoré by mohli brániť riadnemu zhotovovaniu Diela podľa tejto Zmluvy.
3. V prípade, ak dodá Objednávateľ Zhotoviteľovi pokyny po podpise tejto Zmluvy, oboznámi sa Zhotoviteľ s takýmito pokynmi a v prípade, ak bude takéto pokyny považovať za nevhodné alebo predstavujúce prekážku v zhotovovaní Diela, oznámi Zhotoviteľ takúto skutočnosť Objednávateľovi písomne do desiatich kalendárnych dní odo dňa obdržania takýchto pokynov, pričom k takémuto oznámeniu priloží riadne zdôvodnenie a analýzu nevhodnosti takýchto pokynov. V prípade, ak bude Objednávateľ považovať takéto zdôvodnenie a analýzu za nedostatočné, vyzve Zhotoviteľa na doplnenie zdôvodnenia a/alebo analýzy. Zhotoviteľ nie je povinný pokračovať so zhotovovaním časti diela, ktorej sa dotýka nevhodný pokyn Objednávateľa, a to až do doručenia písomného stanoviska Objednávateľa, že na realizácii nevhodného pokynu trvá alebo až do času, kým sa zmluvné strany nedohodnú na ďalšom postupe, k čomu sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomné spolupôsobenie. V prípade ak Objednávateľ bude trvať na realizácii nevhodného pokynu, všetky škody spôsobené nevhodným pokynom Objednávateľa znáša Objednávateľ. V prípade, ak bude Objednávateľ považovať analýzu a zdôvodnenie za dostatočné, oznámi Zhotoviteľovi do desiatich kalendárnych dní, či na svojich pokynoch trvá, alebo navrhne úpravu pokynov. K upraveným pokynom sa Zhotoviteľ následne vyjadrí v súlade s týmto článkom ako k novým pokynom Objednávateľa.
4. Zhotoviteľ bude Dielo zhotovovať samostatne a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ môže poveriť zhotovovaním časti Diela Subdodávateľa, pokiaľ zhotovenie niektorej ucelenej časti Diela Subdodávateľom je účelnejšie ako jej zhotovenie priamo Zhotoviteľom.
5. V prípade, ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s plnením splatných peňažných záväzkov voči svojim subdodávateľom, ak predmetné práce subdodávateľa boli Objednávateľom uhradené Zhotoviteľovi, o viac než 20 kalendárnych dní a na základe výzvy Objednávateľa nevykoná nápravu v lehote 10 kalendárnych dní, je Objednávateľ oprávnený tieto záväzky za Zhotoviteľa splniť, ak Zhotoviteľovi takúto skutočnosť vopred písomne oznámi. V takom prípade budú peňažné nároky Zhotoviteľa voči Objednávateľovi pri ďalších fakturáciách alebo vzájomnom vysporiadaní akýchkoľvek iných pohľadávok či záväzkov krátené o peňažné záväzky, ktoré Objednávateľ za Zhotoviteľa splnil.
6. Zhotoviteľ je tiež povinný vykonávať zhotovovanie Diela a činnosti s tým súvisiace v úzkej spolupráci s inými Dodávateľmi tak, aby bolo Dielo Zhotoviteľa spolu s Dielami ostatných Dodávateľov zhotovené ako celok riadne a včas. Zhotoviteľ je tiež povinný zabezpečiť riadnu vecnú a časovú koordináciu všetkých dodávateľov na stavenisku a/alebo jeho okolí.
7. Súčasťou predmetu uvedeného v bode 1. je ďalšie plnenie Zhotoviteľa predstavujúce :
 - a) Záväzok zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo – dodržiavať podmienky stanovené vyhl. č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení

pri stavebných prácach, zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.

- b) Prechod vlastníctva k zhotovovanému dielu nastáva postupne a to v momente zabudovania materiálu, zariadenia alebo inej dohodnutej časti diela vrátane vloženej práce zhotoviteľa stavby a jeho zaplataenia objednávatelom na základe dohodnutých platobných podmienok.
 - c) Prechod zodpovednosti za Dielo nastáva dňom jeho finálneho prevzatia Objednávatelom
 - d) Závazok odovzdať dielo (príp. jeho časť, ak sa na samostatnom odovzdaní a prevzatí časti diela zmluvné strany dohodnú) po kvalitatívno-technickom vyskúšaní diela preukazujúcim parametre diela predpísané projektom stavby.
 - e) Označenie staveniska v súlade s príslušnými platnými predpismi a stavebným povolením.
 - f) Riadne zamedzenie vstupu nepovolaných osôb na stavenisko, zriadenie zariadenia staveniska vrátane získania potrebných povolení súvisiacich so zariadením staveniska, denné i nočné stráženie staveniska, odstránenie zariadenia staveniska po dokončení zhotovovania diela
 - g) Spracovanie plánu zabezpečenia akosti a jeho predloženie Objednávatelovi na schválenie
 - h) Vedenie stavebného denníka.
 - i) Odovzdanie všetkých dokladov potrebných ku kolaudácii stavby a k jej riadnemu prevádzkovaniu a užívaniu najneskôr ku dňu odovzdania a prevzatia stavby a podkladov k PD skutočného vyhotovenia.
 - j) Spracovanie výrobnéj (dielenskej) projektovej dokumentácie v štyroch vyhotoveniach a na CD pre potreby Objednávatel'a vo formáte schválenom Objednávatelom tak, aby táto tvorila spresnenie Objednávatelom poskytnutej projektovej dokumentácie do takej miery, aby na základe realizačnej a dielenskej projektovej dokumentácie bolo dielo možné jednoznačne zrealizovať. Spresňujúcu realizačnú projektovú dokumentáciu bude Zhotoviteľ predkladať Objednávatelovi ešte pred tým, než práce podľa ním spracovanej projektovej dokumentácie započne s dostatočným časovým predstihom tak, aby mal Objednávatel dostatočný čas k predloženej dokumentácii sa vyjadriť, pričom čas vyhradený pre vyjadrenie Objednávatel'a nebude kratší než desať pracovných dní.
 - k) Spracovanie dokumentácie skutkového vyhotovenia stavby v štyroch vyhotoveniach a na CD pre potreby Objednávatel'a vo formáte schválenom Objednávatelom, ktoré dodá Zhotoviteľ Objednávatelovi minimálne 5 pracovných dní pred požiadanim o začatie preberacieho konania.
 - l) Spracovanie dokumentácie zmeny stavby v šiestich vyhotoveniach a na CD pre potreby Objednávatel'a vo formáte schválenom Objednávatelom vrátane zabezpečenia rozhodnutia o zmene stavby, ak takúto zmenu vyvolá Zhotoviteľ.
 - m) Zriadenie akéhokoľvek a všetkého zariadenia staveniska potrebného pre zhotovovanie diela. Zariadenie staveniska musí spĺňať požiadavky stanovené príslušnými právnymi predpismi, najmä predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o požiarnej ochrane, ako aj poistné podmienky. Zhotoviteľ sa zaväzuje zariadenie staveniska odstrániť bez zbytočného odkladu po tom, ako Objednávatel potvrdí, že také zariadenie staveniska nie je potrebné pre ďalší postup prác na zhotovovaní diela, najneskôr však ku dňu preberacieho konania.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za súlad ním vyhotovenej projektovej dokumentácie s platnou legislatívou a technickými normami.
9. Objednávatel sa zaväzuje ukončené dielo v rozsahu uvedenom v tejto zmluve prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa zmluvných podmienok.

10. Všetky prípadné práce navyiac alebo zmeny musia byť riadne dohodnuté dodatkom k tejto Zmluve, v prípade urgentnosti (v krajnom prípade) môžu byť odsúhlasené zápisom do stavebného denníka oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
11. Pokiaľ by pri výklade tejto Zmluvy a/alebo jej príloh nastala alebo mohla nastať situácia, kedy by jednotlivé časti a/alebo prílohy tejto zmluvy neposkytovali jednoznačný výklad, bude mať prednosť ten z dokumentov, ktorý je v nasledujúcom zozname uvedený s vyššou prioritou, pričom prioritá dokumentov v nasledujúcom zozname klesá zhora nadol:
 - a) Hlavná textová časť tejto Zmluvy
 - b) Zadanie Objednávateľa uvedené v Prílohe tejto Zmluvy
 - c) Stavebné povolenie
 - d) Platné právne predpisy a technické normy
 - e) Sprievodná, súhrnná technická správa alebo podobné technické správy a Špecifikácie uvedené v rámci textových častí projektovej dokumentácie
 - f) Výkresová časť projektovej dokumentácie spracovanej pre účely stavebného povolenia
 - g) Položková cenová ponuka zhotoviteľa
 - h) Ostatné rozhodnutia
 - i) Výrobná projektová dokumentácia
 - j) Ostatné časti a prílohy tejto Zmluvy
 - k) Výkazy výmer poskytnuté Objednávateľom

Článok 2. Termíny plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zahájiť zhotovovanie Diela na základe písomnej výzvy v lehote do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa doručenia mu takejto výzvy Objednávateľom tak, aby v tej istej lehote prevzal stavenisko a zahájil stavebné práce. Deň prevzatia staveniska sa bude považovať za termín začatia prác.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo do 75 kalendárnych dní od termínu prevzatia staveniska. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotovovať Dielo v súlade s Prílohou „Harmonogram Výstavby“, pričom lehoty podľa tohto harmonogramu začnú plynúť dňom prevzatia staveniska.
3. Termín ukončenia zhotovovania diela je totožný s dňom ukončenia finálneho preberacieho konania. Pripravenosť na prevzatie alebo finálne prevzatie Diela je Zhotoviteľ povinný objednávatelovi oznámiť písomne najneskôr 5 pracovných dní vopred. Objednávateľ najneskôr do 5 pracovných dní od zhotoviteľom oznámeného termínu zvolá preberacie konanie stavby.
4. V prípade vzniku okolností (okrem okolností vzniknutých neplnením alebo porušením zmluvy zo strany Zhotoviteľa, alebo okolností, za ktoré zhotoviteľ zodpovedá), ktoré oprávňujú zhotoviteľa predĺžiť termín ukončenia diela (ďalej len Vyššia moc), je zhotoviteľ povinný do 5 dní od zistenia týchto okolností o tomto písomne informovať objednávateľa. Objednávateľ po riadnom prerokovaní týchto okolností a dôvodov ich vzniku so Zhotoviteľom dohodne dobu predĺženia termínu dokončenia formou dodatku k tejto zmluve o dielo.

Pre účely tejto zmluvy sa za Vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od zmluvných strán a ani ich nemôžu zmluvné strany ovplyvniť, napríklad: vojna, mobilizácia, živelné pohromy, národné štrajky a iné skutočnosti, ktoré budú obidvoma zmluvnými stranami vzájomne akceptované a písomne dohodnuté. Termín dokončenia diela sa v prípade vzniku týchto okolností predlžuje o počet dní trvania týchto okolností pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú na inom termíne.

HLAVA III. Cena diela a platobné podmienky

Článok 1. Cena za dielo

1. Cena za zhotovenie diela je stanovená v zmysle vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení vyhlášky MF SR č. 375/1999 Z. z. a nasledujúcich zmien, v rozsahu Zadania Objednávateľa tejto zmluvy, v celkovej výške :

Spolu celkom: 1.193.876,45 EUR bez DPH
(slovom: jeden milión stodevät'desiattritisíc osemstosedemdesiatšesť eur a 45 centov)

2. Cena za Dielo zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa, ktoré Zhotoviteľovi vznikli alebo vzniknú v súvislosti so zhotovením kompletného Diela pripraveného na riadne užívanie bez akýchkoľvek obmedzení, vrátane ale nie obmedzujúc sa na nasledovné:
 - náklady na riadne zhotovenie a ukončenie Diela, dane, clá, licenčné poplatky, odvody;
 - náklady na vybudovanie, prevádzku a odstránenie Zariadenia staveniska, náklady vynaložené v súvislosti so Staveniskom, náklady opatrení na ochranu životného prostredia, zabezpečenie bezpečnosti (vrátane zabezpečenia všetkých Stavebných výrobkov a Zariadenia staveniska, ktoré boli dodané na Stavenisko Objednávateľom), náklady na bezpečnosť majetku a Zamestnancov;
 - náklady na Projektovú dokumentáciu;
 - náklady na zriadenie odberných miest pre energie, ich prevádzku a odstránenie, na spotrebu energií;
 - náklady na zaškolenie personálu obsluhy a na uskutočnenie a vyhodnotenie skúšobnej prevádzky Diela (vrátane nákladov na energiu), vrátane nákladov na inžinierov a technikov počas skúšobnej prevádzky;
 - náklady na zhotovenie a údržbu informačných tabúl po dobu od Termínu zahájenia až do Termínu ukončenia a ich následnú likvidáciu;
 - náklady na skúšky, komplexné skúšky a vyhodnotenie akosti, náklady na skúšobné merania, kontroly, odborný dozor, meracie zariadenia, vzorky a odborné posudky. Súčasťou skúšok sú aj kamerové skúšky kanalizácie a meranie elektroinštalácií termovíziou.
 - náklady na zabezpečenie návodov a manuálov k prevádzke a údržbe v troch vyhotoveniach v slovenskom jazyku;
 - náklady spojené so zárukou;
 - náklady na všetky práce, realizované za účelom splnenia podmienok uvedených v projektovej dokumentácii a stavebnom povolení, vrátane geodetických a iných meraní a prieskumov a náklady na spracovanie a odovzdanie skutočného zamerania Diela vrátane inžinierskych sietí;
 - náklady na stavebné poistenie Zhotoviteľa;
 - náklady na dokumentáciu stavu okolitých nehnuteľností a verejných priestorov pred zahájením Diela, nákladov na ochranu majetku a odstránenie prípadných škôd;
 - náklady na ochranu Staveniska pred poveternostnými vplyvmi, vrátane nákladov na dočasné vykurovanie a vysušenie;
 - náklady na zameranie, vytýčenie, ochranu, udržiavanie a príp. premiestnenie existujúcich vedení, káblov a potrubí na Stavenisku a v jeho okolí;

- náklady na koordináciu Správcov sietí.
3. Cena je platná počas celej realizácie až do úplného ukončenia jeho zhotovovania, t.j. do podpísania finálneho preberacieho protokolu.
 4. Položková cenová ponuka je uvedená v Prílohe tejto zmluvy.
 5. V cene nie je zahrnutá daň z pridanej hodnoty (DPH), ktorá bude účtovaná v zmysle zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
 6. Zmeny diela vyvolané Objednávateľom a znamenajúce zmenu ceny diela alebo termínu uvedeného v hlave II, článok 2, bod 1 budú po predchádzajúcej dohode zmluvných strán zapracované do písomného dodatku k tejto zmluve o dielo.

Článok 2. Platobné podmienky

1. Faktúra – daňový doklad, bude obsahovať:
 - a) označenie faktúra - daňový doklad a jej číslo
 - b) názov a adresu sídla objednávateľa a zhotoviteľa a adresu, na ktorú má byť faktúra zaslaná, IČ DPH objednávateľa a IČ DPH zhotoviteľa, v prípade, že zhotoviteľ nie je platcom DPH, tak DIČ
 - c) číslo zmluvy a označenie časti diela
 - d) označenie banky a číslo účtu na ktorý sa má platiť
 - e) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti
 - f) výšku fakturovanej čiastky
 - g) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty, najmä dátum zdaniteľného plnenia
 - h) pečiatku a podpis vystavovateľa
 - i) v prílohe: súpis vykonaných prác a dodávok vypracovaný po položkách obsahujúci údaje z predchádzajúceho súpisu, údaje za fakturované obdobie a nový kumulatív potvrdený zástupcom Objednávateľa oprávneným konať vo veciach zmluvných
2. Pre účely tejto Zmluvy sú platobné podmienky nasledovné:
 - Na základe skutočne vykonaných prác a dodávok predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi súpis prác pri Preberacom konaní Diela. V prípade, ak bude mať súpis prác podľa názoru Objednávateľa nedostatky, oznámi Objednávateľ takúto skutočnosť Zhotoviteľovi do siedmich kalendárnych dní odo dňa doručenia súpisu prác. Po odstránení nedostatkov v súpise prác predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi súpis prác opätovne na vyjadrenie. V prípade, ak Objednávateľ už nebude mať k súpisu prác žiadne výhrady, potvrdí Zhotoviteľovi súpis prác svojím podpisom. V prípade ak sa Objednávateľ v dohodnutej lehote k súpisu prác nevyjadrí, má sa za to, že súhlasí.
 - Zhotoviteľ vystaví Objednávateľovi faktúru na základe odsúhlaseného súpisu prác. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude Objednávateľom potvrdený súpis prác a Objednávateľom potvrdený Preberací protokol. V prípade, ak k faktúre nebude priložený Objednávateľom potvrdený súpis prác a Preberací protokol, bude mať Objednávateľ právo takúto faktúru považovať za neplatnú a vrátiť ju Zhotoviteľovi. Faktúry Zhotoviteľa budú splatné do 60 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry Zhotoviteľom Objednávateľovi.

HLAVA IV. Záručné podmienky a sankcie

Článok 1. Zodpovednosť za vady a záruka

1. Zhotoviteľ poskytuje záruku na dielo podľa tejto zmluvy odo dňa jeho finálneho prevzatia objednávateľom.
 - Záručná doba na akosť Diela je 36 mesiacov, s výnimkou komponentov, ktorých dodávateľ, výrobca alebo predajca poskytuje kratšiu záručnú dobu, minimálne však 24 mesiacov.Záručná doba začína plynúť dňom finálneho prevzatia Diela Objednávateľom.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky alebo nedorobky, ktoré Dielo vykáže v dobe jeho odovzdania, a aj za tie, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe.
3. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia Diela, chyby vzniknulé v dôsledku neodborného zásahu alebo neodborného užívania zo strany Objednávateľa, zanedbania potrebnej údržby, resp. poškodenia živelnou pohromou.
4. Zhotoviteľ bude dielo zhotovovať s náležitou odbornou starostlivosťou, pričom takáto starostlivosť sa bude riadiť ustanoveniami tejto Zmluvy uvedenými v Článku 1 Hlave II tejto Zmluvy.
5. Dielo alebo jeho časť má nedostatky, ak nemá vlastnosti určené právnymi predpismi, ktoré sú záväzné podľa právnych predpisov o technickej normalizácii, prípadne vlastnosti zvyčajné, alebo ak sa nevytvorí podľa projektovej dokumentácie a/alebo v súlade s touto Zmluvou.
6. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu stavby vrátane prípadných zmien a doplnkov k projektu. Zistené nedorobky budú Zhotoviteľovi Objednávateľom oznámené písomnou formou.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odstráni nedostatky a/alebo nedorobky uvedené v zápisnici o odovzdaní a prevzatí vo vzájomne dohodnutých termínoch. Odstránenie nedostatkov a nedorobkov potvrdí Objednávateľom poverená osoby potvrdením protokolu o ich odstránení.
8. Oznámenie nedostatkov a nedorobkov (reklamácia) Objednávateľom musí byť vykonané písomne bez zbytočného odkladu odkedy sa o nich dozvedel.
 - a) Zjavné nedostatky a nedorobky, ktoré Objednávateľ zistil odbornou prehliadkou pri preberaní Diela, musia byť reklamované zapísaním v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia.
 - b) Skryté nedostatky a nedorobky, resp. tie, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe, je Objednávateľ povinný písomne reklamovať u zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 7 pracovných dní po jej doručení a dohodnúť s Objednávateľom (a podľa okolností aj s projektantom) spôsob a primeranú lehotu odstránenia nedostatku alebo nedorobku.
9. Havarijné stavy (ohrozenie chodu prevádzky objektu, ohrozenie zdravia užívateľov alebo majetku) je povinný Zhotoviteľ bezodkladne odstrániť do 24 hodín v pracovných dňoch (do 48 hodín počas sviatkov a v dňoch pracovného pokoja) od Okamihu ich nahlásenia Objednávateľom.
10. Nároky Objednávateľa z riadne reklamovaného nedostatku alebo nedorobku sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.
11. Ak nie je odstránenie nedostatkov alebo nedorobkov Diela možné, alebo ak Zhotoviteľ tieto neodstráni v dohodnutom termíne, môže Objednávateľ požadovať primerané zníženie ceny. Zníženie ceny je možné požadovať aj vtedy, ak nie je možné od Zhotoviteľa požadovať, aby odstránil nedostatky alebo nedorobky diela.

Článok 2. Zmluvné pokuty a predčasné ukončenie zmluvy.

V prípade porušenia zmluvných povinností sa zmluvné strany dohodli na nasledujúcich zmluvných pokutách a úrokoch z omeškania:

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu za:
 - a) omeškanie s ukončením akejkoľvek časti Diela v termíne podľa tejto Zmluvy a Časového harmonogramu o tri až päť dní vo výške 0,05 % z Ceny za dielo za každý aj začatý deň omeškania (vrátane prvých dvoch dní omeškania),
 - b) omeškanie s ukončením akejkoľvek časti Diela v termíne podľa tejto Zmluvy a Časového harmonogramu o viac ako päť dní vo výške 0,1 % z Ceny za dielo za každý aj začatý deň omeškania,
 - c) omeškanie s ukončením Diela v termíne podľa Časového harmonogramu:
 - vo výške 0,5% z Ceny za Dielo za prvý až piaty deň omeškania,
 - vo výške 1% z Ceny za Dielo počnúc šiestym dňom omeškania,
 - d) omeškanie s odstránením nedostatkov a nedorobkov Diela, na ktorých odstránenie sa zaviazal v preberacom protokole, alebo nedostatkov a nedorobkov Diela, ktoré Objednávateľ uplatnil počas plynutia záručnej doby, vo výške 150,- EUR (slovom stopäťdesiat EUR) za každý aj začatý deň omeškania a za každý jednotlivý nedostatok alebo nedorobok, zmluvnú pokutu v rovnakej výške je povinný Zhotoviteľ zaplatiť Objednávateľovi i v prípade, že poruší svoju povinnosť v zmysle Hlavy IV čl.1 ods. 9 a 10 tejto Zmluvy.
 - e) zhotovovanie Diela v rozpore s Projektovou dokumentáciou alebo bez schválenej výrobnéj dokumentácie vo výške 400,- EUR za každý jednotlivý prípad, a ani na výzvu Objednávateľa nezjednal nápravu v lehote piatich dní odo dňa doručenia výzvy,
 - f) použitie Stavebných výrobkov v rozpore s ustanoveniami tejto Zmluvy alebo nedodanie potvrdenia o vykonanej skúške, kontrole, meraní stavebného výrobku Objednávateľovi včas, vo výške 400,- EUR za každý jednotlivý prípad, a ani na výzvu Objednávateľa nezjednal nápravu v lehote piatich dní odo dňa doručenia výzvy,
 - g) prerušenie stavebných prác na zhotovovaní Diela na viac ako päť (5) pracovných dní (bezprostredne nasledujúce alebo v úhrne) v rozpore s touto Zmluvou vo výške 10 % z Ceny za dielo,
 - h) za nevypratanie Staveniska v lehote podľa tejto Zmluvy (okrem častí Staveniska nevyhnutne potrebných k odstráneniu prípadných vád alebo nedorobkov) vo výške 400,- EUR (slovom štyristo EUR) za každý aj začatý deň omeškania,
 - i) za porušenie povinnosti použitia osobných ochranných prostriedkov osobami vykonávajúcimi práce Zhotoviteľa vo výške 25,- EUR (slovom dvadsaťpäť EUR) za každé jednotlivé porušenie,
 - j) za porušenie povinností v súvislosti s bezpečnosťou práce a ochranou zdravia pri práci, ktoré môže ohroziť životy alebo zdravie osôb nachádzajúcich sa na Stavenisku (najmä závady na lešení, nebezpečné rozvody elektrickej inštalácie, zistené požitie alkoholických nápojov alebo iných návykových látok) vo výške 250,- EUR (slovom dvestopäťdesiat EUR) za každé jednotlivé porušenie. Zamestnancovi, u ktorého bolo zistené požitie alkoholických nápojov alebo iných návykových látok, bude odobraté povolenie ku vstupu na Stavenisko,
 - k) za omeškanie s odstránením skutočností ohrozujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia osôb na Stavenisku voči termínu určenom zápisom v Stavebnom denníku vo výške 100,- EUR (slovom sto EUR) za každý aj začatý deň omeškania,
 - l) za nevedenie Stavebného denníka zistené pri akejkoľvek kontrole Objednávateľom 50,- EUR (slovom päťdesiat EUR),

- m) za stratu Stavebného denníka 1 500,- EUR (slovom tisícpäťsto EUR),
 - n) za neoznámenie zmien údajov Zhotoviteľa, t.j. zmenu e-mailovej adresy, adresy alebo telefónneho čísla 500,- EUR (slovom päťsto EUR),
 - o) za vopred písomne neohlásené a zástupcom Objednávateľa písomne neodsúhlasené spôsobenie výpadku dodávky elektrickej energie, vody, plynu alebo znefunkčnenie alebo obmedzenie fungovania akejkoľvek takejto alebo inej technickej infraštruktúry na Stavenisku, v areáli obklopujúcom Stavenisko alebo v blízkosti Staveniska 5400,- eur (slovom: päťtisíc štyristo eur) za každú aj začatú hodinu
2. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry je objednávateľ povinný uhradiť úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
 3. Vystavenie sankčných faktúr je na slobodnej vôli Objednávateľa a Zhotoviteľa.
 4. Úhrada akejkoľvek zmluvnej pokuty nezavahuje Zhotoviteľa povinnosti porušenú povinnosť riadne splniť dodatočne, ani akýchkoľvek iných povinností v súlade s touto Zmluvou a najmä nie povinnosti zhotoviť Dielo riadne a včas a/alebo uhradiť Objednávateľovi všetky a akékoľvek škody, ktoré Zhotoviteľ Objednávateľovi spôsobí.
 5. Ak je konkrétne porušenie zmluvných povinností Zhotoviteľa sankcionované viacerými ustanoveniami v zmysle tohto článku, môžu sa zmluvné pokuty kumulovať, pokiaľ nie je uvedené inak.
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že súčet zmluvných pokút uvedených v bodoch a), b) a c) nepresiahne 15 % Ceny diela bez DPH.
 7. Objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou, v prípade ak:
 - a. Zhotoviteľ bude v omeškaní s ukončením akejkoľvek časti Diela v termíne podľa tejto Zmluvy a Časového harmonogramu o viac ako tridsať kalendárnych dní
 - b. Zhotoviteľ bude v omeškaní s ukončením Diela v termíne podľa tejto Zmluvy a Časového harmonogramu o viac ako tridsať kalendárnych dní
 - c. Zhotoviteľ poruší akúkoľvek svoju povinnosť v zmysle tejto Zmluvy a nevykoná nápravu napriek výzve Objednávateľa v primeranej lehote nie kratšej ako 30 kalendárnych dní, najmä ak poruší svoju povinnosť vykonávať dielo riadne v súlade so stavebnou dokumentáciou a pokynmi objednávateľa, ak neodstráni zistené vady a nedorobky v lehote v zmysle tejto Zmluvy, ak zhotoviteľ nezabezpečí dodržiavanie zákonov, ostatných právnych predpisov a vzájomných dohôd v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, stavebných predpisov, predpisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia atď.
 8. Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak v dôsledku náhlej katastrofy (živelná pohroma) alebo nepredvídateľného ekonomického vývoja (prehĺbenie hospodárskej krízy) nebude mať na dokončení diela hospodársky záujem. Dôvod pre odstúpenie od zmluvy podľa tohto ustanovenia však musí byť objektívne daný a musí nastať bez zavinenia Objednávateľa.
 9. Zhotoviteľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade ak je Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúr o viac ako 35 dní.

HLAVA V. Podmienky zhotovovania diela

Článok 1. Základné podmienky pri zhotovaní diela

1. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť stavbu na svoj náklad a na vlastné nebezpečenstvo v dohodnutom čase. Zhotoviteľ môže stavbu zhotoviť ešte pred dohodnutým časom. Objednávateľ je povinný za podmienok uvedených v Hlave V. článok 4. zhotovené Dielo prevziať.
2. Zhotoviteľ ochráni zabudované výrobky tak, aby sa predišlo a zabránilo ich poškodeniu.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za statiku konštrukcií a ukotvenia všetkých zabudovaných výrobkov, ktoré sú predmetom dodávky a zodpovedá tiež za statiku Zhotoviteľom dodávaných konštrukcií z hľadiska možnosti uloženia a/alebo ukotvenia akýchkoľvek komponentov dodávaných aj inými dodávateľmi, ktoré vyplývajú z dokumentácie a/alebo charakteru prevádzky, pre ktorú je Dielo zhotovované.
4. Pri zhotovovaní diela postupuje Zhotoviteľ samostatne v súlade s projektovou dokumentáciou a ďalšími podkladmi. Je pritom povinný riadiť sa pokynmi Objednávateľa, ktoré sú výslovne uvedené v tejto zmluve, alebo budú zodpovednou osobou Objednávateľa uvedené do stavebného denníka, alebo inak písomne oznámené Zhotoviteľovi.
5. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska až do finálneho prevzatia Diela Objednávateľom. Do denníka bude v súlade s bežnou praxou a platnou legislatívou zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela.
6. Objednávateľ poskytol Zhotoviteľovi stavebné povolenia a s nimi súvisiacu projektovú dokumentáciu. Výrobnú (dielenskú) projektovú dokumentáciu, rovnako ako aj všetky povolenia či rozhodnutia a súhlasy, ktoré sú k zhotovovaniu Diela potrebné, si Zhotoviteľ počas zhotovovania Diela zabezpečí sám a na vlastné náklady s dostatočným predstihom tak, aby bolo možné Dielo zhotovovať riadne a v súlade s časovým harmonogramom.
7. Objednávateľ je oprávnený prostredníctvom konateľa, technického zástupcu alebo nimi písomne splnomocnenej osoby vykonať alebo odsúhlasiť zmeny projektu. Zhotoviteľ je viazaný takto vykonanou zmenou projektu. Pritom môže ísť o dva druhy zmien:
 - a) Zmeny, ktoré ovplyvnia cenu, termín dokončenia, prípadne kvalitu dokončeného diela. V takom prípade je nutné dohodnúť tieto cenové alebo termínové zmeny v písomnom dodatku k tejto zmluve podpísanom štatutárnymi zástupcami.
 - b) Zmeny, ktoré neovplyvnia cenu ani termín dokončenia a kvalitu dokončeného diela.
8. Objednávateľ je oprávnený prostredníctvom konateľa, technického zástupcu, resp. nimi písomne splnomocnenej osoby preveriť a oznámiť chyby alebo opomenutia, ktoré sa pri zhotovovaní Diela objavia alebo by sa mohli objaviť a mohli by nepriaznivo ovplyvniť harmonogram výstavby alebo kvalitu Diela.
9. Zhotoviteľ zabezpečí na stavbe prítomnosť zodpovedného technického a riadiaceho pracovníka a nahlási jeho meno a kontakt najneskôr v deň preberania staveniska technickému pracovníkovi objednávateľa.
10. Objednávateľ alebo ním poverená osoba má právo zastaviť alebo prerušiť práce, ak Zhotoviteľ bude vykonávať práce nesprávnym spôsobom alebo v rozpore s projektovou dokumentáciou, platnými normami alebo platnou legislatívou alebo bežnou praxou pri výstavbe.
11. V prípade, že sklz v zhotovovaní Diela môže vážne ohroziť dodržanie harmonogramu výstavby, a obzvlášť ak Objednávateľ na takúto skutočnosť Zhotoviteľa písomne upozorní, predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi nový harmonogram výstavby spolu s návrhom opatrení tak, aby z predložených materiálov bolo Objednávateľovi zrejmé, ako bude Zhotoviteľ postupovať tak, aby dodržal termín odovzdania Diela.

12. Zhotoviteľ stavby je zodpovedný za plnenie dodávok svojich subdodávateľov, ale aj za prípadné škody, ktoré spôsobili na zhotovovanom diele. Zhotoviteľ si zabezpečí zariadenie staveniska pre seba a aj pre svojich subdodávateľov sám a na vlastné náklady.
13. Zhotoviteľ zabezpečí likvidáciu odpadov.
14. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci na stavenisku a pri zhotovovaní Diela alebo jeho akejkoľvek časti a pred zahájením prác zabezpečí vstupné školenie o bezpečnosti a ochrane zdravia a požiarnej ochrane. Objednávateľ ako stavebník poveruje Zhotoviteľa výkonom činnosti Koordinátora bezpečnosti a koordinátora projektovej dokumentácie podľa príslušných predpisov a Zhotoviteľ takéto poverenie prijíma a zaväzuje sa predmetné činnosti riadne vykonávať.
15. Zhotoviteľ bude pravidelne organizovať kontrolné porady stavby.
16. Zhotoviteľ a Objednávateľ na kontrolných poradách stavby zabezpečia účasť svojho povereného zástupcu.
17. Zhotoviteľ a Objednávateľ sa zúčastnia prevádzkových skúšok a kolaudácie stavby.

Článok 2. Kontroly a skúšky

1. Zhotoviteľ je povinný priebežne vykonávať akostné a funkčné skúšky zabudovaných častí diela stanovené platnou projektovou dokumentáciou a platnými STN.
2. V prípade zhotovovania konštrukcií alebo ich častí alebo iných komponentov alebo častí Diela, ktoré budú v ďalšom procese zhotovovania Diela zakryté, vyzve Zhotoviteľ Objednávateľa k ich kontrole minimálne päť pracovných dní vopred. Súhlas Objednávateľa s ďalším postupom prác na zhotovovaní Diela nezavahuje Zhotoviteľa zodpovednosti za riadne a kvalitné zhotovenie častí Diela v ďalšom procese zhotovovania Diela zakrytých a v žiadnom prípade neznamená prevzatie Diela alebo jeho časti Objednávateľom.
3. V prípade, ak bude mať Objednávateľ pochybnosti o kvalite zhotovovania Diela, môže nariadiť Zhotoviteľovi vykonanie skúšok podľa svojho vlastného uváženia. Zhotoviteľ v termíne do piatich pracovných dní odo dňa doručenia nariadenia na vykonanie skúšok predloží Objednávateľovi metodiku vykonania skúšok vrátane cenovej ponuky na ich vykonanie. Ak výsledok takýchto skúšok preukáže, že Zhotoviteľ nezhotovuje Dielo v stanovenej akosti, hradí náklady na takéto skúšky Zhotoviteľ. V opačnom prípade hradí náklady na vykonanie skúšok Objednávateľ.
4. V prípade, ak bude mať Objednávateľ vážne pochybnosti o kvalite zhotovovania Diela alebo Zhotoviteľ v termíne do desiatich pracovných dní od doručenia nariadenia skúšok podľa bodu 3 vyššie nezhodí vykonanie skúšok alebo Zhotoviteľ nepredloží Objednávateľovi výsledky takýchto skúšok vrátane všetkých náležitostí do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia nariadenia na vykonanie skúšok, má Objednávateľ právo zabezpečiť vykonanie takýchto skúšok sám na náklady Zhotoviteľa.

Článok 3. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ splní svoj záväzok riadne zhotoviť dielo vtedy, keď bude zhotovovanie Diela riadne ukončené a Dielo bude prevzaté Objednávateľom, pričom Dielo musí byť v takom stave, v ktorom má všetky vlastnosti stanovené touto Zmluvou, projektovou dokumentáciou, stavebným povolením, technickými normami a právnymi predpismi a na Diele boli vykonané všetky skúšky, kontroly a merania potrebné pre

prevádzkovanie Diela stanovené touto Zmluvou alebo technickými normami alebo právnymi predpismi. Predmetom prevzatia Diela bude Dielo ako celok

2. Bez spochybnenia predchádzajúceho odseku je Objednávateľ oprávnený podľa vlastného uváženia prevziať aj akúkoľvek časť Diela na základe písomného oznámenia Objednávateľa Zhotoviteľovi (v ďalšom len „čiastkové prevzatie“). Čiastkové preberacie konanie sa uskutoční v termíne, ktorý Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi minimálne 5 pracovných dní vopred. O výsledku čiastkového preberacieho konania vyhotoví Zhotoviteľ do piatich pracovných dní čiastkový preberací protokol, v ktorom uvedie súpis nedostatkov a nedorobkov zistených v čiastkovom preberacom konaní, vrátane termínov na ich odstránenie, a ktorý predloží Objednávateľovi na pripomienkovanie a doplnenie. Časť Diela bude považovaná za čiastkovo prevzatú na základe oznámenia Objednávateľa Zhotoviteľovi, bez ohľadu na termín podpisu čiastkového preberacieho protokolu. Čiastkové prevzatie Diela v žiadnom prípade neznamená finálne prevzatie časti Diela, ani Diela ako celku.
3. Prevzatie Diela ako celku bude pozostávať z dvoch etáp: Prevzatie (a s ním súvisiace Preberacie konanie) a Finálne prevzatie (a s ním súvisiace Finálne preberacie konanie – po odstránení väd a nedorobkov z Preberacieho konania).
4. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi najneskôr 5 pracovných dní vopred, kedy bude dielo pripravené na prevzatie, alebo finálne prevzatie.
5. Prevzatie a Finálne prevzatie prebieha miestnym zisťovaním a prípadné zistené nedostatky a/alebo nedorobky budú písomne zaprotokolované Zhotoviteľom s uvedením termínu na ich odstránenie. Zhotoviteľ predloží protokol na pripomienkovanie a doplnenie Objednávateľovi do 5 pracovných dní odo dňa miestneho zisťovania.
6. V prípade zistenia závažných nedostatkov a/alebo nedorobkov brániacich užívaniu diela nie je Objednávateľ povinný prevziať dielo a Zhotoviteľ je po dobu odstránenia týchto nedostatkov a nedorobkov v omeškaní so splnením svojej povinnosti podľa Hlavy II. článok 2. bod 1. tejto zmluvy. Po odstránení takýchto nedostatkov a nedorobkov Zhotoviteľ znova vyzve Objednávateľa na prevzatie Diela. Na prípadné nové preberacie konanie sa vzťahujú všetky ustanovenia o preberacom konaní.
7. Ak sú nedostatky alebo nedorobky neodstrániteľné, môže Objednávateľ požadovať od Zhotoviteľa zľavu z ceny prác, ktorá bude zaprotokolovaná v preberacom protokole,
8. Ak sú nedostatky alebo nedorobky malého rozsahu, je možné Dielo prevziať, je však potrebné do preberacieho protokolu uviesť všetky nedostatky a nedorobky a stanoviť zodpovedajúcu lehotu na odstránenie každého z nich.
9. K preberaciemu konaniu je zhotoviteľ povinný pripraviť pre Objednávateľa všetky potrebné doklady v zmysle STN, vrátane zoznamov postupne odovzdávaných dokladov po ukončení dohodnutých čiastkových výkonov (v 3 vyhotoveniach a na CD) :
 - a) doklady o vykonaných skúškach s doložením atestov o kvalite materiálov a prác, certifikáty, resp. prehlásenia o zhode bude zhotoviteľ priebežne odovzdávať cestou stavebného denníka
 - b) projektová dokumentácia skutkového vyhotovenia stavby vo výkresovej aj digitálnej podobe;
 - c) geodetické zameranie skutkového stavu zmluvného diela s vložením do digitálnej mapy mesta,
 - d) zoznam strojov a zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávanej stavby, osvedčenia o akosti a kompletnosti, ich paspory, atesty platné na území SR, návody na obsluhu a prevádzkové predpisy;
 - e) stavebné denníky;
 - f) zápisy o kontrole činností a častí diela zakrytých v priebehu jeho realizácie,
 - g) zápisy o skúškach zmontovaného zariadenia, o vykonaných revíziách, funkčných a prevádzkových skúškach,
 - h) revízne správy technických zariadení, pri ktorých to vyžadujú príslušné právne normy;
 - i) protokoly o úspešnom komplexnom vyskúšaní;

- j) doklady o likvidácii odpadov
- k) doklady vydané podľa zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- l) údaje umožňujúce Objednávateľovi vyhotoviť inventárny zoznam v súlade s príslušnými platnými predpismi o účtovníctve a v súlade so vzorom, ktorý si Zhotoviteľ vyžiada od Objednávateľa ešte pred preberacím konaním.

Objednávateľ bez vyššie uvedených dokladov Dielo od Zhotoviteľa neprevezme.

10. Finálne preberacie konanie sa uskutoční na základe výzvy Zhotoviteľa doručenej Objednávateľovi minimálne 5 pracovných dní vopred. Výzvu na začatie Finálneho preberacieho konania je Zhotoviteľ oprávnený doručiť Objednávateľovi až vtedy, keď boli odstránené všetky nedostatky a nedorobky uvedené v Preberacom protokole a na Dielo sa v čase od Preberacieho konania nevyskytli žiadne ďalšie nedostatky alebo nedorobky. Finálne preberacie konanie bude spočívať v miestnom zisťovaní, kontrole odstránenia nedostatkov a nedorobkov uvedených v preberacom protokole a/alebo čiastkových preberacích protokoloch.
11. Pokiaľ Dielo v deň Finálneho preberacieho konania vykazuje nedostatky alebo nedorobky, Zhotoviteľ do piatich pracovných dní odo dňa miestneho zisťovania predloží Objednávateľovi protokol na pripomienkovanie a doplnenie. Protokol bude obsahovať súpis nedostatkov a nedorobkov spolu s navrhovanými termínmi na odstránenie každého z nich a návrh nového termínu Finálneho preberacieho konania. Pre nové Finálne preberacie konanie platia všetky ustanovenia o Finálnom preberacom konaní.
12. Objednávateľ nie je oprávnený bezdôvodne odmietnuť prevziať Dielo v Preberacom konaní.

Článok 4. Zamestnanci Zhotoviteľa

1. Zhotovením Diela môže Zhotoviteľ poveriť iba Subdodávateľa alebo osobu v pracovnom pomere so Zhotoviteľom alebo vo vzťahu obdobnom pracovnému pomeru (ďalej len „Zamestnanec“). Pokiaľ nie je uvedené inak, za Zamestnanca sa považuje aj osoba v pracovnom pomere so Subdodávateľom alebo vo vzťahu obdobnom pracovnému pomeru.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky Príslušné právne predpisy v súvislosti so zamestnávaním Zamestnancov.
3. Zhotoviteľ neumožní žiadnemu Zamestnancovi, aby bol na Stavenisku prechodne alebo trvalo ubytovaný.
4. Zhotoviteľ podnikne všetky opatrenia na ochranu zdravia a bezpečnosti Zamestnancov v zmysle vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia a bude vyžadovať ich dodržiavanie. Zhotoviteľ určí na Stavenisku osobu, ktorá bude zodpovedať za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia Zamestnancov na Stavenisku. Táto osoba bude pre túto prácu spôsobilá a bude mať právo vydávať pokyny a vykonávať bezpečnostné opatrenia na zamedzenie pracovných úrazov. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu podrobne informovať Objednávateľa o všetkých pracovných úrazoch na Stavenisku.
5. Zhotoviteľ podnikne všetky opatrenia na zamedzenie protizákonného alebo inak nevhodného chovania Zamestnancov a na udržanie poriadku a ochranu života a zdravia osôb a majetku v okolí Staveniska zapríčineného konaním Zamestnancov.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje na základe pokynu Objednávateľa odvolať z výkonu prác na Diela Zamestnanca, ktorý tieto práce nevykonáva riadne, je pod vplyvom omamných látok alebo iným spôsobom porušuje svoje povinnosti alebo poškodzuje záujmy Objednávateľa, Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu tohto Zamestnanca nahradí iným Zamestnancom, alebo bez zbytočného odkladu zabezpečí výkon úloh tohto Zamestnanca iným spôsobom.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje nepoužiť na zhotovenie Diela osoby vo výkone trestu.
8. V zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, Objednávateľ, ako stavebník, poveruje Zhotoviteľa výkonom funkcie koordinátora bezpečnosti a projektovej dokumentácie (§ 6 cit. predpisu) a Zhotoviteľ toto poverenie prijíma.

Článok 5. Ostatné podmienky pri zhotovovaní diela

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má a/alebo zabezpečí oprávnenie a odbornú spôsobilosť potrebnú pre výkon všetkých činností, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaistiť počas celého priebehu zhotovenia Diela všetko potrebné materiálne, odborné, technické a organizačné zabezpečenie.
2. Zhotoviteľ sa popri iných záväzkoch stanovených v tejto Zmluve tiež zaväzuje:
 - postupovať pri zhotovení Diela s odbornou starostlivosťou, v súlade s Príslušnými právnymi predpismi, slovenskými technickými a inými normami, vzťahujúcimi sa na Dielo a pokiaľ slovenské technické normy neurčujú požiadavky na kvalitu, bude Zhotoviteľ postupovať v súlade s normami DIN a/alebo EUROCODE, a s medzinárodne prijímanou úrovňou kvality, ktorá umožní Objednávateľovi riadne užívanie Diela,
 - vykonávať činnosti podľa tejto Zmluvy, v súlade s Projektovou dokumentáciou a so Stavebným povolením a podľa pokynov Objednávateľa,
 - zúčastňovať sa a v prípade pokynu Objednávateľa zabezpečiť účasť svojho Subdodávateľa na kontrole postupu zhotovovania Diela počas kontrolných dní, ktoré sa budú konať jedenkrát týždenne, pokiaľ sa Strany nedohodnú inak,
 - na žiadosť Objednávateľa poskytnúť tretím osobám zúčastneným na projekte súčinnosť vo forme vysvetlení a konzultácií,
 - bez zbytočného odkladu poskytnúť Objednávateľovi všetku potrebnú súčinnosť v súvislosti so zabezpečovaním vydania povolenia zmeny stavby pred dokončením, ak vznikne jeho potreba, a kolaudačného rozhodnutia,
 - bez zbytočného odkladu zabezpečiť vydanie akýchkoľvek rozhodnutí, ktoré sú potrebné pre riadne zhotovenie Diela a jeho ukončenie, vrátane povolení zmeny stavby pred dokončením, ktorých potreba je vyvolaná Zhotoviteľom, pokiaľ sa Strany nedohodnú inak, s výnimkou tých, ktoré zabezpečuje Objednávateľ,
 - uhradiť všetky poplatky spojené s dočasným užívaním verejných plôch a komunikácií v súvislosti s prístupom na Stavenisko. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady aj prípadné ďalšie plochy a zariadenia mimo Staveniska, ak budú potrebné na zhotovenie Diela, a to aj vrátane potrebného oprávnenia na ich užívanie,
 - zabezpečiť ochranu Diela pred poveternostnými vplyvmi, najmä dažďom, vodou, vetrom, snehom a mrazom. Pokiaľ je to nevyhnutné pre ochranu Diela alebo pre riadny a plynulý postup prác na

zhotovovaní Diela, Zhotoviteľ zabezpečí vysušovanie a dočasné vykurovanie Diela, odstraňovanie netesností konštrukcií a/alebo inú reguláciu vlhkosti zhotovovaného a/alebo zhotoveného Diela,

- prijať opatrenia, aby zabránil poškodeniu alebo odcudzeniu archeologických nálezov, iných historických nálezov a vecí pamiatkovej hodnoty v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, ktoré budú nájdené na Stavenisku, a okamžite po ich nájdení oznámiť Objednávateľovi tento nález a splniť jeho pokyny ohľadom ďalšieho postupu.
3. Zhotoviteľ je povinný predkladať Objednávateľovi harmonogram prác spolu s harmonogramom kontrolných činností, ktorých vykonanie Objednávateľom sa má uskutočniť, na nasledujúcich päť (5) pracovných dní. Zhotoviteľ predloží harmonogram najneskôr v predchádzajúci kontrolný deň do 12:00 hod. Zhotoviteľ je pri príprave harmonogramu podľa tohto bodu povinný vziať do úvahy, že kontrolná činnosť Objednávateľa sa vykonáva počas pravidelných Kontrolných dní. V prípade, že pre účely zhotovenia Diela v súlade s Časovým harmonogramom je na základe požiadavky Zhotoviteľa nevyhnutné uskutočniť kontrolnú činnosť mimo Kontrolného dňa, je Objednávateľ oprávnený uplatňovať si náhradu za stratu času vo výške 54,- EUR za každú aj začatú hodinu a 1 osobu.
4. Zhotoviteľ bude Objednávateľovi odovzdávať pravidelné týždenné správy o postupe prác, ktoré budú obsahovať nasledovné údaje:
- popisy postupu získavania rozhodnutí, na ktorých zabezpečenie je povinný Zhotoviteľ, postupu so zhotovovaním projektovej dokumentácie, s dodávkami na Stavenisko,
 - vyhodnotenie plnenia plánu zabezpečenia akosti,
 - digitálne fotografie vo formáte jpg dokumentujúce stav výroby technologických zariadení, postup na Stavenisku a stav tých častí Diela a Staveniska, kde existuje dôvodná hrozba vzniku škody,
 - počet pracovníkov Zhotoviteľa s vymedzením podľa profesií a počet jednotlivých typov Zariadenia staveniska,
 - porovnanie skutočného postupu prác a postupu predvídaného v Časovom harmonograme vo formáte MS Project 2000, a to osobitne pre každú časť Diela, pre ktorú je uvedený osobitný termín v časovom harmonograme, vymedzenie udalostí a okolností, ktoré by mohli ohroziť dokončenie Diela v súlade s touto zmluvou a opatrenia, ktoré prijal alebo prijme za účelom odstránenia omeškania s plnením povinností podľa tejto Zmluvy,
 - pripomienky a žiadosti Zhotoviteľa, Subdodávateľov a Nominovaných subdodávateľov týkajúce sa zhotovovania Diela,
 - správy o opatreniach prijatých na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na Stavenisku a o ich plnení.
 - Zhotoviteľ je povinný predložiť správu o postupe prác Objednávateľovi najneskôr 24 hodín pred Kontrolným dňom. Každá správa o postupe prác musí byť vopred prekonzultovaná so všetkými Subdodávateľmi.
5. Zhotoviteľ je tiež povinný zabezpečiť sám na vlastné náklady poistenie a Objednávateľovi predložiť potvrdenie o platnosti takéhoto poistenia najneskôr v deň prevzatia staveniska Zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný mať uzavreté poistky, ktoré riešia nasledujúce udalosti:
- i. straty a poškodenia prác na Diele
 - ii. straty a poškodenia spôsobené treťou stranou
 - iii. zodpovednosť za smrť, či zranenie spôsobené ktorejkoľvek osobe

6. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa previesť svoje pohľadávky vzniknuté na základe Zmluvy a/alebo z nej vyplývajúce na inú osobu. Toto ustanovenie je dohodou Strán v zmysle § 525 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Súhlas Objednávateľa nie je potrebný pre prípad založenia pohľadávok Zhotoviteľa v prospech banky poskytujúcej financovanie Diela Zhotoviteľovi a výkonu takého záložného práva. Zhotoviteľ je však povinný vopred oznámiť Objednávateľovi meno záložného veriteľa.
7. Zhotoviteľ je oprávnený umiestniť svoje logo na označení Staveniska.
8. Objednávateľ sa popri iných záväzkoch stanovených v tejto Zmluve zaväzuje:
 - poskytnúť Zhotoviteľovi právo na prístup a užívanie nevyhnutných častí Staveniska počas priebehu zhotovovania Diela ako aj za účelom odstránenia nedostatkov Diela, na ktoré sa Zhotoviteľ zaviazal v Čiastkovom preberacom protokole alebo v preberacom protokole,
 - zabezpečiť a doručiť Realizačnú projektovú dokumentáciu, a to v dvoch vyhotoveniach v tlačenej forme a v digitálnej forme na CD ROM v čase predvídanom Zadaním Objednávateľa,
 - na žiadosť Zhotoviteľa a na jeho náklady poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť pri zabezpečovaní vydania Rozhodnutí Zhotoviteľom,
9. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek postúpiť svoje práva a povinnosti podľa tejto Zmluvy na inú osobu, a to aj bez predchádzajúceho súhlasu Zhotoviteľa.

HLAVA VI. Ostatné ustanovenia

Článok 1. Vlastnícke práva

1. Prechod vlastníctva k zhotovovanému dielu nastáva postupne a to v momente zabudovania materiálu, zariadenia alebo inej dohodnutej časti diela vrátane vloženej práce zhotoviteľa stavby a jeho zaplataenia objednávatelom na základe dohodnutých platobných podmienok.
2. Nebezpečenstvo na diele z hľadiska jeho poškodenia, zničenia alebo straty znáša zhotoviteľ stavby až do Finálneho prevzatia Diela Objednávateľom.
3. Objednávateľ nenesie zodpovednosť za škody spôsobené zhotoviteľom.

Článok 2. Zmeny Diela

1. Objednávateľ má právo požadovať zmeny Diela v priebehu celého zhotovovania Diela, a to doručením Návrhu na Zmenu Diela v písomnej podobe Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ na základe takéhoto Návrhu Zmeny Diela do piatich pracovných dní od jeho prevzatia predloží Objednávateľovi Vyhodnotenie zmeny, ktoré bude obsahovať položkovité ocenenie zmeny a zhodnotenie dopadu zmeny na harmonogram výstavby.
2. Cena zmeny Diela musí byť v položkovitom ocenení Zhotoviteľom stanovená na základe jednotkových cien uvedených v Prílohe 2 – položková cenová ponuka Zhotoviteľa.
3. V prípade, ak Objednávateľ s Vyhodnotením Zmeny súhlasí, vydá Zhotoviteľovi Príkaz ku zmene v písomnej podobe, pričom Zhotoviteľ je povinný takýto príkaz ku zmene prevziať.
4. V prípade, ak sa Zhotoviteľ a Objednávateľ do desiatich pracovných dní nedohodnú na Vyhodnutí zmeny Diela alebo ak Zhotoviteľ v lehote do pätnástich pracovných dní odo dňa obdržania Návrhu na Zmenu Diela nepredloží Objednávateľovi Vyhodnotenie zmeny diela, Objednávateľ spracuje a Zhotoviteľovi doručí náhradné vyhodnotenie zmeny Diela .

5. V prípade, ak dôjde medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom k rozporu týkajúcemu sa Vyhodnotenia zmeny Diela, je Zhotoviteľ povinný zmenu obsiahnutú v Návrhu zmeny diela realizovať aj bez obdržania príkazu ku zmene.
6. Príkaz ku zmene potvrdený Objednávateľom aj Zhotoviteľom sa považuje za dodatok k tejto Zmluve o Dielo. Rovnako tak sa považuje za dodatok k tejto Zmluve o Dielo aj taký Príkaz ku zmene, ktorý Objednávateľ Zhotoviteľovi doručí alebo ktorý Zhotoviteľ odmietne prevziať alebo potvrdiť bez uvedenia primeraného dôvodu.
7. Zmeny Diela budú fakturované samostatnými faktúrami podľa platobných podmienok uvedených v HI.III. Čl.2 tejto zmluvy.

Článok 3. Záverečné ustanovenia

1. Poverení zástupcovia zmluvných strán, uvedení v protokole o odovzdaní a prevzatí staveniska, budú vykonávať záznamy do stavebného denníka, ktoré nemajú charakter dodatkov k tejto zmluve.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že prípadné spory budú riešiť vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k vzájomnej dohode, o spore rozhodne príslušný všeobecný súd Slovenskej republiky.
4. Zmeny, prípadne doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať po dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
8. Autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú zmluvné strany svojimi podpismi.
9. Všetky prílohy k zmluve tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

V Bratislave, dňa:

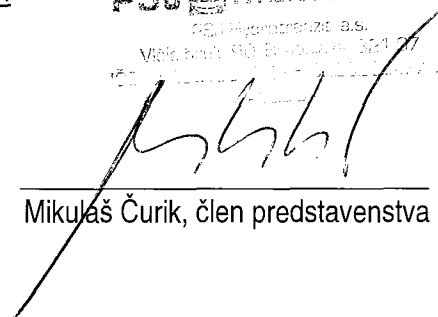
Objednávateľ :

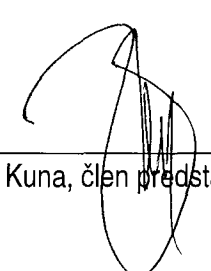

Veronika Strapeková, konateľ

V Bratislave, dňa:

17. 03. 2015

Zhotoviteľ :


Mikuláš Čurik, člen predstavenstva


Ing. Zdenko Kuna, člen predstavenstva

PCJ HYDROTRANZIT
PCJ Hydrotransit, a.s.
Vidaňská 90 Bratislava 861 07
IČO: 471234567