

PRÍLOHY

PRÍLOHA 1: Zadanie Objednávateľa

ZADANIE OBJEDNÁVATEĽA

**Zvýšenie konkurencieschopnosti
strediska CR vytvorením športového
areálu Rozália – stavebné práce**

Glamour S, s.r.o.
Haburská 49/A
821 01 Bratislava

OBSAH

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
1.1. ÚDAJE O STAVBE	4
1.2. ÚČASTNÍCI VÝSTAVBY	8
1.3. POPIS DIELA	9
1.4. PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA A POVOLENIA	10
1.5. VÝKRESOVÁ DOKUMENTÁCIA STAVBY	10
1.6. STAVENISKO A POUŽITIE POZEMKOV, STAVIEB A ZARIADENÍ	11
2. VŠEOBECNÉ PODMIENKY	12
2.1 SKÚŠKY A PREBERANIE KONŠTRUKCIÍ, VYBAVENIA A ZARIADENÍ	12
2.2 VODA PRE POTREBU STAVBY	13
2.3 OSVETLENIE A DODÁVKY ELEKTRICKEJ ENERGIE PRE STAVBU	13
2.4 POPLATKY A PLATBY	13
2.5 STAVEBNÉ LEŠENIA	13
2.6 ORGANIZÁCIA PRÁC NA STAVENISKU	14
2.7 DOČASNÉ OBJEKTY NA STAVBE	14
2.8 BEZPEČNOSŤ, OCHRANA ZDRAVIA A PRACOVNÉ PODMIENKY PRACUJÚCICH NA STAVBE	14
2.9 DOČASNÉ OPLOTENIA, OHRADENIA, SIETE, ZÁBRADLIA, PORTÁLY ALEBO PODOBNÉ POLOŽKY	15
2.10 OCHRANA DIELA PRED NEPRIAZNIVÝM POČASÍM	15
2.11 OCHRANA AKOSTI A KOMPLETNOSTI DIELA	15

2.12 ČISTENIE STAVENISKA V PRIEBEHU A PRI DOKONČENÍ	
VÝSTAVBY	16
2.13 MANUÁLY S PREVÁZKOVÝMI INŠTRUKCIAMI A	
INŠTRUKCIAMI PRE ÚDRŽBU	16
2.14 POISTENIE	17
3. MATERIÁLY A REALIZÁCIA	18
3.1 ÚVOD	18
3.2 VÝROBNÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA	18
3.3 MATERIÁLY, KOMPONENTY A PRÁCE	19
3.4 VZORKY	20
3.5 BÚRACIE PRÁCE A DEMONTÁŽE	21
3.6 BETONÁRSKE PRÁCE	21
3.7 DODÁVKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZARIADENÍ	
22	
3.8 ZEMNÉ PRÁCE A TERÉNNE ÚPRAVY	23
3.9 SADOVÉ ÚPRAVY	24
4. PODMIENKY PRE PONUKU	25

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. ÚDAJE O STAVBE

Názov stavby:

Zvýšenie konkurencieschopnosti strediska CR vytvorením športového areálu Rozália
– stavebné práce

Popis stavby:

Stavba pozostáva z nasledujúcich stavebných objektov:

SO 01 PARKOVISKO

Asfaltové parkovisko bude pre návštevníkov areálu poskytovať 95 parkovacích miest s kolmými parkovacími státiami a bude napojené na novovybudovanú jestvujúcu prístupovú komunikáciu. Povrchová voda z parkoviska bude sústreďovaná do uličných vpustí a následne odvádzaná dažďovou kanalizáciou do ORL. Konštrukcia parkoviska je navrhnutá ako nepriepustná, so živičným krytom a izoláciou proti ropným látkam. Parkovisko bude lemované cestným betónovým obrubníkom vyvýšeným 2cm nad úroveň terénu. Pozdĺžny sklon sa pohybuje od 2,3%. Priečny sklon je 0,5% až 2%. Vodorovné značenie rieši parkoviská značkami V 10b náterom bielej farby .

SO 02 KOMUNIKÁCIA, SPEVNENÉ PLOCHY A CHODNÍKY

Pre prístup vozidiel a peších je navrhnutá prístupová komunikácia, spevnené plochy a chodníky. Komunikácia je navrhnutá s asfaltovým krytom, spevnené plocha a chodníky sú navrhnuté z betónovej dlažby hrúbky 80 a 60 mm. Komunikácia je kategórie MO 6,5/30, funkčnej triedy C3, obojsmerná, so šírkou jazdného pruhu 2,75m a bude plynulo napojená na existujúcu prístupovú komunikáciu. Vozovka je v jednostrannom sklone 2% na celej dĺžke komunikácie. Konštrukcia komunikácie a spevnených plôch je ohraničená betónovými obrubníkmi uloženými do betónového

lôžka a vyvýšenými 2cm nad vozovku. Chodníky sú lemované záhonovým obrubníkom. Odvodnenie povrchu komunikácie a spevnených plôch je riešené ich pozdĺžnym a priečnym sklonom do navrhovaného odvodňovacieho žľabu s liatinovou mrežou, DN 200. Vpust' odvodňovacieho žľabu sa zaústi do novonavrhovanej dažďovej kanalizácie. Odvodnenie chodníkov je do terénu.

SO 03 VIACÚČELOVÉ ŠPORTOVÉ IHRISKO 40x20m (ĽADOVÁ PLOCHA)

Ihrisko rozmerov cca 40 m x 20 m s bránkoviskami a dvoma bezbariérovými vstupmi. Povrch ihriska je vyspádovaný jednosmerne v spáde 0, 5 %. Drenážny systém viacúčelového ihriska je tvorený drenážnymi plastovými rúrami uloženými v nezámrznej hĺbke. Po obvode viacúčelového ihriska sú betónové základy siahajúce do nezámrznej hĺbky. Do základov sa pri betonáži ukladajú kotviace platne. Vrchná vrstva kamennej drvky je výškovo v úrovni základov.

Na takto pripravený podklad viacúčelového ihriska sa bude pokladať umelý trávnik. Na umelý trávnik sa bude v zimných mesiacoch rozkladať mobilná ľadová plocha (nie je predmetom stavebných prác).

SO 04 VIACÚČELOVÉ ŠPORTOVÉ IHRISKO 33x18m

Ihrisko rozmerov cca 33 m x 18 m s bránkoviskami a dvoma bezbariérovými vstupmi. Povrch ihriska je vyspádovaný jednosmerne v spáde 0, 5 %. Drenážny systém viacúčelového ihriska je tvorený drenážnymi plastovými rúrami uloženými v nezámrznej hĺbke. Vrchná vrstva kamennej drvky je výškovo v úrovni základov.

Na takto pripravený podklad viacúčelového ihriska sa pokladá umelý trávnik. Konštrukcia stĺpikov pre ochranné siete, futbalové bránky, tyče pre volejbal, tenis sa osadia v čase používania v letnej sezóne tak, aby viacúčelové športové ihrisko nebránilo zimnej prevádzke lyžiarskeho strediska. Všetky prečnievajúce časti ihriska nad úroveň terénu je potrebné zrealizovať ako demontovateľné.

SO 05 ODVODNENIE PARKOVISKA A ORL

Povrchové vody z parkoviska znečistené ropnými látkami je potrebné odvieť dažďovou kanalizáciou a vyčistiť v odlučovači ropných látok. Prečistená voda bude ďalej odvádzaná do Horného hodruškého jazera. Dažďová kanalizácia bude vybudovaná z polyetylénových potrubí tlakového radu minimálne SN 10, / vhodné aj SN 12/. Výustný objekt, ktorý predstavuje stavebnú úpravu v okolí vyústenia kanalizačného potrubia, bude situovaný mimo oddychovej zóny s lavičkami a mimo štrkovej pláže. Uličné vpuste budú vyskladané z typizovaných prefabrikovaných dielcov, vrchná časť vpuste bude prekrytá liatinovou mrežou 400 x 400mm s nosnosťou pre zvýšené zaťaženie. Pre čistenie zaolejovaných dažďových odpadových vôd z parkovacích plôch je navrhnutý odlučovač ropných látok (ORL) s výkonom 65,0l/s s účinnosťou čistenia do 0,1 mg/l NEL, nakoľko bude voda vypúšťaná do prírodného jazera s malým prietokom.

SO 06 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

Dažďová kanalizácia bude pozostávať z nasledujúcich podobjektov:

- Dažďová kanalizácia z objektu SO 02 - komunikácia , spev. plochy a chodníky
- Dažďová kanalizácia z objektu SO 03 - viacúčelové ihrisko 40x20m
- Dažďová kanalizácia z objektu SO 04 - viacúčelové ihrisko 33x18m
- Dažďová kanalizácia z objektu SO 09 - terénne a sadové úpravy
- Rúrový priepust DN 1200mm a odvádzanie povrchových vôd z voľného terénu

SO 07 VONKAJŠIE OSVETLENIE

Svietidlá umiestnené na stožiaroch výšky 8m s výkonom 150W na osvetlenie parkovísk a 400W halogénové svietidlá pre osvetlenie multifunkčných ihrísk, napojené káblom v zemi z rozvádzačov napojených z jestvujúcej RIS.

SO 08 PRÍVOD PRE CHLADIACU JEDNOTKU SO 03

Pre napájanie chladiacej jednotky sa využije jestvujúca TS 1x1000+1x1250kVA. Do rozvádzača RH2 poľa 4 sa doplní istič BH630 pre napájanie káblových vývodov do MT na chladiacom zariadení. Prívod je vedený káblami 2x240+120. Z rozvádzača RH2 sa vývod vedie cez proti požiaru prekážku do káblového priestoru kde po káblových lávkach ktoré sa domontujú na jestvujúce ocelové konštrukcie sa vyvedie až k vývodovej šachte kde prechádza do zeme.

SO 09 TERÉNNE A SADOVÉ ÚPRAVY

Cieľom terénnych a sadových úprav je vytvoriť príjemný priestor pre rekreačno-športový oddych potenciálnych klientov. Navrhované dreviny majú svojím vzhľadom vytvoriť priestor, ktorý je zaujímavý farebnosťou, variabilitou počas celého roka a funkčnosťou, zachovávajúc všetky krásne pohľady a priehľady daného územia. Okolie pokladne, vjazdu na parkovisko a športových ihrísk bude tvorí výsadba, ktorá začleňuje voľne stojacu budovu do celkovej kompozície. Skalka v blízkosti reštaurácie má tvar pripomínajúci salamandru, po jej okolí je výsadba kosodreviny. Podobne je riešená i ľavá časť svahu v inverznom prevedení. Pri jazere je potrebné vytvoriť trávnatú plochu na slnenie a pláž z jemného štrku. Chodník vedúci ku pláži je sprevádzaný extenzívnou lúkou s množstvom lúčnych kvetín. V súčasnosti je územie je zatrávnené/zaburinené a zarastené náletovými drevinami, ktoré je z územia potrebné odstrániť. Povrch územia je neurovnaný a miestami sa tu nachádzajú betónové panely, ktoré je tiež nutné odstrániť. Na miestach, kde sa bude vysievať trávnik a lúka je nutné vymeniť substrát a nahradiť ho ornicoou. Breh jazera, ktorý bude využitý ako štrková pláž, musí byť upravený zarovnaním nerovností.

12. SO 10 DROBNÁ ARCHITEKTÚRA

Drobná architektúra pozostáva z dvoch športových prístreškov, informačnej tabule, parkových lavičiek a odpadkových košov.

Umiestnenie stavby a niektoré skutočnosti s ním súvisiace:

Pozemok stavby (stavenisko) je situovaný v tesnej blízkosti vodného diela Horná Hodrušská v Hodrušskej doline. Pozemky na ktorých má byť realizovaná prístavba, sú vo vlastníctve investora.

Keďže všetky objekty sa nachádzajú v chránenej krajinskej oblasti, bude si Zhotoviteľ počínať tak, aby svojou stavebnou a súvisiacou činnosťou nenarúšal chránené prírodné prostredie a v prípade, že bude mimo pozemkov Investora potrebné použiť akékoľvek pozemky na akýkoľvek účel, vyžiada si Zhotoviteľ s dostatočným predstihom stanoviská všetkých súvisiacich orgánov a organizácií.

Zhotoviteľ tiež pri všetkých svojich činnostiach vezme do úvahy nasledujúce skutočnosti:

- K stavenisku vedie jediná príjazdová komunikácia šírky menej než 3,5 m, ktorá nie je vo vlastníctve investora
- V mesiacoch december až marec býva jediná prístupová komunikácia čiastočne alebo úplne pokrytá vrstvou snehu

Zhotoviteľ bude počas výstavby sám zodpovedať za prístupnosť stavieb a staveniska prístupovou cestou, pričom konkrétne podmienky užívania a údržby cesty si vopred dohodne s jej správcom a ostatnými dotknutými orgánmi a organizáciami.

1.2. ÚČASTNÍCI VÝSTAVBY

Investor

Glamour S, s.r.o.

Haburská 49/A

821 01 Bratislava

Generálny Projektant:

IDOS Ateliér

Mierová 828/5

966 81 Žarnovica

Zhotoviteľ

Osoba alebo osoby, ktorých ponuka na túto dodávku bude Objednávateľom akceptovaná, zahŕňa i jeho alebo ich nástupcu, dediča alebo právneho zástupcu.

1.3. POPIS DIELA

Objednávateľ pre účely zhotovenia Diela zabezpečil realizačnú projektovú dokumentáciu (RPD) v podobe, v ktorej bola k dispozícii pre účely výberového konania v digitálnej podobe a Zhotoviteľovi poskytne pre účely realizácie Diela dve paré výtlačku RPD.

Rozsah diela predstavuje okrem jeho dodávky v zmysle Objednávateľom dodanej RPD aj nasledujúce neoddeliteľné činnosti realizované Zhotoviteľom:

- Vyhotovenie takého počtu kópií RPD, aby bolo možné stavbu plynulo realizovať
- Vyhotovenie výrobnnej (dielenskej) projektovej dokumentácie, alebo akýchkoľvek vyšších stupňov projektovej dokumentácie alebo jej doplnkov a spresnení tak, aby táto predstavovala dostatočný a jednoznačný podklad pre realizáciu Diela
- Získanie všetkých potrebných povolení, stanovísk a rozhodnutí potrebných pre realizáciu Diela, pokiaľ ich Investor nezískal pred započatím výberového konania
- Dodávka a montáž všetkých objektov, celkov, komponentov, konštrukčných prvkov, ich častí, vybavenia a zariadení a ostatných v Zadaní Objednávateľa popísaných súvisiacich komponentov, dočasných zariadení a činností, vrátane všetkých v Zadaní Objednávateľa prípadne aj nepopísaných pomocných a dočasných konštrukcií alebo zariadení potrebných pre kompletné a komplexné zhotovenie Diela
- Neoddeliteľnou súčasťou dodávky rastlinného materiálu je nielen jeho odborná výsadba alebo výsev, ale aj jeho údržba a odborná starostlivosť počas celého trvania trojročnej záručnej doby tak, aby bol všetok rastlinný materiál aj po uplynutí trojročnej záručnej doby zdravý, primerane veku vyvinutý a životaschopný.

- Zabezpečenie a vykonanie všetkých potrebných skúšok a dodanie protokolov o skúškach
- Spracovanie dokumentácie skutkového vyhotovenia pre všetky dodané komponenty a zariadenia objektu/objektov vrátane všetkých atestov, certifikátov a vyhlásení o zhode, akosti a kompletnosti
- Dodanie všetkých a akýchkoľvek podkladov, ktoré budú potrebné pre zabezpečenie plynulého priebehu kolaudačného konania a/alebo uvedenia objektu/objektov do prevádzky a poskytnutie súčinnosti pri kolaudačných konaniach a uvádzaní objektu/objektov do prevádzky

1.4. PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA A POVOLENIA

Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie (DSP) a realizačnú projektovú dokumentáciu (RPD) zabezpečil Investor.

Zhotoviteľ vypracuje výrobnú/dielenskú projektovú dokumentáciu (VPD) v súlade so všetkými normami a predpismi. Počas spracovávania VPD bude Zhotoviteľ svoje činnosti vykonávať v koordinácii s Objednávateľom a bude organizovať a viesť koordinačné porady. VPD predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi na pripomienkovanie. Po odpripomienkovaní VPD Objednávateľom bude Zhotoviteľ povinný opätovne si dať odpripomienkovať všetky ďalšie prípadné zmeny dokumentácie Objednávateľovi.

Povolenia, stanoviská a vyjadrenia, získanie ktorých zabezpečil Objednávateľ, sú prílohou návrhu Zmluvy o Dielo. Všetky akékoľvek ostatné povolenia, stanoviská a vyjadrenia, ktoré bude Zhotoviteľ potrebovať pre účely výstavby alebo zabezpečenia prístupu na stavenisko, si Zhotoviteľ zabezpečí sám a na vlastné náklady. Objednávateľ na požiadanie poskytne Zhotoviteľovi pri získavaní takýchto povolení, stanovísk alebo vyjadrení nevyhnutnú súčinnosť.

1.5. VÝKRESOVÁ DOKUMENTÁCIA STAVBY

Zhotoviteľ bude zodpovedný za zabezpečenie toho, aby vždy mal na stavbe k dispozícii potrebnú projektovú dokumentáciu, súbor technologických postupov, oprávnení na vykonávanie činností, a ostatných dokumentov pre potreby stavebných prác. Zhotoviteľ bude používať výhradne dokumentáciu spracovanú alebo

odsúhlasenú Generálnym Projektantom a odprípomienkovanú Objednávateľom. Táto dokumentácia bude na stavbe stále k dispozícii zástupcovi Objednávateľa pre kontrolu.

1.6. STAVENISKO A POUŽITIE POZEMKOV, STAVIEB A ZARIADENÍ

Objednávateľ prehlasuje, že odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko v stave, v ktorom sa v súčasnosti nachádza, avšak bez existujúcich budov a ich vybavenia alebo zariadenia a Zhotoviteľ nebude oprávnený zariadenia existujúcich bodov počas výstavby využívať pre potreby svojho personálu. Zhotoviteľ nebude oprávnený premiestniť akúkoľvek časť zariadenia alebo vybavenia nachádzajúcom sa na stavenisku bez vopred vyžiadaného súhlasu Objednávateľa.

Zariadenie staveniska Zhotoviteľ zriadi sám a na vlastné náklady, podľa vlastného uváženia napríklad v prenosných kontajneroch. Zariadenie staveniska bude obsahovať minimálne nasledujúce priestory:

- Jednu plne vybavenú vykurovanú kanceláriu podlahovej plochy minimálne 15 m² pre vedenie stavby
- Jednu vykurovanú zasadaciu miestnosť so stolom a stoličkami pre minimálne sedem osôb.
- Sociálne zariadenia pre pracovníkov na stavbe v súlade s platnými predpismi
- Šatne pre pracovníkov na stavbe v súlade s platnými predpismi

Zhotoviteľ berie na vedomie, že počas výstavby bude sám a na vlastné náklady pre svoj personál a/alebo subdodávateľov či strojné mechanizmy alebo vozidlá zabezpečovať prístup k Relax centru z križovatky štátnej cesty Hodruša – Banská Štiavnica.

2. VŠEOBECNÉ PODMIENKY

2.1 SKÚŠKY A PREBERANIE KONŠTRUKCIÍ, VYBAVENIA A ZARIADENÍ

Zhotoviteľ bude zhotovovať Dielo podľa vopred odsúhlasených technologických špecifikácií.

Kritériá pre skúšky a preberanie budú nasledovné:

- Zhotoviteľ je plne zodpovedný za projekt, inštaláciu skúšanie a preberanie všetkých konštrukcií, vybavenia a zariadení.
- Zhotoviteľ zodpovedá za akúkoľvek skúšajúcu a preberajúcu osobu alebo firmu, ktorej služby použije.
- Zástupca Objednávateľa bude priebežne informovaný o programe a postupe všetkých skúšok a preberaniach a bude mu umožnené zúčastniť sa skúšok a dostane bezodkladne kópie všetkých výsledkov.
- Predvádzanie a inštruktáž užívateľa alebo iných osôb určených zástupcom Objednávateľa prebehne v súlade so všetkými platnými predpismi.

Inštruktáž osôb a záverečné preberanie bude podliehať odsúhlaseniu Objednávateľa, a to vo vzťahu ku kvalite a rozsahu inštruktáže, ako aj vo vzťahu ku kvalite prevádzky zariadení. Konštrukcie, vybavenie a zariadenia budú skúšané a preberané ako v priebehu výstavby, tak aj pri preberacom konaní.

Pri príprave harmonogramu prác bude Zhotoviteľ jasne definovať termíny pre uskutočnenie priebežných aj záverečných skúšok a preberania konštrukcií, vybavenia a zariadení tak, aby boli v súlade s termínom podstatného dokončenia stavby. Harmonogram výstavby taktiež zohľadní termíny pre konanie čiastkových skúšok.

Zhotoviteľ upovedomí písomne zástupcu objednávateľa a technický dozor vopred o termíne konania všetkých skúšok. V prípade, ak bude Zhotoviteľ k uskutočneniu skúšok potrebovať súčinnosť Objednávateľa, požiada ho o takúto súčinnosť v dostatočnom predstihu.

2.2 VODA PRE POTREBU STAVBY

Vodu pre potrebu stavby si Zhotoviteľ zabezpečí sám na vlastné náklady. V prípade, ak budú pre odber vody potrebné akékoľvek povolenia, vyjadrenia alebo stanoviská, tieto si Zhotoviteľ zabezpečí sám na vlastné náklady.

2.3 OSVETLENIE A DODÁVKY ELEKTRICKEJ ENERGIE PRE STAVBU

Elektrickú energiu pre potrebu stavby si Zhotoviteľ zabezpečí sám na vlastné náklady. V prípade, ak budú pre odber elektrickej energie potrebné akékoľvek povolenia, vyjadrenia alebo stanoviská, tieto si Zhotoviteľ zabezpečí sám na vlastné náklady.

Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť všetko potrebné dočasné osvetlenie a dodávky elektrickej energie počas celej doby od započatia až do úplného ukončenia výstavby. Zhotoviteľ tiež zaplatí všetky poplatky s tým spojené.

2.4 POPLATKY A PLATBY

Zhotoviteľ je povinný hradiť všetky poplatky za energie, vodu, odkanalizovanie, vykurovanie, odpad, udržiavanie objektu/objektov v prevádzke a pod. a tiež za akékoľvek ďalšie používanie zdrojov a služieb až do úplného dokončenia výstavby, vrátane poplatkov za preberanie a skúšky všetkých zariadení alebo inštalácií.

2.5 STAVEBNÉ LEŠENIA

Zhotoviteľ zohľadní v ponukovej cene všetky náklady spojené so zabezpečením dočasných lešení, rebríkov, výložníkov, montážnych plošín a pod. pre vlastné použitie aj pre ich použitie zástupcami verejných inštitúcií a ostatných, ktorí sa budú podieľať na zhotovovaní Diela alebo ktorí budú vykonávať kontrolné meranie alebo inú legítimnú činnosť v súlade s právnymi predpismi. Zhotoviteľ bude tieto lešenia inštalovať, udržiavať, opravovať, odstraňovať a znovu inštalovať podľa postupu výstavby a trvalo ich odstráni po ukončení zhotovovania Diela.

2.6 ORGANIZÁCIA PRÁČ NA STAVENISKU

Zhotoviteľ bude Dielo zhotovovať na stavenisku, ktoré mu bude odovzdané. Pri zhotovovaní Diela bude Zhotoviteľ rešpektovať pokyny Objednávateľa.

Zhotoviteľ bude počas celého trvania výstavby povinný zabezpečiť ochranu na stavenisku alebo v jeho blízkosti či okolí sa nachádzajúcich porastov, stavieb, zariadení alebo konštrukcií (chránené objekty) pred ich poškodením až do celkového odovzdania stavby. Svoje práce bude Zhotoviteľ realizovať tak, aby nepoškodil už zrealizované alebo existujúce konštrukcie a dodávky.

Po celkovom odovzdaní stavby Zhotoviteľ po odsúhlasení Objednávateľom prípadné ochranné zariadenia a prvky z chránených objektov odstráni a zo staveniska odvezie

2.7 DOČASNÉ OBJEKTY NA STAVBE

Zhotoviteľ si v miestach schválených Objednávateľom podľa potreby na vlastné náklady zriadi priestory pre uskladnenie a ochranu materiálov, náradia, strojov, pracovných a ochranných pomôcok vrátane tých, ktoré užívajú jeho zamestnanci alebo subdodávateľa.

Zhotoviteľ bude taktiež v priestoroch staveniska udržiavať plne funkčné sociálne a hygienické zariadenia.

2.8 BEZPEČNOSŤ, OCHRANA ZDRAVIA A PRACOVNÉ PODMIENKY PRACUJÚCICH NA STAVBE

Zhotoviteľ musí zabezpečiť bezpečnosť, ochranu zdravia a dobré pracovné podmienky pre vlastných pracovníkov vrátane zamestnancov subdodávateľov. Objednávateľ vyžaduje, aby boli plne rešpektované podmienky zákonov č. 59/82 a 74/96 Ministerstva zdravotníctva.

Zhotoviteľ zabezpečí spracovanie plánu BOZP pre zhotovovanie Diela. Zhotoviteľ dodrží počas výstavby požiadavky zákona č.č.330/1996, č.95/2000 a č.158/2001 Z.z. ako aj požiadavky nariadenia vlády týkajúce sa BOZP stavby.

Objednávateľ poveruje Zhotoviteľa funkciou koordinátora bezpečnosti a koordinátora projektovej dokumentácie v zmysle príslušných predpisov a Zhotoviteľ toto poverenie v plnom rozsahu prijíma.

Zhotoviteľ zabezpečí vstupné školenia BOZP všetkým pracovníkom stavby, súpis rizikových prác a krátke doškolenie BOZP na konkrétne rizikové práce podľa spracovaného plánu BOZP.

2.9 DOČASNÉ OPLOTENIA, OHRADENIA, SIETE, ZÁBRADLIA, PORTÁLY ALEBO PODOBNÉ POLOŽKY

Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť všetky potrebné dočasné oplotenia, ohradenia, siete, zábradlia alebo podobné opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

2.10 OCHRANA DIELA PRED NEPRIAZNIVÝM POČASÍM

Zhotoviteľ je povinný ochrániť všetky práce a nezabudované materiály pred nepriaznivým počasím. Zhotoviteľ nahradí k plnej spokojnosti Objednávateľa na svoje vlastné náklady všetky škody vyplývajúce z ich nedostatočnej ochrany.

2.11 OCHRANA AKOSTI A KOMPLETNOSTI DIELA

Zhotoviteľ je povinný ochrániť všetky práce a nezabudované materiály pred krádežou, znečistením, poškodením a/alebo vandalizmom a za týmto účelom sám a na vlastné náklady zabezpečí náležitú a účinnú ostrahu staveniska strážnou službou.

Zhotoviteľ zabezpečí, aby sa na stavbe a/alebo stavenisku nepohybovali nepovolane osoby a zabezpečí, aby všetky osoby vyskytujúce sa na stavbe a/alebo stavenisku boli vybavené viditeľným označením obsahujúcim povolenie k vstupu na stavenisko („vstupný preukaz“).

Zhotoviteľ plne rešpektuje, že Objednávateľ si vyhradzuje právo vylúčiť z priestorov stavby a/alebo staveniska podľa vlastného uváženia akékoľvek osoby, ktoré nebudú viditeľne označené vstupným preukazom a/alebo vylúčiť z ďalšieho postupu výstavby

odňatím vstupného preukazu osoby, ktoré budú svojim počínaním ohrozovať dodržiavanie technologických a/alebo pracovných postupov, budú znečisťovať stavenisko, konštrukcie, vybavenie alebo zariadenia stavby alebo staveniska alebo budú porušovať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci alebo bežnú dobrú prax zaužívanú pri výstavbe. Pri vykazovaní osôb z priestorov stavby a staveniska poskytne Zhotoviteľ Objednávateľovi plnú súčinnosť prostredníctvom strážnej služby. Zhotoviteľ nahradí k plnej spokojnosti Objednávateľa na svoje vlastné náklady všetky škody vyplývajúce z nedostatočnej ochrany akosti a kompletnosti diela.

2.12 ČISTENIE STAVENISKA V PRIEBEHU A PRI DOKONČENÍ VÝSTAVBY

Stavba musí byť udržiavaná v čistote a uprataná k plnej spokojnosti Objednávateľa. Odpadky, stavebnú suť a prebytočný materiál nebude povolené ponechávať na stavbe a Zhotoviteľ musí vykonať opatrenia na ich priebežné odstraňovanie, prípadne tiež stavenisko resp. prevzatú časť vyčistiť na príkaz Objednávateľa s ohľadom na svoju prácu a aj prácu svojich subdodávateľov.

V prípade, že Zhotoviteľ nereaguje do dvoch pracovných dní na pokyn k vyčisteniu stavby, zástupca Objednávateľa je oprávnený zabezpečiť upratanie a všetky náklady s tým spojené bude znášať Zhotoviteľ.

2.13 MANUÁLY S PREVÁDZKOVÝMI INŠTRUKCIAMI A INŠTRUKCIAMI PRE ÚDRŽBU

Zhotoviteľ je zodpovedný za prípravu a odovzdanie štyroch exemplárov prevádzkových predpisov, manuálov pre prevádzku a údržbu zariadení zástupcovi Objednávateľa pred odovzdaním stavby resp. jej častí, vrátane zaškolenia príslušných pracovníkov Objednávateľa.

Zhotoviteľ odovzdá manuály pre prevádzku a údržby zariadení a zaškolí príslušných pracovníkov Objednávateľa ešte predtým, ako požiada o začatie preberacieho konania.

2.14 POISTENIE

Poistenie si zabezpečí Zhotoviteľ sám na vlastné náklady a Objednávateľovi predloží potvrdenie o platnosti takéhoto poistenia najneskôr v deň prevzatia staveniska Zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný mať uzavreté poistky, ktoré riešia nasledujúce udalosti:

- straty a poškodenia prác na Diele
- straty a poškodenia spôsobené tretej strane
- zodpovednosť za smrť, či zranenie spôsobené ktorejkoľvek osobe

3. MATERIÁLY A REALIZÁCIA

3.1 ÚVOD

Základným dokumentom pre ponuku Zhotoviteľa je projektová dokumentácia, ktorú spracoval Generálny Projektant v marci 2013.

Závazok Zhotoviteľa je zhotoviť Dielo fungujúce a kompletne vo všetkých častiach a remeslách, aj keď by projektová dokumentácia alebo Zadanie Objednávateľa neboli nutne kompletne. Zhotoviteľ má právo navrhnúť optimálne technické riešenie, ktoré si dá odsúhlasiť Objednávateľom.

Vlastné zhotovovanie Diela bude prebiehať podľa Zhotoviteľom spracovanej a Objednávateľom od pripomenkovanej výrobnéj projektovéj dokumentácie.

3.2 VÝROBNÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA

Priebeh spracovávaní výrobnéj (dielenskej) projektovéj dokumentácie bude riadiť Zhotoviteľ, ktorý si so svojimi projektantmi dohodne zmluvné podmienky a časový harmonogram spracovávaní výrobnéj projektovéj dokumentácie. Výrobnú projektovú dokumentáciu bude Zhotoviteľ spracovávať tak, aby táto bola v súlade s realizačnou projektovou dokumentáciou, ktorú pre Objednávateľa v marci 2013 spracoval Generálny Projektant.

Súčasťou procesu spracovávaní výrobnéj projektovéj dokumentácie budú pravidelné koordinačné porady, ktoré bude s intervalom štrnásť dní (dva týždne) Zhotoviteľ zvolávať, viesť a organizovať tak, aby bol postup spracovávaní jednotlivých častí výrobnéj projektovéj dokumentácie v súlade s časovým harmonogramom výstavby. Zhotoviteľ pred každou koordinačnou poradou rozpošle všetkým účastníkom údaje o mieste a čase jej konania, program koordinačnej rady a na každú koordinačnú radu prizve:

- Generálneho projektanta
- Projektantov príslušných profesií, ktorých sa porada bude týkať
- Objednávateľa
- Svojich zamestnancov alebo subdodávateľov, ktorých sa porada bude týkať.

Pre každú koordinačnú poradu Zhotoviteľ sám a na vlastné náklady zabezpečí vhodné priestory, v ktorých sa porada uskutoční.

Po spracovaní každej ucelenej časti výrobnéj projektovej dokumentácie predloží Zhotoviteľ výrobnú projektovú dokumentáciu na pripomienkovanie Generálnemu Projektantovi a Objednávateľovi (t.j. dva výtlačky a dve CD). Objednávateľ sa k predloženej dokumentácii vyjadrí do piatich pracovných dní, a to jedným z nasledovných spôsobov:

- A – súhlas - realizujte bez pripomienok
- B – súhlas - realizujte s pripomienkami, pričom uvedie pripomienky k dokumentácii na zvláštnom liste, ktorý sa stane súčasťou dokumentácie
- C – nesúhlas - prepracujte, pričom na zvláštnom liste uvedie dôvody, pre ktoré požaduje predkladanú časť realizačnej projektovej dokumentácie prepracovať.

Pripomienkovaním výrobnéj projektovej dokumentácie Objednávateľom sa Zhotoviteľ nezbavuje zodpovednosti za akosť, kompletnosť alebo realizovateľnosť naprojektovaného riešenia, rovnako tak sa nezbavuje zodpovednosti za súlad naprojektovaného riešenia s platnou legislatívou, technickými normami, bežnou praxou alebo rozhodnutiami, stanoviskami alebo vyjadreniami dotknutých orgánov či organizácií.

Pripomienkovanie realizačnej projektovej dokumentácie Objednávateľom ešte nezakladá Zhotoviteľovi nárok na hromadné objednávanie výrobkov alebo komponentov – pozri tiež kapitolu 3.4 tohto Zadania Objednávateľa.

3.3 MATERIÁLY, KOMPONENTY A PRÁCE

Zhotoviteľ je povinný zaistiť, aby všetky materiály používané pri zhotovovaní Diela boli v súlade s projektovou dokumentáciou, príslušnými slovenskými normami a slovenskými platnými predpismi.

Zhotoviteľ je povinný zaistiť, aby všetky dovážané materiály a zariadenia mali platné slovenské certifikáty a boli v súlade s relevantnými predpismi STN a skúšobnými požiadavkami.

V prípadoch, keď nie je uvedený druh materiálu alebo výrobku, či nie je uvedený výrobca, alebo keď Zhotoviteľ navrhuje iný rovnocenný výrobok, Zhotoviteľ predloží svoje návrhy s technickým popisom za účelom pripomienkovania Objednávateľom a Generálnym Projektantom.

Objednávateľ bude mať zvrchovanú právomoc pri riešení všetkých záležitostí a prípadných nezhôd týkajúcich sa kvality materiálu.

Realizácia všetkých prác bude vo vysokej kvalite, v súlade s pokynmi výrobcov, dodávateľov materiálov a príslušnými technologickými predpismi. Všetky práce a dodávky musia byť v prvej triede kvality, v súlade s príslušnými STN (alebo normami EN (DIN), pokiaľ neexistujú odpovedajúce normy STN), ktoré budú slúžiť ako minimálny štandard pre posúdenie kvality. Ostatné požiadavky, ktoré musia byť splnené, sú požiadavky na kvalitu a odbornú úroveň, ktoré sú vyžadované slovenským právnym poriadkom, aby bola zaistená medzinárodne prijateľná úroveň použitia. Rozhodujúce slovo pri posudzovaní kvality prác bude mať Objednávateľ, v súlade s vyššie uvedeným.

3.4 VZORKY

Zhotoviteľ bude Objednávateľovi v súlade s časovým harmonogramom výstavby v dostatočnom predstihu predkladať vzorky materiálov a komponentov na pripomienkovanie. Obzvlášť bude Zhotoviteľ predkladať Objednávateľovi vzorky tých materiálov a komponentov, ktoré budú vnímateľné voľným okom (ako napríklad ale nie obmedzujúc sa na povrchové úpravy, obklady, dlažby, svietidlá, predmety drobnej architektúry a pod.). V prípade, ak to Objednávateľ bude požadovať, Zhotoviteľ na vlastné náklady bezodkladne zdemontuje a nahradí inými všetky také materiály a/alebo komponenty, vzorky ktorých Objednávateľovi na pripomienkovanie s dostatočným predstihom nepredložil a obzvlášť v prípade, ak Objednávateľovi predložené vzorky neboli Objednávateľom schválené.

Objednávateľ upozorňuje Zhotoviteľa, že v chránenej krajinskej oblasti je potrebné pre inštaláciu krajnotvorných materiálov vnímateľných voľným okom zabezpečiť súhlas orgánu ochrany prírody a pamiatkového úradu.

3.5 BÚRACIE PRÁCE A DEMONTÁŽE

Búracie práce a demontáže bude Zhotoviteľ realizovať výlučne na základe Objednávateľom odprípomienkovanej výrobnéj projektovej dokumentácie s maximálnou šetrnosťou tak, aby pri týchto prácach nenastalo poškodenie tých konštrukcií alebo komponentov, ktoré majú byť podľa realizačnej projektovej dokumentácie zachované alebo ktoré je možné zachovať z titulu, že je možné ich ďalšie využitie napriek tomu, že realizačná projektová dokumentácia s ich vybúraním alebo demontážou uvažuje.

Zvláštnu pozornosť bude Zhotoviteľ venovať takým konštrukciám a komponentom, ktoré je možné opätovne využiť, alebo ktoré je možné ponechať na mieste. Použiteľné zdemontované komponenty a konštrukcie uloží Zhotoviteľ na vhodné miesto, ktoré si vopred dohodne s Objednávateľom.

Všetku stavebnú suť, ktorá bude pri búracích prácach a demontážach vznikáť, bude Zhotoviteľ operatívne a priebežne odvážať na riadenú skládku a doklad o uložení sute na riadenej skládke predloží Objednávateľovi najneskôr ako doklad pre začatie preberacieho konania.

3.6 BETONÁRSKE PRÁCE

Pred započatím prípravných betonárskych prác (debnenie a armatúra) predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi príslušnú výrobnú projektovú dokumentáciu a statický výpočet, predmetom posúdenia ktorého budú nielen vlastné betónové konštrukcie, ale tiež posúdenie únosnosti všetkých súvisiacich konštrukcií.

Pred započatím akýchkoľvek betonárskych prác predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi prevzatie debnenia a výstuže stavebným dozorum a preukáže Objednávateľovi, že má k dispozícii kvalifikovanú pracovnú silu a má zabezpečenú plynulú dodávku betónovej zmesi a je pripravený na jej riadne zabudovanie vrátane zhutnenia (vibrátor).

Oddebňovanie betónových konštrukcií je možné iba vtedy, keď už má betónová konštrukcia takú pevnosť, ktorá je pre danú konštrukciu predpísaná.

Betónové konštrukcie nebude Zhotoviteľ oddebňovať skôr než po osemnástich dňoch odo dňa betonáže.

Súčasťou plnenia Zhotoviteľa je tiež riadne ošetrovanie mladých betónových konštrukcií.

Cenová ponuka Zhotoviteľa za betonárske práce predstavuje ich komplexnú a kompletnú dodávku vrátane, ale nie obmedzujúc sa na všetky potrebné pomocné a podporné konštrukcie, debnenia, lešenia, armatúru, doplnkové výrobky, dištančné položky, vlastnú betónovú zmes vrátane jej dopravy a zabudovania, ošetrovanie betónových konštrukcií aj ich odebnenie a prípadné opravy a vyspravenie. Súčasťou plnenia Zhotoviteľa je tiež doloženie kvality betónových konštrukcií a betonárskej výstuže certifikátmi a skúškami podľa platných technických noriem a Zhotoviteľ bude všetky takéto dokumenty dokladať pravidelne ku koncu každého kalendárneho mesiaca.

3.7 DODÁVKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZARIADENÍ

Pri dodávke technických a technologických zariadení bude Zhotoviteľ postupovať tak, aby časová súslednosť týchto prác bola vo vhodnom súlade s časovým postupom realizácie ostatných prác a potrebami zabezpečenia médií pre stavenisko.

Pred zapracovaním akéhokoľvek technického alebo technologického zariadenia do výrobnéj projektovej dokumentácie predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi a Generálnemu Projektantovi technický list obsahujúci podrobnú technickú špecifikáciu pre každé zariadenie. Zariadenie sme byť zapracované do výrobnéj projektovej dokumentácie až po jeho od pripomení Objednávateľom. Vzhľadom k vyššie uvedenému sa požiadavky na predkladanie vzoriek vzťahujú na technické a technologické zariadenia najmä na ich koncové elementy, ktoré budú vnímateľné voľným okom. Bez spochybnenia predchádzajúcej vety si však Objednávateľ vyhradzuje právo požadovať vzorky aj niektorých technických alebo technologických zariadení podľa vlastného uváženia.

Atesty, certifikáty, protokoly a osvedčenia technických a technologických zariadení bude Zhotoviteľ predkladať Objednávateľovi ako doklad k preberaciemu konaniu diela.

Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi všetky technické listy, atesty, certifikáty, osvedčenia a protokoly o funkčných alebo iných predpísaných skúškach v komplexných zväzkoch najneskôr v deň, kedy požiadá o prevzatie diela.

3.8 ZEMNÉ PRÁCE A TERÉNNE ÚPRAVY

Pri zemných prácach bude Zhotoviteľ postupovať tak, aby v plnej miere rešpektoval princípy náuky o mechanike zemín a zakladaní stavieb. Výkopové práce bude Zhotoviteľ realizovať tak, aby boli plne rešpektované ustanovenia o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci. Za týmto účelom Zhotoviteľ sám a na vlastné náklady zabezpečí stabilitu všetkých zemných telies, do ktorých zasiahne alebo ktoré sám vytvorí, a to či už pažením, drenážou, postupným hutnením alebo iným vhodným geotechnickým opatrením.

Výkopok z jednotlivých figúr nebude povolené ponechávať v priestoroch staveniska a Zhotoviteľ bude povinný odviezť všetku ním vykopanú zeminu alebo iný materiál zo staveniska ešte v deň realizácie výkopových prác. Vo výnimočných prípadoch, ak bude vykopaná zemina vhodná pre ďalšie využitie, môže Zhotoviteľ požiadať Objednávateľa o zriadenie dočasnej depónie priamo na stavenisku, pričom v prípade súhlasu Objednávateľa so zriadením takejto depónie sa bude táto považovať za zemné teleso zriadené Zhotoviteľom v zmysle predchádzajúceho odseku.

V prípade realizácie násypov a zásypov Zhotoviteľ s dostatočným predstihom predloží Objednávateľovi vzorky a základné pôdomechanické charakteristiky materiálov, ktoré do zemných telies hodlá zabudovať. Rovnako Zhotoviteľ predloží objednávateľovi technologický postup zabudovávania materiálov do zemných telies. Zhotoviteľ pri realizácii zemných telies bude sám a na vlastné náklady zodpovedný za to, že ním zhotovené zemné teleso bude mať všetky ukazovatele v plnom súlade s platnými technickými normami a projektovou dokumentáciou.

3.9 SADOVÉ ÚPRAVY

Pri sadoových úpravách bude Zhotoviteľ postupovať tak, aby v plnej miere rešpektoval všetky známe zásady a platné predpisy pre prácu s živým rastlinným materiálom. Zhotoviteľ pre výsev alebo výsadbu zadováži iba také semená alebo rastliny, ktoré budú vo výbornom biologickom stave, v súlade s platnou legislatívou, projektovou dokumentáciou a budú schopné dopravy na stavenisko, dočasného uskladnenia a výsadby alebo výsevu.

Neoddeliteľnou súčasťou dodávky rastlinného materiálu je nielen jeho odborná výsadba alebo výsev, ale aj jeho údržba a odborná starostlivosť počas celého trvania trojročnej záručnej doby tak, aby bol všetok rastlinný materiál aj po uplynutí trojročnej záručnej doby zdravý, primerane veku vyvinutý a životaschopný.

V prípade, ak bude počas záručnej doby zistený neprimeraný stav alebo úhyn niektorých rastlín, Zhotoviteľ tieto sám a na vlastné náklady vymení v rámci vyššie spomínanej údržby a odbornej starostlivosti, v prípade, ak bude k takejto výmene vyzvaný Objednávateľom, urobí tak do troch kalendárnych dní od doručenia takejto výzvy.

4. PODMIENKY PRE PONUKU

Zhotoviteľ je povinný dodať ponuku s pevnou cenou v EUR mene. Zhotoviteľova ponuka bude vypracovaná v súlade s týmto Zadaním Objednávateľa, projektovou dokumentáciou spracovanou Generálnym Projektantom a výkazom výmer tak, že v programe excel vyplní žltým vyznačené políčka vo výkaze výmer (program zabezpečí násobenie a sčítavanie na základe zabudovaných vzorcov) a takto spracovanú ponuku dodá okrem výťažku aj na cd vo formáte excel.

Objednávateľ oznamuje Zhotoviteľovi, že pre realizáciu projektu Zvýšenie konkurencieschopnosti strediska CR vytvorením športového areálu sa uchádza o pridelenie nenávratného finančného príspevku (ďalej len zmluva o NFP) v rámci operačného programu konkurencieschopnosť a hospodársky rast z fondov Európskej únie. Vzhľadom k tomu, že výkaz výmer je súčasťou schválenej projektovej žiadosti a podpísanej zmluvy o NFP, bude Objednávateľ prísne požadovať, aby boli tie špecifikácie materiálov, výrobkov a komponentov, ktoré sú uvedené vo výkaze výmer, detailne dodržiavané. Objednávateľ tiež žiada Zhotoviteľa, aby pri navrhovaní optimalizačných riešení prihliadal na vyššie uvedené skutočnosti a nenavrhol také optimalizačné riešenia, ktoré by boli alebo by mohli byť v rozpore so zmluvou o NFP (t.j. so špecifikáciami uvedenými vo výkaze výmer).

Skutočnosť, že projekt bude spolufinancovaný prostredníctvom NFP z fondov Európskej únie, tiež znamená, že k výkazu výmer nie je možné pridávať ďalšie položky (ako napríklad VRN, príplatky, koordinačné prirážky a pod.). V prípade, ak Zhotoviteľ zistí alebo v čase prípravy cenovej ponuky môže zistiť, že niektoré položky nie sú vo výkaze výmer obsiahnuté alebo nie sú obsiahnuté správne, odrazí takúto skutočnosť v niektorej z položiek, ktorá je vo výkaze výmer uvedená (tzv. agregácia položiek). Zhotoviteľ bude sám zodpovedný za to, aby všetky práce, ktoré sú potrebné pre kompletné zhotovenie a sprevádzkovanie diela, správne identifikoval a ocenil a aby v položkách Objednávateľom dodaného výkazu výmer agregoval aj také výkony, dodávky, práce a činnosti, ktoré neboli do výkazu výmer explicitne zahrnuté.