

PRÍLOHA 5: Stavebné povolenia a súvisiace stanoviská a vyjadrenia

Obec Hodruša – Hámre

Starosta obce

966 61 Hodruša – Hámre

Obec HODRUŠA-HÁMRE
Toto rozhodnutie nadobúda právoplatnosť
dňom:
v Hodruši-Hámroch, dňa 26.03.2013

Číslo spisu: S2013/00258 SP-SpeP-01/2013

V Hodruši Hámroch, dňa: 26.03.2013

ROZHODNUTIE

Starosta obce Hodruša – Hámre, ako príslušný orgán podľa ust. §-u 13 ods. 5 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov podľa ust. §-u 60 ods. 1 a podľa ust. §-u 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), ako príslušný stavebný úrad vo veci návrhu na vydanie stavebného povolenia pre umiestnenie stavby: „Športový areál Rozália“, v rozsahu stavebných objektov navrhovanej stavby: „SO 01 Parkovisko“, „SO 02 Komunikácie, parkoviská a chodníky“, v obci Hodruša – Hámre, na pozemkoch v katastrálnom území Banská Hodruša, navrhovateľa: Glamour S, spol. s r.o., so sídlom Haburská 49/A, 821 01 Bratislava, (IČO: 36 808 555) zo dňa 04.03.2013 vykonal vo veci konanie, ktorého účastníkmi sú: navrhovateľ Glamour S, spol. s r.o., so sídlom Haburská 49/A, 821 01 Bratislava, IČO: 36 808 555, starosta obce Hodruša – Hámre, 966 61 Hodruša – Hámre, Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. Žilina. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica, Mestské lesy Banská Štiavnica spol. s r.o., Šoltésovej 1, 969 01 Banská Štiavnica, Rudné bane, š.p., Havranské 11, 974 32 Banská Bystrica, Slovenská banká, s.r.o., 966 61 Hodruša – Hámre č. 388, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ B. Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica, Lesy Slovenskej republiky, š.p., Námestie SNP 8, 974 01 Banská Bystrica, dotknuté orgány: Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ul. 8, 975 65 Banská Bystrica, Obvodný bankský úrad Banská Bystrica, ul. 9. mája č. 2, 975 90 Banská Bystrica, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, Priemyselná 12, 965 01 Žiar nad Hronom, Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom, Obvodný lesný úrad v Žarnovici, Bystrická 467/53, 966 81 Žarnovica, Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Štiavnici, pracovisko Bystrická 467/53, 966 81 Žarnovica a vlastníci dotknutých a susedných nehnuteľností: Salamandra Resort, a.s., Haburská 49/A, 821 01 Bratislava a DODDY, spol. s r.o., Ružová dolina 7, 821 09 Bratislava, posúdil návrh podľa ust. §-u 61 a ust. §-u 62 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyjadrenia účastníkov konania a na podklade tohto posúdenia **vydáva** podľa ust. §-u 66 stavebného zákona v súlade s ust. §-u 4 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona toto

rozhodnutie o umiestnení dočasnej stavby:

Stavba: „Športový areál Rozália“, navrhovateľ: Glamour S, spol. s r.o., so sídlom Haburská 49/A, 821 01 Bratislava, IČO: 36 808 555

v rozsahu stavebných objektov navrhovanej stavby:

- SO 01 Parkovisko
- SO 02 Komunikácie, parkoviská a chodníky

sa umiestňuje

v obci Hodruša – Hámre, v katastrálnom území Banská Hodruša na pozemkoch podľa C-KN parc. č. , 1739/1, 1739/3, vo vlastníctve firmy Salamandra Resort, a.s., so sídlom Haburská 49/A, 821 01 Bratislava a pozemkoch podľa C-KN parc. č. 1732/5 a 1739/2 vo vlastníctve firmy DODDY spol. s r.o., so sídlom Ružová dolina 7, 821 09 Bratislava, ktorí s umiestnením predmetnej stavby súhlasili v prospech navrhovateľa Glamour S, spol. s r.o., so sídlom Haburská 49/A, 821 01 Bratislava.

I. Podmienky pre umiestnenie stavby určujú tieto podmienky :

Stavba: „Športového areálu Rozália“ v rozsahu vyššie uvedených stavebných objektov navrhovanej stavby, sa umiestni (osadí) v obci Hodruša – Hámre, v katastrálnom území Banská Hodruša a to podľa overeného výkresu číslo: 1 – „**SITUÁCIA STAVBY**“, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Stavba sa umiestňuje ako **ď o ě a s n á**, nakoľko navrhovateľ – spoločnosť Glamour S, spol. s r.o., so sídlom Haburská 49/A, 821 01 Bratislava k pozemkom podľa C-KN parc. č. 1739/1, 1739/3, , 1732/5 a 1739/2, na ktorých sa umiestňuje navrhovaná stavba „Športový areál Rozália“, nemá vlastnícke práva.

II. Pre projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky :

Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie v rozsahu všetkých stavebných objektov, je potrebné spracovať v súlade so schválenou DÚR, do ktorej budú zapracované podmienky dané týmto územným rozhodnutím. Projektovú dokumentáciu vypracovala firma IDOS Ateliér, ul. Mierová 828/5, 966 81 Žamovica v termíne 02/2013, ktorú overila Ing. Dana Tatarkovičová – autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 4676*SP*12.

Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie môže vypracovať len osoba s príslušným odborným vzdelaním a musí byť vypracovaná v súlade s ust. § 43, § 43a, ods. 1 a ods. 3 písm. a), § 43d, § 43e a § 47 a 48 zákona č. 237/2000 Z. z, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a taktiež v súlade s ust. §-u 9 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť predložená k odsúhlaseniu a vyjadreniu správcom technických sietí, dotknutým orgánom ako aj účastníkom konania.

Technický popis stavby:

Projektová dokumentácia pre ÚR rieši výstavbu športového areálu , ktorý bude umiestnený pri lyžiarskom stredisku Salamandra Resort v obci Hodruša Hámre, v katastrálnom území Banská Hodruša.

Prístup do navrhovaného športového areálu bude z novovybudovanej komunikácie pred hotelom. Navrhované parkovacie plochy (SO 01) v počte 95 parkovacích miest budú spoločne pre návštevníkov športového areálu a lyžiarskeho strediska a nachádzajú sa medzi jazerom Horný rybník a lyžiarskym strediskom. Zastavaná plocha navrhovaného parkoviska je 4063,4 m². Parkovacie miesta navrhovaného parkoviska budú mať rozmery 2,8 x 6,0 m, šírka medzikomunikácie parkovísk bude 6,5 m. Povrchová voda z parkoviska bude odvádzaná do uličných vpustí a následne do dažďovej kanalizácie s ORL (SO 05). Prečistená voda bude ďalej odvádzaná do Hornohodrušského jazera. Celkové množstvo vypúšťanej dažďovej vody zo spevnených plôch z ORL predstavuje 63 l/s. Konštrukcia parkoviska bude nepriepustná, so živičným krytom a izoláciou proti ropným látkam. Parkovisko bude lemované cestným betónovým obrubníkom s rozmermi 250x150x1000 mm a vyvýšeným 2 cm nad úroveň terénu. Pozdĺžny sklon sa pohybuje od 2,3 % a priečny sklon od 0,5 – 2,0 %. Parkovacie miesta pre imobilných občanov sú situované pred hotelom.

Pre prístup vozidiel a peších k viacúčelovým ihriskám je navrhnutá prístupová komunikácia, spevnené plochy a chodníky (SO 02). Komunikácia (440 m²) je navrhnutá s asfaltovým krytom, spevnené plochy (512 m²) a chodníky (566 m²) sú navrhnuté z betónovej dlažby hr. 80 a 60 mm. Komunikácia je kategórie MO 6,5/30, funkčnej triedy C3, obojsmerná, so šírkou jazdného pruhu 2,75 m. Výškové vedenie komunikácie je v plnom rozsahu viazané na charakter územia. Je plynulo napojená na existujúcu prístupovú komunikáciu. Vozovka je v jednostrannom sklone 2 % na celej dĺžke komunikácie. Konštrukcia komunikácie a spevnených plôch je ohraničená betónovými obrubníkmi s rozmermi 250x150x1000 mm uloženými do betónového lôžka a vyvýšeným 2 cm nad úroveň terénu. Chodníky sú lemované záhonovým obrubníkom 200x50x1000 mm.

Odvodnenie povrchu komunikácie a spevnených plôch je riešený ich pozdĺžnym a priečnym sklonom do navrhovaného odvodňovacieho žľabu s liatinovou mrežou, DN 200. Vpust' odvodňovacieho žľabu sa zaústi do navrhovanej dažďovej kanalizácie. Odvodnenie chodníkov je do príľahlého terénu.

Objektovú skladbu navrhovanej stavby športového areálu dopĺňajú napojenia stavby na rôzne technické (inžinierske) siete – dažďová kanalizácia (SO 06), ktorá odvádzá dažďové vody z plôch štyroch stavebných objektov a to: SO 02, SO 03, SO 04 a SO 09, osvetlenie (SO 07), ktoré pozostáva z oceľových pozinkovaných

stožiarov výšky 8 m s výkonom výbojkových svietidiel 150 W na výložníkoch pre osvetlenie parkoviska a prístupovej cesty (25 ks), ktoré sú napájané káblami CYKY4bx10 mm² uloženými v ochrannej trubke FXK80 so zvýšenou mechanickou odolnosťou, vyvedenými z rozvádzača RO2 a 400 W halogénovými svietidlami na výložníkoch pre osvetlenie multifunkčného ihriska (6 ks), ktoré sú napájané káblom CYKY4bx16 mm², vyvedeného z rozvádzača RO1, a prívod pre chladiacu jednotku SO 03 (SO 08), ktorý je navrhovaný káblami 2xAYKY 3x240+120-150 mm² v trubke FXKV100, vyvedenými z jestvujúcej trafostanice TS 1x1000+1x1250 kVA, z rozvádzača RH2 poľa č. 4, kde sa doplní istič BH630 a zaústi sa do rozvádzača MT chladiaceho zariadenia.

Napojenie stavby na technické siete:

- ❖ **Dopravné napojenie:** Na jestvujúcu miestnu komunikáciu nachádzajúcu sa na pozemku parc. č. 1732 v katastrálnom území Banská Hodruša z navrhovaných stavebných objektov „SO 01 Parkovisko“ a „SO 02 Komunikácie, parkoviská a chodníky“. „SO 01 Parkovisko“ a „SO 02 Komunikácie, parkoviská a chodníky“ budú povolená samostatným stavebným povolením, ktoré vydá špeciálny úrad pre miestne a účelové komunikácie a to OcÚ Hodruša – Hámre na základe samostatnej žiadosti stavebníka.
- ❖ **Odkanalizovanie:** Všetky dažďové vody z plôch stavebných objektov: „SO 02 Komunikácie, parkoviská a chodníky“, do Hornohodruškého jazera. Dažďové vody zo stavebného objektu „SO 01 Parkovisko“ budú odvádzané do uličných vpustí a následne do dažďovej kanalizácie s ORL (SO 05). Prečistená voda bude ďalej odvádzaná taktiež do jazera.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto ďalšie podmienky tak, ako to vyplývajú z vyjadrení a záväzných stanovísk dotknutých orgánov, resp. účastníkov konania:

- A) Stredoslovenskej energetiky – Distribúcie, a.s., Žilina zo dňa 21.02.2013 k existencii podzemného a nadzemného vedenia v správe SSE-D, a.s. B. Bystrica a ochranného pásma káblových vedení a ochranného pásma VVN, VN vzdušného vedenia v rámci stavby: „Športový areál Rozália“ v k. ú. Banská Hodruša.
- B) Mesta Banská Štiavnica pod číslom: 1605/2013/PaSM zo dňa 25.02.2013 k PD pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie stavby: „Športový areál Rozália“ v k. ú. Banská Hodruša.
- C) Mestských lesov Banská Štiavnica spol. s r.o., Banská Štiavnica pod číslom: 51/2013 zo dňa 21.02.2013 k vydaniu územného a stavebného povolenia stavby „Športový areál Rozália“ v k. ú. Banská Hodruša.
- D) LESOV Slovenskej republiky, š.p. Banská Bystrica, OZ v Žarnovici pod číslom: 11404/2013-220 zo dňa 26.02.2013 k projektu stavby „Športový areál Rozália“ v katastrálnom území Banská Hodruša.
- E) Rudné bane, š.p. Banská Bystrica pod číslom: OÚVO-294/2013 zo dňa 26.02.2013 k projektovej dokumentácii stavby „Športový areál Rozália“ v k. ú. Banská Hodruša.
- F) Slovenská banská, s.r.o., Hodruša – Hámre pod číslom: IČ/IJ/12/2013 zo dňa 21.02.2013 k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu: „Športový areál Rozália“ v k. ú. Banská Hodruša.
- G) Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica pod číslom: BB-2013/578-2/1642/GRE zo dňa 28.02.2013 k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu: „Športový areál Rozália“ v k. ú. Banská Hodruša na pozemkoch parc. č. 1830/1, 1830/2, 1830/3, 1738, 1732/5, 1739/1, 1739/2, 1739/3 a 1735/1.
- H) Obvodného banského úradu Banská Bystrica pod číslom: 554-840/2013 zo dňa 28.02.2013 k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu: „Športový areál Rozália“ v k. ú. Banská Hodruša na pozemkoch parc. č. 1830/1, 1830/2, 1830/3, 1738, 1732/5, 1739/1, 1739/2, 1739/3 a 1735/1 pre žiadateľa Glamour S, spol. s r.o., Haburská 49/A, 821 01 Bratislava.
- I) Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom pod číslom: ORHZ-ZH1-152/2013 zo dňa 27.02.2013 k projektovej dokumentácii stavby: „Športový areál Rozália“ v k. ú. Banská Hodruša na pozemkoch parc. č. 1830/1, 1830/2, 1830/3, 1738, 1732/5, 1739/1, 1739/2, 1739/3 a 1735/1.
- J) Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Žiari nad Hronom pod číslom: E/2013/00353 zo dňa 26.02.2013 k územnému konaniu stavby: „Športový areál Rozália“ na pozemkoch parc. č. 1830/1, 1830/2, 1830/3, 1738, 1732/5, 1739/1, 1739/2, 1739/3 a 1735/1 v katastrálnom území Banská Hodruša.
- K) Obvodného lesného úradu v Žarnovici pod číslom: 2013/00142 zo dňa 27.02.2013 k vydaniu územného rozhodnutia stavby: „Športový areál Rozália“ na pozemkoch parc. č. 1830/1, 1830/2, 1830/3, 1738, 1732/5, 1739/1, 1739/2, 1739/3 a 1735/1 v katastrálnom území Banská Hodruša v ochrannom pásme lesa.
- L) Obvodného úradu životného prostredia v Banskej Štiavnici – orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny pod číslom: B/2013/00216/ZC-TR zo dňa 27.02.2013 k projektu stavby pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu: „Športový areál Rozália“ na pozemkoch v k. ú. Banská Hodruša.

- M) Obvodného úradu životného prostredia v Banskej Štiavnici – orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny pod číslom: B/2013/00214/ZC-HF zo dňa 25.02.2013 k projektu stavby pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu: „Športový areál Rozália“ na pozemkoch v k. ú. Banská Hodruša.
- N) Obvodného úradu životného prostredia v Banskej Štiavnici – orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny pod číslom: B/2013/00215/ZC-DK zo dňa 27.02.2013 k projektu stavby pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu: „Športový areál Rozália“ na pozemkoch v k. ú. Banská Hodruša.
- O) Slovenského vodohospodárskeho podnik, š.p., OZ Banská Bystrica pod číslom: CS 277/2013 CZ /32192013-230,210,220 zo dňa 11.03.2013 k projektovej dokumentácii pre územné a stavebné konanie na stavbu: „Športový areál Rozália“ Banská Hodruša

Toto rozhodnutie platí v zmysle §-u 67 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ: Glamour S, spol. s r.o., so sídlom Haburská 49/A, 821 01 Bratislava, (IČO: 36 808 555), podal dňa 14.03.2013 na Obci Hodruša – Hámre návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „Športový areál Rozália“ v rozsahu stavebných objektov navrhovanej stavby: „SO 01 Parkovisko“, „SO 02 Komunikácie, parkoviská a chodníky“ v obci Hodruša – Hámre, v katastrálnom území Banská Hodruša na pozemkoch podľa C-KN parc. č. , 1739/1, 1739/3, vo vlastníctve firmy Salamandra Resort, a.s., so sídlom Haburská 49/A, 821 01 Bratislava a pozemkoch podľa C-KN parc. č. 1732/5 a 1739/2 vo vlastníctve firmy DODDY spol. s r.o., so sídlom Ružová dolina 7, 821 09 Bratislava, ktorí súhlasili s umiestnením navrhovanej stavby v prospech navrhovateľa Glamour S, spol. s r.o., so sídlom Haburská 49/A, 821 01 Bratislava.

Navrhovateľ k žiadosti na vydanie stavebného povolenia predložil:

- 2x projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracovanú zodpovedným projektantom firmou: IDOS Ateliér, ul. Mierová 828/5, 966 81 Žarnovica v termíne 02/2013;
- Výpis z listu vlastníctva č. 1390 – čiastočný pre obec Hodruša – Hámre zo dňa 13.03.2013 na pozemky podľa C-KN parc. č. 1735/2, 1737, 1738, 1739/1, 1743/5, 1830/1, 1830/2, 1830/3 a stavby súp. č. 796 (horná stanica lanovky na parc. č. 1725/1), súp. č. 1228 (terasa bufetu Hodruša Hámre na parc. č. 1735/2, mechanická dielňa na parc. č. 1740 a kompresorovňa na parc. č. 1742/1) a súp. č. 1022 (trafostanica na parc. č. 1742/2) v katastrálnom území Banská Hodruša, ktoré sú vo vlastníctve firmy Salamandra Resort, a.s., so sídlom Haburská 49/A, 821 01 Bratislava (IČO: 43 892 418);
- Výpis z listu vlastníctva č. 1391 pre obec Hodruša – Hámre zo dňa 13.03.2013 na pozemky podľa C-KN parc. č. 1730, 1732/5, 1732/6, 1732/8, 1732/9, 1732/10, 1733, 1739/2 a 1830/5 a stavby súp. č. 1245 (Relax Centrum Hodruša Hámre na parc. č. 1730) a súp. č. 1229 (Bufet Apres – ski, Hodruša Hámre na parc. č. 1732/6) v katastrálnom území Banská Hodruša, ktoré sú vo vlastníctve firmy DODDY spol. s r.o., so sídlom Ružová dolina 7, 821 09 Bratislava (IČO: 31 671 926);
- Kópia z katastrálnej mapy predmetného katastrálneho územia Banská Hodruša zo dňa 13.03.2013;
- Fotokópiu Výpisu z obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, Vložka číslo: 47076/B na obchodné meno: Glamour S, spol. s r.o., so sídlom Haburská 49/A, 821 01 Bratislava, IČO: 36 808 555;
- Súhlasné stanovisko firmy Salamandra Resort, a.s., so sídlom Haburská 49/A, 821 01 Bratislava (IČO: 43 892 418) zo dňa 03.03.2013, ako vlastníka dotknutých pozemkov parc. č. 1830/1, 1830/2, 1830/3, 1738, 1739/1, 1739/3 a 1735/1, na ktorých sa bude umiestňovať navrhovaná stavba „Športový areál Rozália“;
- Súhlasné stanovisko firmy DODDY spol. s r.o., so sídlom Ružová dolina 7, 821 09 Bratislava (IČO: 31 671 926) zo dňa 03.03.2013, ako vlastníka dotknutých pozemkov parc. č. 1732/5 a 1739/2, na ktorých sa bude umiestňovať navrhovaná stavba „Športový areál Rozália“;
- Overenú fotokópiu stanoviska Mesta Banská Štiavnica pod číslom: 1605/2013/PaSM zo dňa 25.02.2013 k PD pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie stavby: „Športový areál Rozália“ v k. ú. Banská Hodruša;
- Overenú fotokópiu stanoviska Mestských lesov Banská Štiavnica spol. s r.o., Banská Štiavnica pod číslom: 51/2013 zo dňa 21.02.2013 k vydaniu územného a stavebného povolenia stavby „Športový areál Rozália“ v katastrálnom území Banská Hodruša;

- Overenú fotokópiu stanoviska LESOV Slovenskej republiky, š.p. Banská Bystrica, Odštepného závodu v Žarnovici pod číslom: 11404/2013-220 zo dňa 26.02.2013 k projektovej dokumentácii stavby „Športový areál Rozália“ v katastrálnom území Banská Hodruša;
- Overenú fotokópiu stanoviska firmy Rudné bane, š.p. Banská Bystrica pod číslom: OÚVO-294/2013 zo dňa 26.02.2013 k projektovej dokumentácii stavby „Športový areál Rozália“ v k. ú. Banská Hodruša;
- Overenú fotokópiu stanoviska Slovenskej banskej, s.r.o., Hodruša – Hámre pod číslom: 1Č/1J/12/2013 zo dňa 21.02.2013 k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu: „Športový areál Rozália“ v k. ú. Banská Hodruša;
- Overenú fotokópiu záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica pod číslom: BB-2013/578-2/1642/GRE zo dňa 28.02.2013 k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu: „Športový areál Rozália“ v k. ú. Banská Hodruša na pozemkoch parc. č. 1830/1, 1830/2, 1830/3, 1738, 1732/5, 1739/1, 1739/2, 1739/3 a 1735/1;
- Overenú fotokópiu záväzného stanoviska Obvodného banského úradu Banská Bystrica pod číslom: 554-840/2013 zo dňa 28.02.2013 k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu: „Športový areál Rozália“ v k. ú. Banská Hodruša na pozemkoch parc. č. 1830/1, 1830/2, 1830/3, 1738, 1732/5, 1739/1, 1739/2, 1739/3 a 1735/1 pre žiadateľa Glamour S, spol. s r.o., Haburská 49/A, 821 01 Bratislava;
- Overenú fotokópiu stanoviska Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom pod č.: ORHZ-ZH1-152/2013 zo dňa 27.02.2013 k projektu stavby: „Športový areál Rozália“ v k. ú. Banská Hodruša na pozemkoch parc. č. 1830/1, 1830/2, 1830/3, 1738, 1732/5, 1739/1, 1739/2, 1739/3 a 1735/1;
- Overenú fotokópiu záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Žiari nad Hronom pod číslom: E/2013/00353 zo dňa 26.02.2013 k územnému konaniu stavby: „Športový areál Rozália“ na pozemkoch parc. č. 1830/1, 1830/2, 1830/3, 1738, 1732/5, 1739/1, 1739/2, 1739/3 a 1735/1 v katastrálnom území Banská Hodruša;
- Overenú fotokópiu záväzného stanoviska Obvodného lesného úradu v Žarnovici pod číslom: 2013/00142 zo dňa 27.02.2013 k vydaniu územného rozhodnutia stavby: „Športový areál Rozália“ na pozemkoch parc. č. 1830/1, 1830/2, 1830/3, 1738, 1732/5, 1739/1, 1739/2, 1739/3 a 1735/1 v katastrálnom území Banská Hodruša v ochrannom pásme lesa;
- Overenú fotokópiu stanoviska Obvodného úradu životného prostredia v Banskej Štiavnici – orgánu odpadového hospodárstva pod číslom: B/2013/00214/ZC-HF zo dňa 25.02.2013 k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu: „Športový areál Rozália“ na pozemkoch parc. č. 1830/1, 1830/2, 1830/3, 1738, 1732/5, 1739/1, 1739/2, 1739/3 a 1735/1 v k. ú. Banská Hodruša;
- Overenú fotokópiu vyjadrenia Obvodného úradu životného prostredia v Banskej Štiavnici – orgánu štítnej vodnej správy podľa ust. § 28 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona NR SR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch pod číslom: B/2013/00215/ZC-DK zo dňa 27.02.2013 k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu: „Športový areál Rozália“ na pozemkoch parc. č. 1830/1, 1830/2, 1830/3, 1738, 1732/5, 1739/1, 1739/2, 1739/3 a 1735/1 v k. ú. Banská Hodruša;
- Overenú fotokópiu stanoviska Obvodného úradu životného prostredia v Banskej Štiavnici – orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny pod číslom: B/2013/00216/ZC-TR zo dňa 27.02.2013 k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu: „Športový areál Rozália“ na pozemkoch v k. ú. Banská Hodruša;
- Vyjadrenie Stredoslovenskej energetiky – Distribúcie, a.s., Žilina zo dňa 21.02.2013 k existencii podzemného a nadzemného vedenia v správe SSE-D, a.s. B. Bystrica a ochranného pásma káblových vedení a ochranného pásma VVN, VN vzdušného vedenia v rámci stavby: „Športový areál Rozália“ v k. ú. Banská Hodruša;
- Fotokópiu vyjadrenia Slovenského vodohospodárskeho podnik, š.p., OZ Banská Bystrica pod číslom: CS 277/2013 CZ/32192013-230,210,220 zo dňa 11.03.2013 k projektovej dokumentácii pre územné a stavebné konanie na stavbu: „Športový areál Rozália“ Banská Hodruša;
- Správny poplatok vo výške 400,- € (podľa položky 59 písm. a) ods. 2 zákona č. 289/2012 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, bol uhradený do pokladne OcÚ Hodruša -Hámre dňa 22.3.2013 – príjmový pokladničný doklad číslo: 9435300.

Stavebný úrad prípisom pod číslom: S2013/00258 zo dňa 15.03.2013 oznámil podľa ust. §-u 61 ods. 1 stavebného zákona začatie stavebného konania o umiestnení stavby všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania bolo upustené, nakoľko účastníci konania boli o stavbe oboznámení počas územného konania, ktoré sa konalo 14.03.2013. Stavebný úrad v oznámení o začatí stavebného konania zo dňa 15.03.2013 upovedomil účastníkov konania, že do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť a svoje prípadné námietky a pripomienky k návrhu uplatniť pred do 7 pracovných dní odo dňa doručenia. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská i dotknuté orgány.

V priebehu konania zo strany ostatných účastníkov konania upovedomených o konaní, neboli vzneser žiadne pripomienky resp. námietky a dotknuté orgány neoznámili stavebnému úradu v určenej lehote svo stanoviská, ktoré by podmieňovali umiestnenie a povolenie dočasnej stavby, resp. by ju neumožnili zrealizovať. Stanoviská dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné. Stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov boli skoorinované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia o umiestnení dočasnej stavby: „Športov areál Rozália“ v katastrálnom území Banská Hodruša. V priebehu stavebného konania zo strany ostatných účastníkov konania neboli uplatnené žiadne námietky, resp. pripomienky o ktorých by bolo potrebné rozhodnúť.

Stavba sa umiestňuje ako **d o ě a s n á**, nakoľko navrhovateľ – spoločnosť Glamour S, spol. s r.o., s sídlom Haburská 49/A, 821 01 Bratislava k pozemkom podľa C-KN parc. č., 1739/1, 1739/3, 1732/5 a 1739/2 na ktorých sa umiestňuje navrhovaná stavba „Športový areál Rozália“, nemá vlastnícke práva. Pozemky podľa C-KN parc. č., 1739/1, 1739/3 sú vo vlastníctve firmy Salamandra Resort, a.s., so sídlom Haburská 49/A, 821 01 Bratislava a pozemky podľa C-KN parc. č. 1732/5 a 1739/2 sú vo vlastníctve firmy DODDY spol. s r.o., so sídlom Ružová dolina 7, 821 09 Bratislava, ktorí s umiestnením predmetnej stavby súhlasili v prospech navrhovateľa Glamour S, spol. s r.o., so sídlom Haburská 49/A, 821 01 Bratislava.

Stavebný úrad posúdil predmetný návrh na umiestnenie stavby podľa ust. §-u 60 ods. 1 stavebného zákona, najmä jeho súlad so zámermi a cieľmi územného plánovania, jeho súlad s územno-plánovacou dokumentáciou, všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu, hygienickými, protipožiarovými podmienkami, dopravnými podmienkami a podmienkami ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá týmto hľadiskám, resp. že týmto hľadiskám neodporuje a ani životné prostredie neohrozuje. Pre územie, v ktorom sa umiestňuje navrhovaná stavba nemá obec Hodruša – Hámre vypracovanú a schválenú územno-plánovaciu dokumentáciu, ktorá by riešila rozvoj tohto územia. Stavebný úrad ďalej zistil, že umiestnenie stavby vyhovuje ust. §-u 4 až ust. §-u 11 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie bola vypracovaná zodpovedným projektantom: firma IDOS Ateliér, ul. Mierová 828/5, 966 81 Žarnovica v termíne 02/2013, ktorú overila Ing. Dana Tatarkovičová – autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 4676*SP*12.

Stavebný úrad na základe predložených dokladov a výsledkov uskutočneného stavebného konania rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní právo podať odvolanie. Podľa § 54 zákona o správnom konaní odvolanie treba podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, na Obci Hodruša – Hámre, 966 61 Hodruša – Hámre. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné príslušným súdom.



Dozef Uram
Dozef Uram
starosta obce

Príloha pre navrhovateľa a Obec Hodruša – Hámre:

Projektová dokumentácia pre vydanie Rozhodnutia s grafickou prílohou, na ktorej je označený predmet Rozhodnutia.

Rozhodnutie sa doručí:

1. Stavebník: Glamour S, spol. s r.o., Haburská 49/A, 821 01 Bratislava
2. Starosta obce Hodruša – Hámre, 966 61 Hodruša – Hámre – tu
3. Zodpovedný projektant: IDOS Ateliér, ul. Mierová 828/5, 966 81 Žarnovica
4. Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie I, 969 24 Banská Štiavnica
5. Rudné bane, š.p., Havranské I I, 974 32 Banská Bystrica
6. Slovenská banská, s.r.o., 966 61 Hodruša – Hámre č. 388
7. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ B. Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
8. Lesy Slovenskej republiky, š.p., Námestie SNP 8, 974 01 Banská Bystrica
9. Vlastníci dotknutých a susedných nehnuteľností:
 - Salamandra Resort, a.s., Haburská 49/A, 821 01 Bratislava
 - DODDY, spol. s r.o., Ružová dolina 7, 821 09 Bratislava

Na vedomie:

10. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ul. 8, 975 65 Banská Bystrica
11. TÚV SÚD Slovakia s.r.o., pobočka Banská Bystrica, Lazovná 69, 974 01 Banská Bystrica
12. Obvodný banský úrad Banská Bystrica, ul. 9. mája č. 2, 975 90 Banská Bystrica
13. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari n/Hr., Priemyselná 12, 965 01 Žiar nad Hronom
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom
15. Obvodný lesný úrad v Žarnovici, Bystrická 467/53, 966 81 Žarnovica
16. Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Štiavnici, pracovisko Bystrická 467/53, 966 81 Žarnovica
17. Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
18. Mestské lesy Banská Štiavnica spol. s r.o., Šoltésovej 1, 969 01 Banská Štiavnica

Obec Hodruša – Hámre

Starosta obce
966 61 Hodruša – Hámre

Číslo spisu: S2013/00264 SP-01/2013

V Žarnovici, dňa: 26.03.2013

STAVEBNÉ POVOLENIE

Starosta obce Hodruša – Hámre, ako príslušný orgán podľa ust. §-u 13 ods. 5 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ust. §-u 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), ako príslušný stavebný úrad, posúdil žiadosť stavebníka: **Glamour S, spol. s r.o., so sídlom Haburská 49/A, 821 01 Bratislava**, (IČO: 36 808 555), zo dňa 14.03.2013 o vydanie stavebného povolenia na časť dočasnej stavby: „**Športový areál Rozália**“ v rozsahu stavebných objektov dočasnej stavby: „SO 03 Viacúčelové športové ihrisko 40x20 m (ľadová plocha)“, „SO 04 Viacúčelové športové ihrisko 33x18 m“, „SO 06 Dažďová kanalizácia“, „SO 07 Osvetlenie“, „SO 08 Prívod pre chladiacu jednotku SO 03“, „SO 09 Terénne a sadové úpravy“ a „SO 10 Drobná architektúra“ v obci Hodruša – Hámre, v katastrálnom území Banská Hodruša na pozemkoch podľa C-KN parc. č. 1830/1, 1830/2, 1830/3, 1738, 1739/1, 1739/3 a 1735/1 vo vlastníctve firmy Salamandra Resort, a.s., so sídlom Haburská 49/A, 821 01 Bratislava a pozemkoch podľa C-KN parc. č. 1732/5 a 1739/2 vo vlastníctve firmy DODDY spol. s r.o., so sídlom Ružový dolina 7, 821 09 Bratislava, na ktorú ako celok bolo Obcou Hodruša – Hámre vydané rozhodnutie o umiestnení dočasnej stavby pod číslom spisu: S2013/00246 ÚR-01/2013 zo dňa 14.03.2013 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.03.2013, v stavebnom konaní a na základe výsledkov uskutočneného konania podľa ust. §-u 62 a ust. §-u 63 stavebného zákona, ktorého účastníkmi sú: stavebník Glamour S, spol. s r.o., so sídlom Haburská 49/A, 821 01 Bratislava, (IČO: 36 808 555), starosta obce Hodruša – Hámre, 966 61 Hodruša – Hámre, zodpovedný projektant: IDOS Ateliér, ul. Mierová 828/5, 966 81 Žarnovica, Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica, Mestské lesy Banská Štiavnica spol. s r.o., Šoltésovej 1, 969 01 Banská Štiavnica, Rudné bane, š.p., Havranské 11, 974 32 Banská Bystrica, Slovenská banská, s.r.o., 966 61 Hodruša – Hámre č. 388, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ B. Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica, Lesy Slovenskej republiky, š.p., Námestie SNP 8, 974 01 Banská Bystrica, dotknuté orgány: Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ul. 8, 975 65 Banská Bystrica, TUV SÚD Slovakia s.r.o., pobočka Banská Bystrica, Lazovná 69, 974 01 Banská Bystrica, Obvodný banský úrad Banská Bystrica, ul. 9. mája č. 2, 975 90 Banská Bystrica, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, Priemyselná 12, 965 01 Žiar nad Hronom, Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Cyrila a Metoda č. 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom, Obvodný lesný úrad v Žarnovici, Bystrická 467/53, 966 81 Žarnovica, Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Štiavnici, pracovisko Bystrická 467/53, 966 81 Žarnovica a vlastníci dotknutých a susedných nehnuteľností: Salamandra Resort, a.s., Haburská 49/A, 821 01 Bratislava a DODDY, spol. s r.o., Ružový dolina 7, 821 09 Bratislava

rozhodol takto :

Podľa §-u 66 stavebného zákona v spojení s ust. §-u 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa :

pre stavebníka: **Glamour S, spol. s r.o., so sídlom Haburská 49/A,
821 01 Bratislava, (IČO: 36 808 555),**

povoľuje

dočasná stavba: „**Športový areál Rozália**“

v rozsahu stavebných objektov povoľovanej dočasnej stavby:

SO 03	Viacúčelové športové ihrisko 40x20 m (ľadová plocha)	
SO 04	Viacúčelové športové ihrisko 33x18 m	
SO 06	Dažďová kanalizácia	
SO 07	Osvetlenie	SO 09 Terénne a sadové úpravy
SO 08	Prívod pre chladiacu jednotku SO 03	SO 10 Drobná architektúra

v obci Hodruša – Hámre, v katastrálnom území Banská Hodruša na pozemkoch podľa C-KN parc. č. 1830/1, 1830/2, 1830/3, 1738, 1739/1, 1739/3 a 1735/1 vo vlastníctve firmy Salamandra Resort, a.s., so sídlom Haburská 49/A, 821 01 Bratislava a pozemkoch podľa C-KN parc. č. 1732/5 a 1739/2 vo vlastníctve firmy DODDY spol. s r.o., so sídlom Ružový dolina 7, 821 09 Bratislava, na umiestnenie ktorej bolo Obcou Hodruša – Hámre vydané rozhodnutie o umiestnení dočasnej stavby pod číslom spisu: S2013/00246 ÚR-01/2013 zo dňa 14.03.2013 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.03.2013.

Technický popis stavby:

Projektová dokumentácia pre SP rieši výstavbu športového areálu, ktorý bude umiestnený pri lyžiarskom stredisku Salamandra Resort v obci Hodruša Hámre, v katastrálnom území Banská Hodruša.

Prístup do navrhovaného športového areálu bude z novovybudovanej komunikácie pred hotelom. Parkovacie plochy (SO 01) v počte 95 parkovacích miest budú spoločné pre návštevníkov športového areálu a lyžiarskeho strediska a nachádzajú sa medzi Hornohodrušským jazerom a lyžiarskym strediskom. Povrchová voda z parkoviska bude odvádzaná do uličných vpustí a následne do dažďovej kanalizácie s ORL (SO 05). Prečistená voda bude ďalej odvádzaná do Hornohodruškého jazera. Celkové množstvo vypúšťanej dažďovej vody zo spevnených plôch z ORL predstavuje 63 l/s. Konštrukcia parkoviska bude nepriepustná, so živičným krytom a izoláciou proti ropným látkam. Parkovisko bude lemované cestným betónovým obrubníkom s rozmermi 250x150x1000 mm a vyvýšeným 2 cm nad úroveň terénu. Pozdĺžny sklon sa pohybuje od 2,3 % a priečny sklon od 0,5 – 2,0 %. Parkovacie miesta pre imobilných občanov sú situované pred hotelom.

Pre prístup vozidiel a peších k viacúčelovým ihriskám je navrhnutá prístupová komunikácia, spevnené plochy a chodníky (SO 02). Komunikácia (440 m²) je navrhnutá s asfaltovým krytom, spevnené plochy (512 m²) a chodníky (566 m²) sú navrhnuté z betónovej dlažby hr. 80 a 60 mm. Komunikácia je kategórie MO 6,5/30, funkčnej triedy C3, obojsmerná, so šírkou jazdného pruhu 2,75 m. Výškové vedenie komunikácie je v plnom rozsahu viazané na charakter územia. Je plynulo napojená na existujúcu prístupovú komunikáciu. Vozovka je v jednostrannom sklone 2 % na celej dĺžke komunikácie. Konštrukcia komunikácie a spevnených plôch je ohraničená betónovými obrubníkmi s rozmermi 250x150x1000 mm uloženými do betónového lôžka a vyvýšeným 2 cm nad úroveň terénu. Chodníky sú lemované záhonovým obrubníkom 200x50x1000 mm.

Odvodnenie povrchu komunikácie a spevnených plôch je riešený ich pozdĺžnym a priečnym sklonom do navrhovaného odvodňovacieho žľabu s liatinovou mrežou, DN 200. Vpust' odvodňovacieho žľabu sa zaústi do navrhovanej dažďovej kanalizácie. Odvodnenie chodníkov je do priľahlého terénu.

Viacúčelové športové ihrisko (SO 03) bude mať rozmery 40x20 m, v strede kratších strán budú vystúpenia pre bránkovoisko. Budú zabezpečené dva bezbariérové vstupy na ihrisko. Povrch ihriska bude vyspádovaný jednosmerne v spáde 0,5%. Drenáž budú tvoriť plastové rúry. Povrch ihriska bude tvoriť umelý trávnik so vsypom z kremičitého piesku. Ihrisko bude ohraničené mantinelmi. Konštrukcia mantinelov bude tvorená z hliníkových profilov na bočných stranách s výškou 1 m, na zadných stranách s výškou 3 m so sieťou. Po dlhých stranách ihriska sú navrhnuté 4 stĺpy vrátane svietidiel pre elektrické osvetlenie ihriska. Na ihrisku sa počas 6-tich mesiacov v roku bude môcť zabezpečiť mobilná ľadová plocha zložená z komponentov, ktoré bude možné v krátkom čase opakovane rozkladať a skladať. Mobilnú ľadovú plochu budú tvoriť 2 časti a to ľadová plocha so sekundárnym hydraulickým modulom a blokovaná chladiaca jednotka. Náplň nosiča chladu v sekundárnom okruhu bude tvoriť vysoko ekologická, bezglikolová zmes. Doporúčená hrúbka ľadu je 60 – 80 mm. Pri mobilnej ľadovej ploche sú navrhnuté 2 športové prístrešky s krytou plochou 5,4x1,7 m, s lavičkou a zo zadnými a bočnými stenami (SO 10). Zastavaná plocha 1 prístrešku bude 9,87 m² a výška prístrešku bude 2,48 m a budú slúžiť na zabezpečenie vyššieho štandardu návštevníkov v prípade nepriaznivej počasia. Ďalej je navrhnutá informačná tabuľa pri jestvujúcej pokladni, parková lavička a odpadkové koše.

Viacúčelové ihrisko (SO 04) bude mať rozmery 33x18 m, v strede kratších strán budú vystúpenia pre bránkovoisko. Povrch ihriska bude vyspádovaný jednosmerne v spáde 0,5%. Drenáž budú tvoriť plastové rúry. Povrch ihriska bude tvoriť umelý trávnik so vsypom z kremičitého piesku. Ihrisko je navrhnuté bez oplatenia a mantinelov. Ihrisko sa bude využívať v letnej sezóne na futbal, volejbal a tenis. Všetky prečnievajúce časti ihriska nad úroveň terénu budú realizované ako mobilné, aby sa dali odstrániť a neprekážali v zimnej prevádzke lyžiarskeho strediska.

Navrhnuté terénne a sadové úpravy (SO 09) budú slúžiť na vytvorenie príjemného priestoru pre rekreačno-športový oddych návštevníkov. Ide o vytvorenie štrkovej pláže (656 m) pri Hornohodrušskom jazere, vysiatie trávnik (414 m²), extenzívnej lúky (713 m²) a margarétkovej lúky (416 m²) okolo jazera, výsadba skalky pri reštaurácii Apresski bar, výsadba vzrastlých stromov, krov a trvaliek.

Objektovú skladbu navrhovanej stavby športového areálu dopĺňajú napojenia stavby na rôzne technické (inžinierske) siete – dažďová kanalizácia (SO 06), ktorá odvádza dažďové vody z plôch štyroch stavebných objektov a to: SO 02, SO 03, SO 04 a SO 09, osvetlenie (SO 07), ktoré pozostáva z oceľových pozinkovaných stožiarov výšky 8 m s výkonom výbojkových svietidiel 150 W na výložníkoch pre osvetlenie parkoviska a prístupovej cesty (v počte 25 ks), ktoré sú napájané káblami CYKY4bx10 mm² uloženými v ochrannej trubke FXK80 so zvýšenou mechanickou odolnosťou, vyvedenými z rozvádzača RO2 a 400 W halogénovými svietidlami na výložníkoch pre osvetlenie multifunkčného ihriska (v počte 6 ks), ktoré sú napájané káblom CYKY4bx16 mm², vyvedeným z rozvádzača RO1, a prívod pre chladiacu jednotku SO 03 (SO 08), ktorý je navrhovaný káblami 2xAYKY 3x240+120-150 mm² uloženými v trubke FXKV100, vyvedenými z jestvujúcej trafostanice TS 1x1000+1x1250 kVA, z rozvádzača RH2 poľa č. 4, kde sa doplní istič BH630 a zaústi sa do rozvádzača MT chladiaceho zariadenia.

Na uskutočnenie stavby sa na podklade § 66 ods. 2 a 3 stavebného zákona a § 10 ods. 1 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia. **Prípadné podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.** Projektovú dokumentáciu pre SP vypracoval zodpovedný projektant firma: IDOS Ateliér, ul. Mierová 828/5, 966 81 Žarnovica v termíne 02/2013, v rozsahu jednotlivých stavebných objektov stavby a to: Sprievodnú správu, Súhrnnú technickú správu, Celkovú situáciu stavby, „SO 03 Viacúčelové športové ihrisko 40x20 m (ľadová plocha)“, „SO 04 Viacúčelové športové ihrisko 33x18 m“, „SO 09 Terénne a sadové úpravy“ a „SO 10 Drobná architektúra“ vypracovala Ing. Dana Tatarkovičová – autorizovaný stavebný inžinier – reg. č. 4676*SP*I2; stavebný objekt „SO 06 Dažďová kanalizácia“ vypracovala Ing. Lucia Kapustová – autorizovaný stavebný inžinier – reg.č. 2401*Z*4-24 a stavebné objekty „SO 07 Osvetlenie“ a „SO 08 Prívod pre chladiacu jednotku SO 03“ vypracoval Ing. Ján Herman – autorizovaný stavebný inžinier – reg. č. 0672*Z*5-3. Projektová dokumentácia je vypracovaná v súlade s ust. §-u 8 ods. 2 písm. b) a ust. §-u 9 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s právoplatným rozhodnutím o umiestnení stavby, ktoré bolo vydané obcou Hodruša – Hámre dňa 14.03.2013 pod číslom: S2013/00245 ÚR-01/2013 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.03.2013.
2. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, odbornou stavebnou organizáciou (zhotoviteľom), určenou na základe verejnej súťaže. Víťaz súťaže bude povoliťúcemu stavebnému orgánu oznámený do 15 dní po ukončení súťaže. Zároveň bude oznámená i osoba stavbyvedúceho zodpovedná za vedenie uskutočňovania zmeny stavby. Zhotoviteľ stavby zabezpečí uskutočňovanie zmeny stavby a riadne vykonávanie prác podľa projektu stavby overenej v tomto stavebnom konaní a podľa podmienok stavebného povolenia, odborne spôsobilou osobou – stavbyvedúcim v zmysle § 45 ods. 3 a § 46a stavebného zákona.
3. Pred začatím stavby musí stavebník, resp. zhotoviteľ stavby zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačne overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhl. SÚBP č. 374/1990 Zb. Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
5. Pri realizácii stavby musia byť dodržané ustanovenia §-u 47 a §-u 48 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a stavba musí byť realizovaná v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a musia byť dodržané príslušné STN.
6. Stavebník, resp. zhotoviteľ stavby, je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby v zmysle ust. §-u 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
7. Stavebník, resp. zhotoviteľ stavby, je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku ako aj na jestvujúcich inžinierskych sieťach.
8. Realizáciu stavby a používanými mechanizmami počas jej realizácie nesmie byť nad prípustnú mieru zhoršené životné prostredie v jej okolí (prachom, hlukom, zápachom a pod.).
9. Stavebník, resp. zhotoviteľ stavby, je povinný v zmysle § 46d ods. 2 stavebného zákona viesť stavebný denník, robiť do neho záznamy a všetky dôležité údaje o stavebných prácach ako boli splnené podmienky uvedené v stavebnom povolení. Stavebný denník predloží ku kolaudácii stavby ako súčasť dokumentácie.
10. Stavebník, resp. zhotoviteľ stavby, je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom: „Stavba povolená“ s údajmi: názov stavby, meno a adresa stavebníka, kto ju povolil, dátum a číslo stavebného povolenia, zhotoviteľa stavby a osobu zodpovednú za vedenie uskutočňovania stavby.
11. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom nepovoláných osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, alebo zdravia. Musí byť zabezpečené bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov. Musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce. Musí byť zabezpečený odvoz a likvidácia

- odpadu. Stavenisko musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu. Stavebník, resp. zhotoviteľ stavby, sú povinní v zmysle ust. § 43i stavebného zákona stavbu realizovať v súlade s Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 369/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
12. Stavebník, resp. zhotoviteľ stavby, je povinný:
- umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazeráť do jej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon dohľadu,
 - bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.
13. Stavebník, resp. zhotoviteľ stavby, je povinný rešpektovať jestvujúce vedenia a zariadenia inžinierskych sietí, ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde k styku so stavbou a dbať na ich ochranu v súlade s platnými STN.
14. Pri realizácii stavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. g) stavebného zákona je stavebník, resp. zhotoviteľ stavby povinný použiť vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom NR SR č. 69/2009 Z.z. o stavebných výrobkoch a originálne doklady o ich vhodnosti predložiť pri kolaudácii stavby.
15. Stavba sa povoľuje ako **d o ě a s n á** a bude dokončená najneskôr v termíne do: **31.12.2014**. Dočasnosť stavby do **31.12.2022** je určená nájomnými zmluvami uzavretými medzi:
- A) Nájomcom: Glamour S, spol. s r.o., so sídlom Haburská 49/A, 821 01 Bratislava, IČO: 36 808 555, v zastúpení Ing. Veronikou Strapekovou – konateľom a prenajímateľom: DODDY spol. s r.o., so sídlom Ružová dolina 7, 821 09 Bratislava IČO: 31 671 926, v zastúpení Ing. Jánom Kováčom – na základe splnomocnenia udeleného konateľom spoločnosti dňa 30.01.2013, vo veci prenájmu pozemkov podľa C-KN parc. č. 1739/2 a 1732/5 v k. ú. Banská Hodruša, zapísaných na LV č. 1391 pre obce Hodruša – Hámre, za účelom výstavby a užívania parkovísk, športovísk, inžinierskych sietí a súvisiacich stavieb na dobu určitú do 31.12.2022.
- B) Nájomcom: Glamour S, spol. s r.o., so sídlom Haburská 49/A, 821 01 Bratislava, IČO: 36 808 555, v zastúpení Ing. Veronikou Strapekovou – konateľom a prenajímateľom: Salamandra Resort, a.s., so sídlom Haburská 49/A, 821 01 Bratislava IČO: 36 808 555, v zastúpení Mgr. Petrom Klauzom – podpredsedom predstavenstva, vo veci prenájmu pozemkov podľa C-KN parc. č. 1830/1, 1830/2, 1830/3, 1738, 1739/1, 1739/3, 1735/1 v k. ú. Banská Hodruša, zapísaných na LV č. 1390 pre obce Hodruša – Hámre, za účelom výstavby a užívania parkovísk, športovísk, inžinierskych sietí na dobu určitú do 31.12.2022.
16. Celkový rozpočtovaný náklad časti stavby v rozsahu stavebných objektov je výške: **625 000,- €**.
17. Dokončenú stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Kolaudačné konanie vykoná stavebný úrad, ktorý vydal stavebné povolenie na stavbu a to na základe písomného návrhu stavebníka.
18. **Napojenie stavby na technické siete:**
- ❖ **Dopravné napojenie:** Na jestvujúcu miestnu komunikáciu nachádzajúcu sa na pozemku parc. č. 1732 v katastrálnom území Banská Hodruša z navrhovaných stavebných objektov „SO 01 Parkovisko“ a „SO 02 Komunikácie, parkoviská a chodníky“. „SO 01 Parkovisko“ a „SO 02 Komunikácie, parkoviská a chodníky“ budú povolená samostatným stavebným povolením, ktoré vydá špeciálny úrad pre miestne a účelové komunikácie a to **Obec Hodruša – Hámre, na základe samostatnej žiadosti stavebníka.**
 - ❖ **Odkanalizovanie:** Všetky dažďové vody z plôch stavebných objektov: „SO 02 Komunikácie, parkoviská a chodníky“, „SO 03 Viacúčelové športové ihrisko 40x20 m (ľadová plocha)“, „SO 04 Viacúčelové športové ihrisko 33x18 m“ a „SO 09 Terénne a sadové úpravy“ budú odvádzané dažďovou kanalizáciou (SO 06), do Hornohodrušského jazera. Dažďové vody zo stavebného objektu „SO 01 Parkovisko“ budú odvádzané do uličných vpustí a následne do dažďovej kanalizácie s ORL (SO 05). Prečistená voda bude ďalej odvádzaná taktiež do jazera. Stavebný objekt „SO 05 Odvodnenie parkoviska, ORL“ je vodnou stavbou, ktorá bude povolená samostatným stavebným povolením, ktoré vydá špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby a to **Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Štiavnici, na základe samostatnej žiadosti stavebníka.**
 - ❖ **Napojenie na el. sieť:** Stavebný objekt „SO 08 Prívod pre chladiacu jednotku SO 03“ je navrhovaný káblami 2xAYKY 3x240+120-150 mm² v trubke FXKV100, vyvedenými z jestvujúcej TS 1x1000+1x1250 kVA, z rozvádzača RH2 podľa č. 4, kde sa doplní istič BH630 a zaústi sa do rozvádzača MT chladiaceho zariadenia. Stavebný objekt „SO 07 Osvetlenie“, pozostáva z oceľ. pozinkovaných stožiarov výšky 8 m s výkonom výbojkových svietidiel 150 W na výložníkoch pre osvetlenie parkoviska a prístupovej cesty (25 ks), bude napájané káblami CYKY4bx10 mm² uloženými v ochrannej trubke FXK80 so zvýšenou mechanickou odolnosťou, vyvedenými z rozvádzača RO2 a 400 W halogénovými svietidlami na výložníkoch pre osvetlenie multifunkčného ihriska (6 ks), bude napájané káblom CYKY4bx16 mm², vyvedeného z rozvádzača RO1.
19. **Stavebník, resp. zhotoviteľ stavby, je ďalej povinný pri výstavbe dodržať podmienky vyplývajúce z odborného vyjadrenia a záväzných stanovísk dotknutých orgánov, resp. účastníkov konania a to:**
- A) Mesta Banská Štiavnica pod číslom: 1605/2013/PaSM zo dňa 25.02.2013 k PD pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie stavby: „Športový areál Rozália“ v k. ú. Banská Hodruša.

- B) Stredoslovenskej energetiky – Distribúcie, a.s., Žilina zo dňa 21.02.2013 k existencii podzemného a nadzemného vedenia v správe SSE-D, a.s. B. Bystrica a ochranného pásma káblových vedení a ochranného pásma VVN, VN vzdušného vedenia v rámci stavby: „Športový areál Rozália“ v k. ú. Banská Hodruša.
- C) Mestských lesov Banská Štiavnica spol. s r.o., Banská Štiavnica pod číslom: 51/2013 zo dňa 21.02.2013 k vydaniu územného a stavebného povolenia stavby „Športový areál Rozália“ v k. ú. Banská Hodruša.
- D) LESOV Slovenskej republiky, š.p. Banská Bystrica, OZ v Žarnovici pod číslom: 11404/2013-220 zo dňa 26.02.2013 k projektu stavby „Športový areál Rozália“ v katastrálnom území Banská Hodruša.
- E) Rudné bane, š.p. Banská Bystrica pod číslom: OÚVO-294/2013 zo dňa 26.02.2013 k projektovej dokumentácii stavby „Športový areál Rozália“ v k. ú. Banská Hodruša.
- F) Slovenská banská, s.r.o., Hodruša – Hámre pod číslom: IČ/II/12/2013 zo dňa 21.02.2013 k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu: „Športový areál Rozália“ v k. ú. Banská Hodruša.
- G) Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica pod číslom: BB-2013/578-2/1642/GRE zo dňa 28.02.2013 k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu: „Športový areál Rozália“ v k. ú. Banská Hodruša na pozemkoch parc. č. 1830/1, 1830/2, 1830/3, 1738, 1732/5, 1739/1, 1739/2, 1739/3 a 1735/1.
- H) Obvodného banského úradu Banská Bystrica pod číslom: 554-840/2013 zo dňa 28.02.2013 k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu: „Športový areál Rozália“ v k. ú. Banská Hodruša na pozemkoch parc. č. 1830/1, 1830/2, 1830/3, 1738, 1732/5, 1739/1, 1739/2, 1739/3 a 1735/1 pre žiadateľa Glamour S, spol. s r.o., Haburská 49/A, 821 01 Bratislava.
- I) Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom pod číslom: ORHZ-ZH1-152/2013 zo dňa 27.02.2013 k projektovej dokumentácii stavby: „Športový areál Rozália“ v k. ú. Banská Hodruša na pozemkoch parc. č. 1830/1, 1830/2, 1830/3, 1738, 1732/5, 1739/1, 1739/2, 1739/3 a 1735/1.
- J) Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Žiari nad Hronom pod číslom: E/2013/00353 zo dňa 26.02.2013 k územnému konaniu stavby: „Športový areál Rozália“ na pozemkoch parc. č. 1830/1, 1830/2, 1830/3, 1738, 1732/5, 1739/1, 1739/2, 1739/3 a 1735/1 v katastrálnom území Banská Hodruša.
- K) Obvodného lesného úradu v Žarnovici pod číslom: 2013/00142 zo dňa 27.02.2013 k vydaniu územného rozhodnutia stavby: „Športový areál Rozália“ na pozemkoch parc. č. 1830/1, 1830/2, 1830/3, 1738, 1732/5, 1739/1, 1739/2, 1739/3 a 1735/1 v katastrálnom území Banská Hodruša v ochrannom pásme lesa.
- L) Obvodného úradu životného prostredia v Banskej Štiavnici – orgánu odpadového hospodárstva pod číslom: B/2013/00214/ZC-HF zo dňa 25.02.2013 k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu: „Športový areál Rozália“ na pozemkoch parc. č. 1830/1, 1830/2, 1830/3, 1738, 1732/5, 1739/1, 1739/2, 1739/3 a 1735/1 v k. ú. Banská Hodruša.
- M) Obvodného úradu životného prostredia v Banskej Štiavnici – orgánu štítnej vodnej správy podľa ust. § 28 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona NR SR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch pod číslom: B/2013/00215/ZC-DK zo dňa 27.02.2013 k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu: „Športový areál Rozália“ na pozemkoch parc. č. 1830/1, 1830/2, 1830/3, 1738, 1732/5, 1739/1, 1739/2, 1739/3 a 1735/1 v k. ú. Banská Hodruša.
- N) Obvodného úradu životného prostredia v Banskej Štiavnici – orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny pod číslom: B/2013/00216/ZC-TR zo dňa 27.02.2013 k projektu stavby pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu: „Športový areál Rozália“ na pozemkoch v k. ú. Banská Hodruša.
- O) Slovenského vodohospodárskeho podnik, š.p., OZ Banská Bystrica pod číslom: CS 277/2013 CZ /32192013-230,210,220 zo dňa 11.03.2013 k projektovej dokumentácii pre územné a stavebné konanie na stavbu: „Športový areál Rozália“ Banská Hodruša.
- P) TÚV SÚD Slovakia s.r.o., pobočka Banská Bystrica k PD stavby: „Športový areál Rozália“ Banská Hodruša pod evidenčným číslom: 0377/30/13/BT/IS/DOK zo dňa 01.03.2013.

Zo strany iných účastníkov konania a dotknutých orgánov neboli vznesené pripomienky, resp. námietky k povoľovanej stavbe.

Stavebné povolenie stratí platnosť ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť v zmysle § 67 stavebného zákona.

Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení).

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník: Glamour S, spol. s r.o., so sídlom Haburská 49/A, 821 01 Bratislava, (IČO: 36 808 555), podal dňa 14.03.2013 na Obci Hodruša – Hámre žiadosť o vydanie stavebného povolenia na časť dočasnej stavby: „Športový areál Rozália“ v rozsahu stavebných objektov navrhovanej stavby: „SO 03 Viacúčelové športové ihrisko 40 x 20 m

(Ďalová plocha)“, „SO 04 Viacúčelové športové ihrisko 33x18 m“, „SO 06 Dažďová kanalizácia“, „SO 07 Osvetlenie“, „SO 08 Prívod pre chladiacu jednotku SO 03“, „SO 09 Terénne a sadové úpravy“ a „SO 10 Drobná architektúra“ v obci Hodruša – Hámre, v katastrálnom území Banská Hodruša na pozemkoch podľa C-KN parc. č. 1830/1, 1830/2, 1830/3, 1738, 1739/1, 1739/3 a 1735/1 vo vlastníctve firmy Salamandra Resort, a.s., so sídlom Haburská 49/A, 821 01 Bratislava a pozemkoch podľa C-KN parc. č. 1732/5 a 1739/2 vo vlastníctve firmy DODDY spol. s r.o., so sídlom Ružová dolina 7, 821 09 Bratislava. Na stavbu ako celok bolo Obcou Hodruša – Hámre vydané rozhodnutie o umiestnení dočasnej stavby pod číslom spisu: S2013/00246 ÚR-01/2013 zo dňa 14.03.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.03.2013.

Stavebné objekty: „SO 01 Parkovisko“ a „SO 02 Komunikácie, parkoviská a chodníky“ budú povolené samostatným stavebným povolením, ktoré vydá špeciálny úrad pre miestne a účelové komunikácie a to Obec Hodruša – Hámre a stavebný objekt: „SO 05 Odvodnenie parkoviska, ORL“ bude povolená samostatným stavebným povolením, ktoré vydá špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby a to Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Štiavnici na základe samostatných žiadostí stavebníka.

Stavebník k žiadosti o vydanie stavebného povolenia predložil nasledovné doklady:

- 3x projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracovanú zodpovedným projektantom firmou: IDOS Ateliér, ul. Mierová 828/5, 966 81 Žarnovica v termíne 02/2013;
- Právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby, vydané obcou Hodruša – Hámre dňa 14.03.2013 pod číslom spisu: S2013/00245 ÚR-01/2013 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.03.2013;
- Výpis z listu vlastníctva č. 1390 – čiastočný pre obec Hodruša – Hámre zo dňa 25.01.2013 na pozemky podľa C-KN parc. č. 1735/2, 1737, 1738, 1739/1, 1743/5, 1830/1, 1830/2, 1830/3 a stavby súp. č. 796 (horná stanica lanovky na parc. č. 1725/1), súp. č. 1228 (terasa bufetu Hodruša Hámre na parc. č. 1735/2, mechanická dielňa na parc. č. 1740 a kompresorovňa na parc. č. 1742/1) a súp. č. 1022 (trafostanica na parc. č. 1742/2) v katastrálnom území Banská Hodruša, ktoré sú vo vlastníctve firmy Salamandra Resort, a.s., so sídlom Haburská 49/A, 821 01 Bratislava (IČO: 43 892 418);
- Výpis z listu vlastníctva č. 1391 pre obec Hodruša – Hámre zo dňa 04.03.2013 na pozemky podľa C-KN parc. č. 1730, 1732/5, 1732/6, 1732/8, 1732/9, 1732/10, 1733, 1739/2 a 1830/5 a stavby súp. č. 1245 (Relax Centrum Hodruša Hámre na parc. č. 1730) a súp. č. 1229 (Bufet Apres – ski, Hodruša Hámre na parc. č. 1732/6) v katastrálnom území Banská Hodruša, ktoré sú vo vlastníctve firmy DODDY spol. s r.o., so sídlom Ružová dolina 7, 821 09 Bratislava (IČO: 31 671 926);
- Kópia z katastrálnej mapy predmetného územia v k. ú. Banská Hodruša zo dňa 25.01.2013;
- Fotokópiu Výpisu z obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, Vložka číslo: 47076/B na obchodné meno: Glamour S, spol. s r.o., so sídlom Haburská 49/A, 821 01 Bratislava, IČO: 36 808 555;
- Splnomocnenie zo dňa 01.03.2013 vydané spoločnosťou Glamour S, spol. s r.o., so sídlom Haburská 49/A, 821 01 Bratislava, IČO: 36 808 555, v zastúpení konateľom Ing. Veronikou Strapekovou pre splnomocnenca Mgr. Petra Klauza, trvale bytom Vodárenská 32, 969 01 Banská Štiavnica na zastupovanie splnomocniteľa ako navrhovateľa v konaniach pred všeobecným stavebným úradom – obcou Hodruša Hámre, Obvodným úradom ŽP v Banskej Štiavnici, a to najmä nie však výlučne, na všetky právne úkony súvisiace s obstaraním územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre stavbu „Športový areál Rozália“, vrátane podávania akýchkoľvek návrhov, nahliadania do spisov, preberania vydaných rozhodnutí, podávania opravných prostriedkov, vzdávania sa ich a prevzatia akýchkoľvek dokumentov;
- Overenú fotokópiu Nájomnej zmluvy s predkupným právom uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. a podľa ust. § 603 ods. 1 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi nájomcom: Glamour S, spol. s r.o., so sídlom Haburská 49/A, 821 01 Bratislava, IČO: 36 808 555, v zastúpení Ing. Veronikou Strapekovou – konateľom a prenajímateľom: DODDY spol. s r.o., so sídlom Ružová dolina 7, 821 09 Bratislava IČO: 31 671 926, v zastúpení Ing. Jánom Kováčom – na základe splnomocnenia udeleného konateľom spoločnosti dňa 30.01.2013, vo veci prenájmu pozemkov podľa C-KN parc. č. 1739/2 a 1732/5 v k. ú. Banská Hodruša, zapísaných na LV č. 1391 pre obce Hodruša – Hámre, za účelom výstavby a užívania parkovísk, športovísk, inžinierskych sietí a súvisiacich stavieb na dobu určitú do 31.12.2022;
- Nájomnú zmluvu uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi nájomcom: Glamour S, spol. s r.o., so sídlom Haburská 49/A, 821 01 Bratislava, IČO: 36 808 555, v zastúpení Ing. Veronikou Strapekovou – konateľom a prenajímateľom: Salamandra Resort, a.s., so sídlom Haburská 49/A, 821 01 Bratislava IČO: 36 808 555, v zastúpení Mgr. Petrom Klauzom – podpredsedom predstavenstva, vo veci prenájmu pozemkov podľa C-KN parc. č. 1830/1, 1830/2, 1830/3, 1738, 1739/1, 1739/3, 1735/1 v k. ú. Banská Hodruša, zapísaných na LV č. 1390 pre obce Hodruša – Hámre, za účelom výstavby a užívania parkovísk, športovísk, inžinierskych sietí na dobu určitú do 31.12.2022;
- Overenú fotokópiu stanoviska Mestských lesov Banská Štiavnica spol. s r.o., Banská Štiavnica pod číslom: 51/2013 zo dňa 21.02.2013 k vydaniu územného a stavebného povolenia stavby „Športový areál Rozália“ v katastrálnom území Banská Hodruša;

- Overenú fotokópiu stanoviska Mesta Banská Štiavnica pod číslom: 1605/2013/PaSM zo dňa 25.02.2013 k PD pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie stavby: „Športový areál Rozália“ v k. ú. Banská Hodruša;
- Overenú fotokópiu stanoviska LESOV Slovenskej republiky, š.p. Banská Bystrica, Odštepného závodu v Žarnovici pod číslom: 11404/2013-220 zo dňa 26.02.2013 k projektovej dokumentácii stavby „Športový areál Rozália“ v katastrálnom území Banská Hodruša;
- Overenú fotokópiu stanoviska firmy Rudné bane, š.p. Banská Bystrica pod číslom: OÚVO-294/2013 zo dňa 26.02.2013 k projektovej dokumentácii stavby „Športový areál Rozália“ v k. ú. Banská Hodruša;
- Overenú fotokópiu stanoviska firmy Slovenská banská, s.r.o., Hodruša – Hámre pod číslom: IČ/IJ/12/2013 zo dňa 21.02.2013 k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu: „Športový areál Rozália“ v katastrálnom území Banská Hodruša;
- Overenú fotokópiu záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica pod číslom: BB-2013/578-2/1642/GRE zo dňa 28.02.2013 k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu: „Športový areál Rozália“ v k. ú. Banská Hodruša na pozemkoch parc. č. 1830/1, 1830/2, 1830/3, 1738, 1732/5, 1739/1, 1739/2, 1739/3 a 1735/1;
- Overenú fotokópiu záväzného stanoviska Obvodného banského úradu Banská Bystrica pod číslom: 554-840/2013 zo dňa 28.02.2013 k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu: „Športový areál Rozália“ v k. ú. Banská Hodruša na pozemkoch parc. č. 1830/1, 1830/2, 1830/3, 1738, 1732/5, 1739/1, 1739/2, 1739/3 a 1735/1 pre žiadateľa Glamour S, spol. s r.o., Haburská 49/A, 821 01 Bratislava;
- Overenú fotokópiu stanoviska Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom pod č.: ORHZ-ZH1-152/2013 zo dňa 27.02.2013 k projektovej dokumentácii stavby: „Športový areál Rozália“ v k. ú. Banská Hodruša na pozemkoch parc. č. 1830/1, 1830/2, 1830/3, 1738, 1732/5, 1739/1, 1739/2, 1739/3 a 1735/1;
- Overenú fotokópiu záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Žiari nad Hronom pod číslom: E/2013/00353 zo dňa 26.02.2013 k územnému konaniu stavby: „Športový areál Rozália“ na pozemkoch parc. č. 1830/1, 1830/2, 1830/3, 1738, 1732/5, 1739/1, 1739/2, 1739/3 a 1735/1 v k. ú. Banská Hodruša;
- Overenú fotokópiu záväzného stanoviska Obvodného lesného úradu v Žarnovici pod číslom: 2013/00142 zo dňa 27.02.2013 k vydaniu ÚR stavby: „Športový areál Rozália“ na pozemkoch parc. č. 1830/1, 1830/2, 1830/3, 1738, 1732/5, 1739/1, 1739/2, 1739/3 a 1735/1 v katastrálnom území Banská Hodruša v ochrannom pásme lesa;
- Overenú fotokópiu stanoviska Obvodného úradu životného prostredia v Banskej Štiavnici – orgánu odpadového hospodárstva pod číslom: B/2013/00214/ZC-HF zo dňa 25.02.2013 k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu: „Športový areál Rozália“ na pozemkoch parc. č. 1830/1, 1830/2, 1830/3, 1738, 1732/5, 1739/1, 1739/2, 1739/3 a 1735/1 v k. ú. Banská Hodruša;
- Overenú fotokópiu vyjadrenia Obvodného úradu životného prostredia v Banskej Štiavnici – orgánu štítnej vodnej správy podľa ust. § 28 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona NR SR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch pod číslom: B/2013/00215/ZC-DK zo dňa 27.02.2013 k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu: „Športový areál Rozália“ na pozemkoch parc. č. 1830/1, 1830/2, 1830/3, 1738, 1732/5, 1739/1, 1739/2, 1739/3 a 1735/1 v k. ú. Banská Hodruša;
- Overenú fotokópiu stanoviska Obvodného úradu životného prostredia v Banskej Štiavnici – orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny pod číslom: B/2013/00216/ZC-TR zo dňa 27.02.2013 k PD pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu: „Športový areál Rozália“ na pozemkoch v k. ú. Banská Hodruša;
- Fotokópiu vyjadrenia Slovenského vodohospodárskeho podnik, š.p., OZ Banská Bystrica pod číslom: CS 277/2013 CZ /32192013-230,210,220 zo dňa 11.03.2013 k projektovej dokumentácii pre územné a stavebné konanie na stavbu: „Športový areál Rozália“ Banská Hodruša;
- Odborné stanovisko TÚV SÚD Slovakia s.r.o., pobočka Banská Bystrica k PD stavby: „Športový areál Rozália“ Banská Hodruša pod evidenčným číslom: 0377/30/13/BT/IS/DOK zo dňa 01.03.2013;
- Správny poplatok vo výške 600,- € /podľa položky 60 písm. g) zákona č.439/2012 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 171/2005 Z.z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov/ a ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov/, bol uhradený do pokladne MsÚ Žarnovica dňa 14.03.2013 – príjmový pokladničný doklad číslo: 27/13.

Obec Hodruša – Hámre, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 stavebného zákona, prípisom pod číslom: S2013/00264 zo dňa 15.03.2013, oznámil v zmysle ust. §-u 61 ods. 1 stavebného zákona začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne v zmysle ust. §-u 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho šetrenia, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska z vykonaného územného konania a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie povoľovanej stavby. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky voči povoľovanej stavbe do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány, ktoré boli upovedomené o tom, že ak svoje stanovisko neoznámia v stanovenej lehote, predpokladá sa, že z hľadiska nimi sledovaných záujmov s povoľovanou stavbou súhlasia. V priebehu stavebného konania neboli podané žiadne námietky k stavbe zo strany účastníkov konania. Podmienky dané v stanoviskách dotknutých orgánov a účastníkov konania boli skoorinované a zakotvené do podmienok výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal predmetnú žiadosť a zistil, že dokumentácia spĺňa podmienky územného rozhodnutia vydaného Obcou Hodruša – Hámre pod číslom spisu: S2013/00245 ÚR-01/2013 zo dňa 14.03.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.03.2013. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ust. §-u 62 a v ust. §-u 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby, ani jej budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa ust. § 47 a § 48 stavebného zákona a technické požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Pre územie, v ktorom sa umiestňuje navrhovaná stavba nemá obec Hodruša – Hámre vypracovanú a schválenú územno-plánovacia dokumentáciu, ktorá by riešila rozvoj tohto územia.

Projektová dokumentácia pre SP bola vypracovaná zodpovedným projektantom firmou: IDOS Ateliér, ul. Mierová 828/5, 966 81 Žarnovica v termíne 02/2013, v rozsahu jednotlivých stavebných objektov stavby a to: Sprievodná správa, Súhrnná technická správa, Celková situácia stavby, „SO 03 Viacúčelové športové ihrisko 40x20 m (ľadová plocha)“, „SO 04 Viacúčelové športové ihrisko 33x18 m“, „SO 09 Terénne a sadové úpravy“ a „SO 10 Drobná architektúra“ Ing. Danou Tatarovičovou – autorizovaným stavebným inžinierom – reg. č. 4676*SP*12; stavebný objekt „SO 06 Dažďová kanalizácia“ Ing. Luciou Kapustovou – autorizovaným stavebným inžinierom – reg.č. 2401*Z*4-24 a stavebné objekty „SO 07 Osvetlenie“ a „SO 08 Prívod pre chladiacu jednotku SO 03“ Ing. Jánom Hermanom – autorizovaným stavebným inžinierom – reg. č. 0672*Z*5-3. Projektová dokumentácia je vypracovaná v súlade s ust. §-u 8 ods. 2 písm. b) a ust. §-u 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s právoplatným rozhodnutím o umiestnení stavby, vydané obcou Hodruša – Hámre dňa 14.03.2013 pod číslom spisu: S2013/00245 ÚR-01/2013 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.03.2013.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto na základe predložených dokladov a výsledkov stavebného konania rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní právo podať odvolanie. Podľa § 54 zákona o správnom konaní odvolanie treba podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. na Obci Hodruša – Hámre, 966 61 Hodruša – Hámre. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné príslušným súdom.



Jozef Uram
Jozef Uram
starosta obce

Príloha pre stavebníka (2x) a obec Hodruša – Hámre: Schválená a overená projektová dokumentácia.

Rozhodnutie sa doručí:

1. Stavebník: Glamour S, spol. s r.o., Haburská 49/A, 821 01 Bratislava
2. Starosta obce Hodruša – Hámre, 966 61 Hodruša – Hámre – tu
3. Zodpovedný projektant: IDOS Ateliér, ul. Mierová 828/5, 966 81 Žarnovica

4. Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica
5. Rudné bane, š.p., Havranské 11, 974 32 Banská Bystrica
6. Slovenská banská, s.r.o., Hodruša – Hámre 388, 966 61 Hodruša – Hámre
7. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ B. Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
8. Lesy Slovenskej republiky, š.p., Námestie SNP 8, 974 01 Banská Bystrica
9. Vlastníci dotknutých a susedných nehnuteľností:
 - Salamandra Resort, a.s., Haburská 49/A, 821 01 Bratislava
 - DODDY, spol. s r.o., Ružová dolina 7, 821 09 Bratislava

Na vedomie:

10. Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
11. Mestské lesy Banská Štiavnica spol. s.r.o., Šoltésovej 1, 969 01 Banská Štiavnica
12. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ul. 8, 975 65 Banská Bystrica
13. TŮV SŮD Slovakia s.r.o., pobočka Banská Bystrica, Lazovná 69, 974 01 Banská Bystrica
14. Obvodný bankský úrad Banská Bystrica, ul. 9. mája č. 2, 975 90 Banská Bystrica
15. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari n/Hr., Priemyselná 12, 965 01 Žiar nad Hronom
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Cyrila a Metoda č. 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom
17. Obvodný lesný úrad v Žarnovici, Bystrická 467/53, 966 81 Žarnovica
18. Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Štiavnici, pracovisko Bystrická 467/53, 966 81 Žarnovica
19. Mesto Žarnovica, Spoločný stavebný úrad – odd. VĽaŽP, Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica

Právoplatné rozhodnutie sa doručí:

20. Stavebník: Glamour S, spol. s r.o., Haburská 49/A, 821 01 Bratislava
21. Správa katastra v Žarnovici, Bystrická č. 467/53, 966 81 Žarnovica.

Telefón	Fax	E-mail	Internet	IČO
045/6844415	045/6844415	starosta@hodrusa-hamre.sk	www.hodrusa-hamre.sk	00320617

Vybavuje: A. Mesiariik, č. tel.: 045/683 0023, fax: 045/681 2152, e-mail: albin.mesiariik@zarnovica.eu

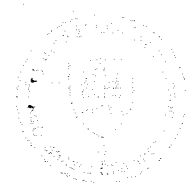
OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA BANSKÁ ŠTIAVNICA

Kammerhofská 26, 969 01 Banská Štiavnica

Číslo: A/2013/00396/BS-LUK

Banská Štiavnica, 25. marec 2013

25. marec 2013



ROZHODNUTIE

Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Štiavnici, ktorý je podľa § 1 ods. 1) písm. c) a § 5 ods. 1 zákona číslo 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 58 písm. c), § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov /vodný zákon/ v znení neskorších predpisov príslušným orgánom štátnej vodnej správy a v zmysle § 61 písm. c) vodného zákona v znení neskorších predpisov a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov špeciálnym stavebným úradom, na základe žiadosti spoločnosti Glamour S, spol. s r.o., so sídlom Haburská 49/A, 821 01 Bratislava, IČO: 36 808 555 (ďalej stavebník), zo dňa 11. marca 2013, predložených dokladov, výsledkov ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

podľa § 26 ods. 4 vodného zákona v znení neskorších predpisov a § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov,

stavebníkovi: **Glamour S, spol. s r.o., so sídlom Haburská 49/A, 821 01 Bratislava, IČO: 36 808 555,**

uskutočnenie vodných stavieb s názvom: **„SO 05 Odvodnenie parkoviska a ORL“, „SO 06 Dažďová komunikácia z objektu SO 02 Komunikácia, spevnené plochy a chodníky“,**

na pozemkoch parcelné čísla: **C KN 1739/1, 1739/2, 1830/1,**

v katastrálnom území: **Banská Hodruša,**

realizovaných v rámci stavby s názvom: **„Športový areál Rozália“.**

A. Stručný technický popis vodných stavieb v zmysle projektovej dokumentácie s názvom: „Športový areál Rozália“ časť „SO 05 Odvodnenie parkoviska a ORL“ a časť „SO 06 Dažďová komunikácia z objektu SO 02 Komunikácia, spevnené plochy a chodníky“, ktoré vypracovala Ing. Lucia Kapustová, autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. 2401 * Z * 4-24, v mesiaci február 2013.

SO 05 Odvodnenie parkoviska a ORL

Vody z povrchového odtoku z parkoviska a z časti príjazdovej komunikácie o celkovej ploche 0,4063 ha budú prečisťované v odlučovači ropných látok (ďalej ORL) typu KL 65/1. Prečistená voda bude následne odvádzaná do nádrže horná Hodrušská cez výustný objekt. Predpokladané

ročné množstvo dažďových vôd je $3,165 \text{ m}^3$ a prietok $67,54 \text{ l.s}^{-1}$ (určený z návrhového 15 min. dažďa $175 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$). V dažďových vodách sa predpokladá obsah NEL 35 mg.l^{-1} . Na prečistenie vôd týchto vôd sa navrhuje ORL s výkonom $65,0 \text{ l.s}^{-1}$ a s výstupnými hodnotami znečistenia do $0,1 \text{ mg.l}^{-1}$ NEL. Na úseku kanalizačného potrubia pred ORL sa navrhuje revízna šachta, na úrovni vyústenia potrubia do nádrže sa navrhuje vo svahu manipulačná plocha s prístupom po betónových stupňoch. Uličné vpuste budú typizované s prekrytím liatinovou mrežou s lapačom nečistôt.

SO 06 Dažďová kanalizácia z objektu SO 02 Komunikácia, spevnené plochy a chodníky
Vedľa príjazdovej cesty sa navrhuje osadenie líniového odvodňovacieho žľabu dĺžky 71,0 m. V najbližšom mieste bude osadená odtoková vpusť s lapačom nečistôt. Potrubie od vpuste bude zaústené do kanalizačného zberača DN 1200.

Dažďová kanalizácia z objektov SO 03 a 04 – navrhnutý je systém drenážnych potrubí, ktoré budú zaústené do hlavného kanalizačného zberača DN 1200. Dažďová kanalizácia z objektu SO 09 – v najnižších miestach budú osadené uličné vpuste. Potrubia od vpustí budú zaústené do kanalizačného zberača DN 1200, resp. do existujúcej kanalizácie. Rúrový priepust DN 1200 si vyžadujú osadenie odvodňovacieho potrubia dažďových vôd do existujúceho rigolu s jeho vyústením do terénneho rigolu so zaústením do nádrže Horná Hodrušská.

B. Na uskutočnenie vodných stavieb s názvom: „SO 05 Odvodnenie parkoviska a ORL“ „SO 06 Dažďová komunikácia z objektu SO 02 Komunikácia, spevnené plochy a chodníky“, určuje špeciálny stavebný úrad nasledovné podmienky:

1. Vodné stavby sa uskutočnia podľa predloženej projektovej dokumentácie s názvom: „Športový areál Rozália“ časť „SO 05 Odvodnenie parkoviska a ORL“ a časť „SO 06 Dažďová komunikácia z objektu SO 02 Komunikácia, spevnené plochy a chodníky“, ktoré vypracovala Ing. Lucia Kapustová, autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. 2401 * Z * 4-24, v mesiaci február 2013.
2. Prípadné zmeny vodných stavieb nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.
3. Rozhodnutie stráca platnosť, ak sa do dvoch rokov po nadobudnutí právoplatnosti povolenia nezačne s výstavbou.
4. Pri uskutočňovaní vodných stavieb dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavbnísku.
5. Vodné stavby budú dokončené najneskôr do 31. decembra 2015.
6. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác na stavbe nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Spôsobené škody je stavebník povinný nahradiť podľa osobitných predpisov.
7. Vodné stavby budú uskutočnené zhotoviteľom. Po ukončení výberového konania oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu základné údaje o zhotoviteľovi.
8. Práce je nutné vykonávať tak, aby nedošlo k zhoršeniu životného prostredia vplyvom nadmernej prašnosti a hlučnosti.
9. Na stavbe musia byť použité vhodné stavebné výrobky – v súlade s ustanovením § 66 ods. 2 písm. g) stavebného zákona v znení neskorších predpisov.
10. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona v znení neskorších predpisov oznámiť na tunajší úrad začatie stavby.
11. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.

12. Stavebník je povinný najneskôr spolu so žiadosťou o vydanie užívacieho povolenia (kolaudačného rozhodnutia) predmetnej vodnej stavby zaslať na Obvodný úrad životného prostredia Banská Štiavnica žiadosť o vydanie súvisiaceho povolenia na osobitné užívanie vôd v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona v znení neskorších predpisov na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd, vrátane vyjadrenia SVP, š.p., OZ Banská Bystrica k predmetnému vypúšťaniu.

Podmienky a pripomienky určené účastníkmi konania, dotknutými orgánmi a dotknutými organizáciami

a) **Obce Hodruša – Hámre, zadané v rozhodnutí č. S2013/00245 – ÚR-01/2013 zo dňa 14.03.2013, podmienky v ňom určené musia byť v plnom rozsahu akceptované a uplatňované.**

b) **Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., OZ Banská Bystrica, zadané vo vyjadrení č. CS277/2013CZ/32192013-230,210,220 zo dňa 11.03.2013:**

13. Blokujú chladiacu jednotku zabezpečiť technickým a stavebným spôsobom tak, aby nemohlo dôjsť k úniku prevádzkových kvapalín do okolia, prípadne do blízkych kanalizačných vetiev.

14. Navrhovaný odlučovač ropných látok (ďalej ORL) má byť konštrukčne riešený plno prietokový, výrobcom garantovaná zvyšková hodnota v ukazovateli NEL do 0,1 mg/l je s ohľadom na miesto vypúšťania vôd z povrchového odtoku vyhovujúca.

15. Počas realizácie stavby je nutné rešpektovať ochranu povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle platných právnych predpisov.

16. Mechanizmy, za pomoci ktorých sa budú stavebné práce realizovať musia byť v bezchybnom technickom stave, aby nedošlo k zhoršeniu kvality povrchových vôd a podzemných vôd, vo vodnom toku.

17. Ku kolaudácii vodných stavieb predložiť prevádzkový poriadok zrealizovaných kanalizácií a objektov na nech (ORL).

18. Najneskôr ku kolaudácii vodných stavieb požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd a SVP, š.p., OZ Banská Bystrica o vyjadrenie k predmetnému vypúšťaniu.

19. S ohľadom na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku po prečistení v ORL do vodnej nádrže Horná Hodrušská, nie je vhodné využívanie predmetnej vodnej nádrže na kúpanie.

20. V prípade, že sa v rámci prevádzky športového areálu bude zaobchádzať so škodlivými látkami alebo obzvlášť škodlivými v množstve podľa § 39 vodného zákona v znení neskorších predpisov, bude potrebné zostaviť havarijný plán a predložiť ho na SVP, š.p., OZ Banská Bystrica, na vyjadrenie a následne SIŽP na schválenie.

21. S ohľadom na zmenu podmienok vypúšťania vôd do vodnej nádrže je žiaduce aktualizovať aj súčasný manipulačný poriadok vodnej stavby Horná Hodrušská.

c) **Obvodného lesného úradu v Žarnovici, zadané v záväznom stanovisku č. 2013/00142 zo dňa 27.02.2013:**

22. Pri výstavbe a následnom užívaní stavby nedôjde k neoprávnenému poškodeniu okolitých lesných pozemkov, lesných porastov ani k inému narušeniu záujmov lesného hospodárstva.

23. Žiadateľ zabezpečí stavbu pred škodami, ktoré by mohlo spôsobiť padanie konárov a stromov, zosúvanie zemin a padanie kameňov z hraničnej plochy lesných pozemkov.

d) Rudných baní, štátny podnik, zadané v stanovisku č. OÚVO-294/2013 zo dňa 26.02.2013:

24. Žiadame dodržiavať prislúchajúce ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. a zákonov č. 44/1988 Zb. v znení neskorších predpisov a 51/1988 Zb. v znení neskorších predpisov v súvislosti s jestvujúcimi bankskými dielami v blízkosti budúceho staveniska Športového areálu Rozália“.

e) Slovenskej banskej, s.r.o., Hodruša - Hámre, zadané v stanovisku č. IČ/IJ/12/2013 zo dňa 21.2.2013:

25. Pri výstavbe a prevádzkovaní športového areálu nám naďalej bude umožnené vykonávať banskej činnosti na bani Rozália v súlade a zapodmineok stanovených v rozhodnutí Obvodného bankského úradu v Banskej Bystrici.

f) Mestských lesov Banská Štiavnica, zadané v stanovisku č. 51/2013 zo dňa 21.2.2013:

26. Pri výstavbe a prevádzkovaní športového areálu nám naďalej bude umožnené vykonávať banskej činnosti na bani Rozália v súlade a zapodmineok stanovených v rozhodnutí Obvodného bankského úradu v Banskej Bystrici.

g) Obvodného bankského úradu Banská Bystrica, zadané vo vyjadrení č. 554-840/2013 zo dňa 28.02.2013:

27. Realizáciou plánovaných stavieb podľa predloženého projektu a ich následným užívaním nebude obmedzené vykonávanie banskej činnosti na Bani Rozália.

28. Súčinnosť organizácie Slovenská Banská, spol. s r.o., vykonávajúcej bankú činnosť na Bani Rozália s investorom a prevádzkovateľom Športového areálu Rozália pri zabezpečovaní jednotlivých činností bude v súlade s dohodou o spolupráci z 10.05.2011 uzatvorenou medzi DODDY spol. s r.o., Salamandra Resort, a.s. a Slovenskou bankou, spol. s r.o.

29. Pri navrhovaní objektov na poddolovanom území je nutné postupovať v zmysle STN 73 0039.

h) Obvodného úradu životného prostredia Banská Štiavnica, orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, zadané vo vyjadrení č. B/2013/00214/ZC-HF zo dňa 25.02.2013:

30. So vzniknutými odpadmi je potrebné nakladať v súlade so zákonom o odpadoch a počas stavby zaznamenávať ich zneškodnenie, resp. zhodnotenie na evidenčný list odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 283/2001 Z.z. Spolu s dokladmi o zneškodnení, resp. zhodnotení odpadov ich predložiť príslušnému stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.

31. V nadväznosti na ukončenie stavebných prác okolitý terén vyčistiť od zbytkov stavebných materiálov a riadne upraviť nezastavanú časť stavebného pozemku.

32. S komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi počas prevádzky zariadenia nakladať v zmysle VZN obce Hodruša Hámre.

i) Obvodného úradu životného prostredia Banská Štiavnica, orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny, zadané vo vyjadrení č. B/2013/00216/ZC-TR zo dňa 27.02.2013:

33. Prípadný nutný výrub drevín je možné vykonať až na základe súhlasu príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny, t.j. Obvodného úradu životného prostredia Banská Štiavnica.

34. Po ukončení stavebných prác bude okolitý terén vyčistený od zbytkov stavebných materiálov a upravených tak, ako je to navrhnuté v SO 09 Terénne a sadové úpravy.

35. Pri sadových úpravách z navrhovaných lúčnych kvetov vypústiť Amranthus retroflexus, ktorý je pokladaný za nežiaduci regionálny invázny druh.

C. Všeobecné ustanovenia

1. Toto rozhodnutie je v zmysle § 26 ods. 4 vodného zákona v znení neskorších predpisov súčasne stavebným povolením.
2. Pri výstavbe vodnej stavby je potrebné sústavne sledovať a hodnotiť jej vplyv na povrchové vody a podzemné vody a prihliadať na ochranu prírody a krajiny.
3. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 správneho poriadku v znení neskorších predpisov).

D. Majetkovo-právne vysporiadanie

Vodné stavby sa budú realizovať na pozemkoch parcelné číslo C KN 1739/1, 1739/2, 1830/1, v katastrálnom území Banská Hodruša.

Stavebné parcely CKN 1739/1, 1830/1 v katastrálnom území Banská Hodruša, sú na liste vlastníctva č. 1390 zapísané v prospech spoločnosti Salamandra Resort, a.s., Haburská 49/A, 821 01 Bratislava, IČO 43 892 418 (1/1).

K žiadosti bola doložená nájomná zmluva uzavretá medzi stavebníkom a vlastníkom vyššie uvedených pozemkov za účelom realizácie predmetnej stavby.

Stavebná parcela CKN 1739/1 v katastrálnom území Banská Hodruša, je na liste vlastníctva č. 1391 zapísaná v prospech spoločnosti DODDY spol. s r.o., Ružová dolina 7, 821 09 Bratislava, IČO 31 671 926.

K žiadosti bola doložená nájomná zmluva uzavretá medzi stavebníkom a vlastníkom vyššie uvedených pozemkov za účelom realizácie predmetnej stavby.

V zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav vznikla stavebníkovi poplatková povinnosť v hodnote 50,0 Eur, ktorá bola splnená.

E. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy k tomuto vodoprávnemu povoleniu boli akceptované, splnené a zahrnuté do podmienok tohto povolenia.

ODÔVODNENIE

Spoločnosť Glamour S, spol. s r.o, so sídlom Haburská 49/A, 821 01 Bratislava, IČO: 36 808 555 (ďalej navrhovateľ), požiadala dňa 11. marca 2013 Obvodný úrad životného prostredia Banská Štiavnica o vydanie vodoprávnemu povolenia podľa § 26 ods. 4 vodného zákona v znení neskorších predpisov na uskutočnenie vodnej stavby s názvom: „Športový areál Rozália“ SO 05 Odvodnenie parkoviska a ORL, SO 06 Dažďová komunikácia z objektu SO 02 Komunikácia, spevnené plochy a chodníky, na pozemkoch parcelné čísla C KN 1739/1, 1739/2, 1830/1, v obci Hodruša Hámre, k.ú. Banská Hodruša. Dňom podania žiadosti stavebníka bolo začaté vodoprávne konanie vo veci vydania povolenia orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie vodnej stavby.

Vodná stavba sa uskutoční podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval IDOS ATELIÉR, Žarnovica, Ing. Dana Tatarkovičová, autorizovaný stavebný inžinier, v mesiaci február 2013.

Obvodný úrad životného prostredia Banskej Štiavnici, orgán štátnej vodnej správy na základe vyššie uvedenej žiadosti stavebníka listom č. A/2013/00396-002/BS-LUK zo dňa 12. marca 2013 oznámil podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku v znení neskorších predpisov a v súlade s § 73 vodného zákona v znení neskorších predpisov začatie vodoprávneho konania dotknutým orgánom, dotknutým organizáciám, známym účastníkom konania.

Nakoľko žiadosť stavebníka poskytuje špeciálnemu stavebnému úradu dostatočný podklad pre posúdenie podaného návrhu a tunajšiemu úradu sú známe miestne a vecné pomery staveniska, Obvodný úrad životného prostredia Banská Štiavnica, orgán štátnej vodnej správy v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov upustil od ústneho pojednávania.

Špeciálny stavebný úrad zároveň v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona v znení neskorších predpisov vo vyššie citovanom prípise určil, že účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté organizácie môžu svoje námietky a pripomienky k vydaniu vodoprávneho povolenia na uskutočnenie vodnej stavby s názvom: „Športový areál Rozália“ SO 05 Odvodnenie parkoviska a ORL, SO 06 Dažďová komunikácia z objektu SO 02 Komunikácia, spevnené plochy a chodníky, na pozemkoch parcelné čísla C KN 1739/1, 1739/2, 1830/1, v obci Hodruša Hámre, k.ú. Banská Hodruša, uplatniť v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia o začatí konania.

Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté organizácie mohli svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia o začatí konania. Na neskôr podané námietky a pripomienky špeciálny stavebný úrad neprihliadne. (§ 61 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov). Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní sa neprihliada. Dotknuté orgány boli podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona v znení neskorších predpisov povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Ak niektorý z orgánov štátnej správy potreboval na riadne posúdenie dlhší čas, špeciálny stavebný úrad by na jeho žiadosť túto lehotu predĺžil ešte pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov žiadosti je možné nahliadnuť na Obvodnom úrade životného prostredia v Banskej Štiavnici, Kammerhofska 26, 969 01 Banská Štiavnica, 1. poschodie, kancelária číslo 12.

K vydaniu predmetného rozhodnutia boli doložené nasledovné doklady:

- projektová dokumentácia stavby s názvom: „Športový areál Rozália“ časť „SO 05 Odvodnenie parkoviska a ORL“ a časť „SO 06 Dažďová komunikácia z objektu SO 02 Komunikácia, spevnené plochy a chodníky“, ktoré vypracovala Ing. Lucia Kapustová, autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. 2401 * Z * 4-24, v mesiaci február 2013
- fotokópia katastrálnej mapy,
- výpis z listu vlastníctva č. 1391 a 1390
- nájomný zmluvy uzavreté medzi stavebníkom a vlastníkom vyššie uvedených pozemkov za účelom realizácie predmetnej stavby
- stanovisko Rudných baní, š.p., Banská Bystrica, č. OÚVO-294/2013 zo dňa 26.02.2013
- stanovisko mesta Banská Štiavnica č. 1605/2013/PaSM. zo dňa 25.02.2013,
- stanovisko Mestských lesov Banská Štiavnica, spol. s r.o., č. 51/2013 zo dňa 21.2.2013
- stanovisko Lesov SR, š.p., OZ Žarnovica, č. 11404/2013-220 zo dňa 26.02.2013
- stanovisko Slovenskej banskej, s.r.o., Hodruša-Hámre, č. IČ/IJ/12/2013 zo dňa 21.02.2013
- záväzné stanovisko mesta Banská Štiavnica č. 1275/2013/Výst. zo dňa 23.01.2013,
- doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku – výpisy z listu vlastníctva a nájomné zmluvy, kópia katastrálnej mapy
- plnomocnenie na zastupovanie,
- vyjadrenia Obvodného úradu životného prostredia v Banskej Štiavnici, orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, orgánu štátnej vodnej správy, orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny

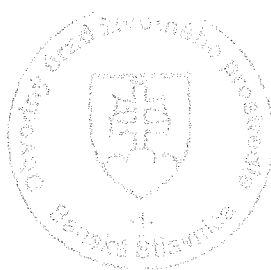
- súhlas Obvodného lesného úradu v Žarnovici, č. 2013/00142 zo dňa 27.02.2013
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica, č. BB-2013/578-2/1642/GRE zo dňa 28.02.2013,
- odborné stanovisko Technickej inšpekcie, a.s., Bratislava, č. 0377/30/BT/IS/DOK zo dňa 19.02.2013,
- záväzné stanovisko Regionálne úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, č. E/2013/00353 zo dňa 26.02.2013,
- stanovisko OR HaZZ v Žiari nad Hronom, č. ORHZ-ZH-152/2013 zo dňa 27.02.2013,
- záväzné stanovisko Obvodného banského úradu Banská Bystrica, č. 554-840/2013 zo dňa 28.02.2013,
- Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., OZ Banská Bystrica, č. CS277/2013CZ/32192013-230,210,220 zo dňa 11.03.2013
- správny poplatok vo forme kolkovej známky v hodnote 50 Eur

Po preštudovaní projektovej dokumentácie, po zaistení vzájomného súladu predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitými predpismi, po zabezpečení požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia, po zohľadnení pripomienok dotknutých orgánov a organizácií, po prihliadnutí na skutočnosti, že vodné stavby nie sú navrhované v ochrannom pásme verejných vodovodov a verejných kanalizácií, ani v žiadnom pásme hygienickej ochrany a že stavby nie sú umiestnené v chránenej vodohospodárskej oblasti, trasa vodných stavieb je navrhnutá tak, aby nedošlo k ovplyvneniu povrchových vôd a podzemných vôd na účely pitnej vody, orgán štátnej vodnej správy dospel k záveru, že uskutočnením vodných stavieb v zmysle predloženej projektovej a podmienok tohto rozhodnutia nebudú narušené podmienky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, a ani výrazne ovplyvnené životné prostredie, a preto vyhovel podanému návrhu a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 správneho poriadku v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Obvodný úrad životného prostredia Banská Štiavnica, Kammerhofská 26, 969 01 Banská Štiavnica.

Toto rozhodnutie nie je podľa § 73 ods. 17 písm. b) vodného zákona v znení neskorších predpisov preskúmateľné súdom.



Ing. Vladimír Galík
prednosta



OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HASIČSKÉHO A ZÁCHRANNÉHO ZBORU
V ŽIARI NAD HRONOM
SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom

Glamour, spol. s r.o.
Haburská 49/A
Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
19.02.2013

Naše číslo
ORIIZ-ZH1-152/2013

Vybavuje
kpt. Lasáková
mjr. Ing. Melcer

Žiar nad Hronom
27.02.2013

Vec

Športový areál Rozália Hodruša – Hámre - stanovisko k projektovej dokumentácii stavby

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom posúdilo v súlade s § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby „Športový areál Rozália“ na pozemkoch C-KN 1830/1, 1830/2, 1830/3, 1738, 1732/5, 1739/1, 1739/2, 1739/3, 1735/1 v katastrálnom území Banská Hodruša a súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou.

Prílohy: 1 x P1

OKRESNÉ RIADITEĽSTVO
Hasičského a záchranného zboru
v Žiari nad Hronom
SNP 127
965 01 ŽIAR NAD HRONOM

ppik. Ing. Ivan Pružina
riaditeľ
Okresného riaditeľstva
Hasičského a záchranného zboru
v Žiari nad Hronom

Telefón
++421- 45-6732224

Fax
++421- 45-6732222

E-mail
slayomir.buch@hazp.mrv.sk

Internet
www.hazp.sk

IČO
37830058

REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA

so sídlom v Žiari nad Hronom

Cyrila a Metoda 357/23

PSČ 965 01

Číslo spisu: E/2013/00353

V Žiari nad Hronom: 26.02.2013



Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom (ďalej len RÚVZ) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva podľa § 3 ods. 1 písm. c) a podľa § 6 ods. 1) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení noviel (ďalej len zákon č. 355/2007 Z. z.), v konaní začatom na návrh účastníka konania: Glamour S, spol. s r. o., Ul. Haburská č. 49/A, 821 01 Bratislava, IČO 36 808 555, vydáva toto

záväzné stanovisko:

RÚVZ v rozsahu pôsobnosti podľa § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. posúdil písomné podanie doručené dňa 20.02.2013, č. spisu E/2013/00353, z obsahového hľadiska spĺňajúce náležitosti návrhu na začatie konania vo veci vydania záväzného stanoviska na územné konanie stavby „Športový areál Rozália“ na pozemkoch parc. č. 1830/1, 1830/2, 1830/3, 1738, 1732/5, 1739/1, 1739/2, 1739/3 a 1735/1 v k. ú. Banská Hodruša.

Po preštudovaní žiadosti, ako aj priložených podkladových materiálov - projektovej dokumentácie predmetnej stavby bolo zistené, že predmetné územie na výstavbu športového areálu sa nachádza v blízkosti lyžiarskeho strediska SALAMANDRA Resort. V stredisku sa nachádza lyžiarsky svah so štvorsedačkovou lanovkou, prírodným jazerom (tajch) a hotelom. Rozšírením športového areálu o viacúčelové ihriská, štrkovú pláž s vhodnými sadovými úpravami pri jazere sa zvýši atraktivnosť strediska a jeho využitie aj v letnej sezóne.

Stavba sa člení na nasledujúce stavebné objekty: SO 01 parkovisko, SO 02 komunikácia, spevnené plochy a chodníky, SO 03 viacúčelové športové ihrisko 40 x 20 m (ľadová plocha), SO 04 viacúčelové športové ihrisko 33 x 18 m, SO 05 odvodnenie parkoviska a ORL, SO 06 dažďová kanalizácia, SO 07 osvetlenie, SO 08 prívod pre chladiacu jednotku SO 03, SO 09 terénne a sadové úpravy, SO 10 drobná architektúra.

Prístup do navrhovaného športového areálu bude z novovybudovanej komunikácie pred hotelom. Navrhované parkovacie plochy v počte 95 parkovacích miest budú spoločné pre návštevníkov športového areálu a lyžiarskeho strediska a nachádzajú sa medzi jazerom Horný rybník a lyžiarskym strediskom. Zastavaná plocha navrhovaného parkoviska je 4063,4 m². Parkovacie miesta navrhovaného parkoviska budú mať rozmery 2,8 x 6,0 m, šírka medzikomunikácie parkovísk bude 6,5 m. Povrchová voda z parkoviska bude odvádzaná do uličných vpustí a následne do dažďovej kanalizácie s ORL. Prečistená voda bude ďalej odvádzaná do Hornohodrušského jazera. Celkové množstvo vypúšťanej dažďovej vody zo spevnených plôch z ORL predstavuje 63 l/s. Konštrukcia parkoviska bude nepriepustná, so živičným krytom a izoláciou proti ropným látkam. Parkovisko bude lemované cestným betónovým obrubníkom s rozmermi 250 x 150 x 1000 mm a vyvýšeným 2 cm nad úroveň terénu. Pozdĺžny sklon sa pohybuje od 2,3 % a priečny sklon 0,5 – 2,0 %. Parkovacie miesta pre imobilných občanov sú situované pred hotelom.

Navrhované viacúčelové športové ihrisko (SO 03) bude mať rozmery 40 x 20 m, v strede kratších strán budú vystúpenia pre bránkovoisko. Budú zabezpečené dva bezbariérové vstupy na ihrisko. Povrch ihriska bude vyspádovaný jednosmerne v spáde 0,5 %. Drenáž budú tvoriť plastové rúry. Povrch ihriska bude tvoriť umelý trávnik so vsypom z kromičitého piesku. Ihrisko bude ohraničené mantinelmi. Konštrukcia mantinelov bude tvorená z hliníkových profilov na bočných stranách s výškou 1 m, na zadných stranách s výškou 3 m so sieťou. Po dlhých stranách ihriska sú navrhnuté 4 stĺpy vrátane svietidiel pre elektrické osvetlenie ihriska. Na ihrisku sa počas 6 mesiacov v roku bude môcť zabezpečiť mobilná ľadová plocha zložená z komponentov, ktoré bude možné v krátkom čase opakovanne rozkladať a skladať. Mobilnú ľadovú plochu budú tvoriť dve časti a to ľadová plocha so sekundárnym hydraulickým modulom a bloková chladiaca jednotka. Náplň nosíča

chlada v sekundárnom okruhu bude tvoriť vysokoekologická, bezglikolová zmes. Doporučená hrúbka ľadu je 60 – 80 mm. Pri mobilnej ľadovej ploche sú navrhnuté dva športové prístrešky s krytou plochou 5,4 x 1,7 m, s lavičkou a zo zadnými a bočnými stenami. Zastavaná plocha 1 prístrešku bude 9,87 m² a výška prístrešku bude 2,48 m. Prístrešky budú slúžiť na zabezpečenie vyššieho štandardu návštevníkov v prípade nepriaznivého počasia. Ďalej je navrhnutá informačná tabuľa pri jestvujúcej pokladni, parková lavička a odpadkové koše.

Navrhované viacúčelové ihrisko (SO 04) bude mať rozmery 33 x 18 m, v strede kratších strán budú vystúpenia pre bránkoviisko. Povrch ihriska bude vyspádovaný jednosmerne v spáde 0,5 %. Drenáž budú tvoriť plastové rúry. Povrch ihriska bude tvoriť umelý trávnik so vsypom z kremičitého piesku. Ihrisko je navrhnuté bez oplatenia a mantinelov. Ihrisko sa bude využívať v letnej sezóne na futbal, volejbal a tenis. Všetky prečnievajúce časti ihriska nad úroveň terénu budú zrealizované ako mobilné, aby sa dali odstrániť a neprekážali v zimnej prevádzke lyžiarskeho strediska.

Navrhnuté terénne a sadové úpravy (SO 09) budú slúžiť na vytvorenie príjemného priestoru pre rekreačno – športový oddych návštevníkov. Ide o vytvorenie štrkovej pláže (656 m²) pri Hornom rybníku, vysiatie trávnik (414 m²), extenzívnej lúky (713 m²) a margarétkovej lúky (416 m²) okolo rybníka, výsadba skalky pri reštaurácii Apresski bar, výsadba vzrastlých stromov, krov a trvaliek.

RÚVZ so sídlom v Žiari nad Hronom podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. k predloženému návrhu vydáva **súhlasné záväzné stanovisko**.

Zároveň sa navrhuje, aby stavebný úrad v ďalšom štádiu konania zaviazal účastníka konania:

1. Nakoľko Dolnohodušské jazero (napájané z Hornododušského jazera) bolo Krajským úradom životného prostredia v Banskej Bystrici vyhlásené za vodu vhodnú na kúpanie a RÚVZ v Žiari nad Hronom každoročne počas letnej turistickéj sezóny vykonáva monitoring kvality vody z tohto jazera, odporúčame k navrhovanému spôsobu odvádzania prečistených povrchových vôd z parkoviska do Hornododušského jazera, vyžiadať stanovisko správcu Dolnohodušského jazera – Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., odštepny závod Banská Bystrica, Partizánska 69.

Týmto záväzným stanoviskom sa **nenahrádza** povinnosť účastníka konania, prípadne prevádzkovateľa zariadenia podľa § 52, ods. 1, písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. predložiť RÚVZ na posúdenie návrh na vydanie záväzného stanoviska ku kolaudácii stavby.

Doručí sa:

Glamour S, spol. s r. o., Ul. Haburská č. 49/A, 821 01 Bratislava

Na vedomie:

RÚVZ Žiar nad Hronom, odd. HŽP/219

Prílohy: PD

**Regionálny úrad
verejného zdravotníctva
so sídlom
v Žiari nad Hronom
Ul. Cyrila a Metoda 357/23 -2-**

Striežová
MUDr. Eva Striežová
regionálny hygienik - zastupujúci

Telefón:	Fax:	E-mail:	IČO:
045/6724967	045/6723450	ruvzzh@ruvzzh.sk	17336104



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

Lazovná ul. č. 8, 975 65 Banská Bystrica

Číslo konania: BB-2013/578-2/1642/GRE

V Banskej Štiavnici dňa: 28. 02. 2013

Glamour S, spol. s r.o.
Haburská 49/A
821 01 Bratislava ✓
IČO: 36808555

Vec

Hodruša – Hámre, k. ú. Banská Hodruša, parc. CKN č. 1830/1, 1830/2, 1830/3, 1738, 1732/5, 1739/1, 1739/2, 1739/3, 1735/1 – Športový areál Rozália - záväzné stanovisko k vydaniu územného a stavebného povolenia

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, podľa § 9 ods. 5 a § 11 ods. 1 a ods. 2 písm. e) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) miestne a vecne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, vydáva podľa § 32 ods. 12 pamiatkového zákona toto

záväzné stanovisko:

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica z hľadiska záujmov ochrany pamiatkového fondu

s ú h l a s í

s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre stavbu „Športový areál Rozália“, plánovanú na parc. CKN č. 1830/1, 1830/2, 1830/3, 1738, 1732/5, 1739/1, 1739/2, 1739/3, 1735/1 v obci Hodruša – Hámre, k. ú. Banská Hodruša, podľa predloženej projektovej dokumentácie: „Objednávateľ: Glamour S, Haburská 49/A, Bratislava 821 01 – NÁZOV PROJEKTU: ŠPORTOVÝ AREÁL ROZÁLIA – Miesto stavby: k. ú. Banská Hodruša – Spracovateľ: IDOS Ateliér, ul. Mierová 828/5, 966 81 Žarnovica – Zodpovedný projektant/autor/Hlavný inžinier projektu/Vypracoval: Ing. Dana Tatarkovičová – autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 4676*SP*13 Konštrukcie inžinierskych stavieb – Stupeň: PP ÚRaSP – Dátum: 02.2013 – Paré: 9“

bez pripomienok.


Vzhľadom na to, že počas zemných prác nie je vylúčené narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality, upozorňujeme, že podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v prípade nájdenia archeologického nálezku je osoba zodpovedná za vykonanie prác alebo nálezca povinný tento ihneď nahlásiť archeológovi KPÚ Banská Bystrica, tel. č.: 048/2455831, alebo 048/2455833. Oznámenie o nálezku je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác, pri ktorých došlo k nálezku, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu

nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Toto záväzné stanovisko je podkladom pre konanie stavebného úradu podľa zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

*Krajský pamiatkový úrad
Banská Bystrica*


Ing. arch. Zuzana Klasová
riaditeľka

krajského pamiatkového úradu

Co:

1. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica;
2. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Ref. archeológie, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica;
3. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, pracovisko Banská Štiavnica, Dohá Ružová 7, 969 01 Banská Štiavnica, č. tel.: 045/245 1111; 045/245 1123; podatelna.bs@pamiatky.gov.sk; na záloženie do spisu



LESY Slovenskej republiky, š.p., Odštepny závod Žarnovica

Železničná 613/13, 966 81 Žarnovica

Glamour S, spol. s.r.o.
Haburská 49/A
821 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
11404/2013-220

Vybavuje/linka
Ing. Ján Sitár
0918334657

Žarnovica
26.2.2013

Vec: Športový areál Rozália – stanovisko.

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Žarnovica ako vlastníak vedený na liste vlastníctva nemá námietky voči projektovej dokumentácii „Športový areál Rozália“. Susediace lesné pozemky boli odovzdané pôvodnému vlastníakovi, t.j. Mestu Banská Štiavnica na základe protokolu a v súčasnosti ich užívajú Mestské lesy Banská Štiavnica. V terajšej dobe sú tieto lesné pozemky predmetom súdneho sporu.

LESY Slovenskej republiky, š.p.,
Odštepny závod
Ing. Jaroslav Poláček
riadiateľ

Príloha : PD



Lesy SR, š.p., Banská Bystrica
Odštepny závod Žarnovica
podporuje trvalo udržateľné
obhospodarovanie lesov – viac informácií:
www.pefc.org
Číslo osvedčenia o certifikácii lesov
1 052/2011

Telefón : 045/6812351.2
Telefax : 045/6812394
E-mail : lesyzo@lesy.sk

IČO : 36 038 351
IČ DPH:SK 2020087982
Účet v peňažnom ústave: 1505422/0200



Banská Štiavnica

Mesto svetového dedičstva

Mesto Banská Štiavnica
Račničné námestie 1
969 21 Banská Štiavnica



tel.: +421 45 694 9611

fax: 1421 45 094 9620

IČO: 320 501

e-mail: primator@banskastiavnica.sk

www.banskastiavnica.sk

Banková spojnice: 14525422/0200

Glamour S, spol. s r.o.
Haburská 49/A
821 01 Bratislava

Vaša značka:

Naša značka:

1605/2013/PaSM

Vybavuje:

Baráková/045-6949637

renata.barakova@banskastiavnica.sk

Banská Štiavnica

25. februára 2013

Vec:

Športový areál Rozália

- stanovisko k PD pre územné a stavebné povolenie

Z hľadiska správy majetku Mesta Banská Štiavnica, ako vlastníka susedných pozemkov **nemáme výhrady** k zámeru realizácie rozšírenia športového areálu o viacúčelové ihriská, štrkovú pláž s vhodnými sadovými úpravami pri Homohodrušskom jazere v k.ú Banská Hodruša tak ako je uvedené v projektovej dokumentácii k stavbe "Športový areál Rozália".

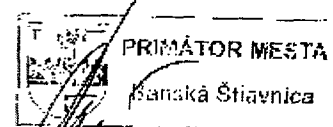
Realizátorom stavby je spoločnosť Glamour S, spol. s r.o. so sídlom v Bratislave, Haburská 49/A, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel: Sro, vo vložke 47076/B.

Všetky stavebné práce súvisiace so stavbou "Športový areál Rozália" budú realizované v súlade s projektovou dokumentáciou a platnými právnymi normami.

V prípade, že ku realizácii stavby budú použité aj pozemky vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica, investor a realizátor stavby je po ukončení všetkých stavebných prác pozemky vrátiť do pôvodného stavu.

Toto stanovisko nenahrádza stavebné povolenie vo veci a všetky realizačné práce musia byť vykonávané v súlade so stavebným zákonom.

S pozdravom



Mgr. Nadežda Babiaková
Primátorka mesta

Na vedomie:

1/ Stavebný úrad mesta Žarnovica

Za správnosť: JUDr. Jachytová



MESTSKÉ LESY

Banská Štiavnica spol. s r. o.

Šoltésovej 1, 969 01 Banská Štiavnica

Glamour S, spol. s r. o.
Habsburská 49/A
BRATISLAVA
821 01

Váš list značka / zo dňa Naša značka Vybavuje Banská Štiavnica dňa
51/2013 Ing. Demianová 21. 2. 2013

Vec : Stanovisko k vydaniu územného a stavebného povolenia .

Listom zo dňa 19. 2 2013 nás žiadate o stanovisko k vydaniu územného a stavebného povolenia pre stavbu „Športový areál Rozália“.

Spoločnosť Mestské lesy Banská Štiavnica, spol. s r. o. ako užívateľ susedných lesných pozemkov s vydaním územného a stavebného povolenia **súhlasí** s podmienkou, že nebude obmedzované hospodárenie na týchto pozemkoch.

S pozdravom

Ing. Jaroslav Dudík
konateľ spoločnosti

MESTSKÉ LESY Banská Štiavnica
spol. s r. o.

E. M. Šoltésovej 1, 969 01 Banská Štiavnica
Obchodný register: OS Banská Bystrica
Oddiel: Sro, vložka: 3068/S ②
IČO: 31 638 775 IČ DPH: SK2020478282
t.č.: 142 582 9001 / 5800. Tel./Fax: 045 692 1127

Prílohy : PD paré 10

Obvodný banký úrad Banská Bystrica

ul. 9. mája č. 2, 975 90 Banská Bystrica

Glamour S, spol. s r.o.
Haburská 49/A
821 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
- / 26.2.2013

Naše číslo
554-840/2013

Vybavuje/linka
Ing. Nedeljak

Banská Bystrica
28. februára 2013

Vec
Športový areál Rozália – záväzné stanovisko

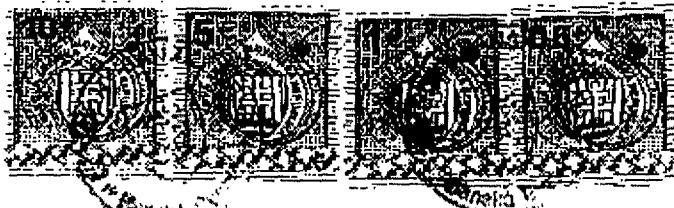
Obvodný banký úrad v Banskej Bystrici (ďalej len „úrad“) miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 písm. b) vyhlášky Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 333/1996 Z. z., ktorou sa ustanovujú obvody pôsobnosti obvodných bankých úradov a podľa § 41 ods. 2 písmeno f) zákona Slovenskej národnej rady č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a o štátnej banskej správe v znení zákona Slovenskej národnej rady č. 499/1991 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 154/1995 Z. z., zákona č. 58/1998 Z. z., zákona 533/2004 Z. z., zákona 577/2007 Z. z. a zákona č. 292/2009 Z. z. na základe žiadosti Glamour S spol. s r.o. zo dňa 26.2.2013 s prihliadnutím na vyjadrenia organizácií Rudné bane š.p., zo dňa 26.2.2013, Slovenskej banskej, s.r.o. zo dňa 21.2.2013 a Glamour S, spol. s r.o. zo dňa 28.2.2013 vydáva toto

záväzné stanovisko:

Obvodný banký úrad v Banskej Bystrici z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva nemá námietky ani pripomienky k vydaniu stavebného povolenia pre stavbu „Športový areál Rozália“ v rozsahu predloženého projektu vypracovaného projektovou organizáciou IDOS Ateliér z februára 2013 pri dodržaní nasledovných podmienok:

- 1) Realizáciou plánovaných stavieb podľa predloženého projektu a ich následným užívaním nebude obmedzené vykonávanie banskej činnosti na Bani Rozália.
- 2) Súčinnosť organizácie Slovenská banká, spol. s r.o. vykonávajúcej bankú činnosť na Bani Rozália s investorom, realizátorom a prevádzkovateľom Športového areálu Rozália pri zabezpečovaní jednotlivých činností bude v súlade s dohodou o spolupráci z 10.5.2011 uzatvorenou medzi DODDY spol. s r.o., Salamandra Resort, a.s. a Slovenskou bankou, spol. s r.o.

S prihliadnutím na skutočnosť, že navrhovaná stavba je situovaná v chránenom ložiskovom území Banská Hodruša a v dobývacom priestore Banská Hodruša úrad upozorňuje na skutočnosť, že v budúcnosti nemožno vylúčiť prejav dôsledkov banskej činnosti vykonávanej v minulých obdobiach na povrch, ktoré by mohli v budúcnosti ovplyvniť stabilitu navrhovanej stavby. Pri navrhovaní objektov na poddolovanom území je nutné postupovať v zmysle STN 73 0039.



Telefón a fax:
048/414 29 41,414 29 56


bankové spojenie
7000061841/8180

IČO
317 80 270

Ing. Vladimír Bubelíny
predseda úradu
OBVODNÝ BANKÝ ÚRAD
ul. 9. mája č. 2
975 90 Banská Bystrica
E-mail: obubb@mail.t-com.sk

V zmysle § 10 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov sa na udelenie tohto súhlasu nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.

Obvodný lesný úrad
v Žarnovici
Bystrická 53
966 81 Žarnovica


Ing. Peter Kicko
prednosta úradu

Na vedomie:

1. Mestské lesy Banská Štiavnica spol. s r. o., Šoltésovej 1, 969 01 Banská Štiavnica
2. LESY Slovenskej republiky, š.p., Odštepny závod Žarnovica,
Železničná 5, 966 81 Žarnovica

Obvodný úrad životného prostredia Banská Štiavnica

Kammerhofská č. 26, 969 01 Banská Štiavnica

Glamour S, spol. s r.o.
Haburská 49/A
821 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
19.2.2013

Naše číslo
B/2013/00216/ZC-TR

Vyhavuje/linka
Treščáková/045/6790908

Žarnovica
27.2.2013

Vec

„Športový areál Rozália“ v obci Hodruša – Hámre, k.ú. Banská Hodruša
- vyjadrenie orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny ku vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia

Obvodnému úradu životného prostredia Banská Štiavnica, ktorý je podľa ustanovení § 1 ods. 1 písm. c), § 3 ods. 2, 4 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ust. zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny ste v prílohe žiadosti dňa 20.2.2013 predložili na posúdenie projektovú dokumentáciu: „Športový areál Rozália“, vypracovanú 02/2013, ktorej zodpovedným projektantom je autorizovaný stavebný inžinier Ing. Dana Tatarkovičová, IDOS Ateliér, ul. Mierová 828/5, Žarnovica.

Vzhľadom na charakter navrhovanej stavby a tiež vzhľadom k tomu, že obec Hodruša – Hámre sa ako celok nachádza na území Chránenej krajinskej oblasti Štiavnické vrchy, t.j. v zmysle ustanovení § 13 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území s druhým stupňom územnej ochrany, Obvodný úrad životného prostredia Banská Štiavnica, stále pracovisko Žarnovica listom č.: B/2013/00216/ZC-TR zo dňa 21.2.2013 požiadal štátnu ochranu prírody SR, Správu CHKO Štiavnické vrchy v Banskej Štiavnici o posúdenie dokumentácie a zaujatie odborného stanoviska ku vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na túto stavbu.

ŠOP SR, Správa CHKO Štiavnické vrchy v Banskej Štiavnici ku výstavbe športového areálu Rozália zaujala kladné stanovisko listom č.: 85/AM/2013 zo dňa 26.2.2013.

Z posúdenia predloženej dokumentácie, ako aj z odborného stanoviska vyplýva, že navrhovaný areál vhodne rozšíri aktivity existujúceho lyžiarskeho strediska o športové aktivity, vykonávané v letnom období. Športový areál bude s existujúcim lyžiarskym areálom vytvárať jednotný komplex s celoročným rekreačno-sportovým využitím a bude pozostávať z objektov:

- SO 01 – Parkovisko,
- SO 02 – Komunikácia, spevnené plochy a chodníky,
- SO 03 – Viacúčelové športové ihrisko 40 x 20 m (ľadová plocha),
- SO 04 – Viacúčelové športové ihrisko 33 x 18 m,
- SO 05 – Odvodnenie parkoviska,
- SO 06 – Dažďová kanalizácia,
- SO 07 – Osvetlenie,
- SO 08 – Prívod pre chladiacu jednotku,
- SO 09 – Terénne a sadové úpravy,
- SO 10 – Drobná architektúra.

Miesto stavby nezasahuje do sústavy chránených území členských krajín EÚ NATURA 2000. Najbližšie chránené územie európskeho významu Súf SKUEV 0265 je od miesta stavby dostatočne vzdialené a pripravovanou stavebnou činnosťou nebude dotknuté. V mieste stavby neboli zaevidované chránené rastlinné a živočíšne druhy, ani zaujímavé biotopy.

Obvodný úrad životného prostredia Banská Štiavnica po posúdení dokumentácie v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov dáva toto

vyjadrenie:

Obvodný úrad životného prostredia Banská Štiavnica, ako príslušný orgán štátnej správy prírody a krajiny s umiestnením a realizáciou stavby podľa predloženej dokumentácie: „Športov Rozália“, v obci Hodruša-Hámre, k.ú. Banská Hodruša, na pozemkoch podľa KN parc. č. 1830/1, 1830/3, 1738, 1732/5, 1739/1, 1739/2, 1739/3 a 1735/1, ktorej investorom je Glamour S, s r.o., Haburská Bratislava a s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia z hľadiska záujmov ochrany pr krajiny

s ú h l a s í

za predpokladu dodržania podmienok:

1. Prípadný nutný výrub drevín je možné vykonať až na základe súhlasu príslušného orgánu prírody a krajiny, t.j. Obvodného úradu životného prostredia Banská Štiavnica.
2. Po ukončení stavebných prác bude okolitý terén vyčistený od zbytkov stavebných ma a upravený tak, ako je to navrhnuté v SO 09 Terénne a sadové úpravy.
3. Pri sadových úpravách z navrhovaných lúčnych kvetov vypustiť *Amaranthus retroflexus*, pokladaný za nežiadúci regionálny invázny druh.

Obvodný úrad životného prost
Banská Štiavnica
Kammerhofská 26
969 01 Banská Štiavnica

-2-

Ing. Vladimír Gálík
Prednosta úradu

OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA BANSKÁ ŠTIAVNICA

Kammerhofská 26, 969 01 Banská Štiavnica

Glamour S, s.r.o
Haburská 49/A
821 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
B/2013/00214/ZC-HF

Vyhavuje/linka
Telefónová/045-6790910

Žamovica
25.2.2013

Vec: „Športový areál Rozália“ v k.ú. Banská Hodruša, obec Hodruša Hámre – vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva.

Obvodný úrad životného prostredia Banská Štiavnica, ktorý je podľa § 1 ods. 1 písm. c), § 3 ods. 2, 4 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov a podľa § 67 ods. 1 písm. d) a § 71 písm. n) zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o odpadoch) príslušným orgánom štátnej správy v odpadovom hospodárstve obdržal dňa 20.2.2013 od Vás žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „Športový areál Rozália“ v k.ú. Banská Hodruša, obec Hodruša Hámre, vypracovanú IDOS Ateliér, ul. Mieru 828/5, Žamovica a zodpovedným projektantom Ing. Danou Tatarkovičovou, ako autorizovaným stavebným inžinierom, vo februári 2013.

Predmetom riešenia projektovej dokumentácie je stavby športového areálu Rozália, v k.ú. Banská Hodruša, v obci Hodruša Hámre, na pozemku parc. č. 1830/1, 1830/2, 1830/3, 1738, 1732/5, 1739/1, 1739/2, 1739/3, 1735/1. Športový areál bude umiestnený pri lyžiarskom stredisku SALAMANDRA Resort, Hodruša Hámre. Stredisko je vybavené modernou 4-sedačkovou lanovkou, zasnežovačím systémom, prírodným jazerom a kvalitným zázemím potrebným na profesionálnu prevádzku počas zimnej sezóny. Rozšírením športového areálu o viacúčelové ihriská, štrkovú pláž s vhodnými sadovými úpravami pri jazere sa zvýši atraktivnosť strediska, s možnosťou využitia športového areálu aj v letnej sezóne. Stavba bude členená na stavebné objekty:

- SO 01 Parkovisko
- SO 02 Komunikácia, spevnené plochy a chodníky
- SO 03 Viacúčelové športové ihrisko 40x20xm (ľadová plocha)
- SO 04 Viacúčelové športové ihrisko 33x18m
- SO 05 Odvodnenie parkoviska a ORI.
- SO 06 Dažďová kanalizácia
- SO 07 Osvetlenie
- SO 08 Prívod pre chladiacu jednotku SO 03
- SO 09 Terénne a sadové úpravy
- SO 10 Drobná architektúra

Projektová dokumentácia rieši vznik odpadov počas stavby objektov. Jedná sa o odpady kategórie „ostatný“ zaradené v zmysle vyhl. č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov (odpady kat. č. 170101, 170102, 170107, 200300, 150101, 150102, 150103, 150104). Odpady budú odovzdávané oprávnenou organizáciou na nakladanie s odpadmi.

Obvodný úrad životného prostredia Banská Štiavnica, ktorý je príslušným orgánom štátnej správy v odpadovom hospodárstve vydáva podľa § 16 ods. 1 písm. b) bod 1. a 2. zákona o odpadoch nasledovné vyjadrenie:

Orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve posúdil predmetnú projektovú dokumentáciu z hľadiska odpadového hospodárstva a na základe tohoto posúdenia pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „Športový areál Rozália“ v k.ú. Banská Hodruša, obec Hodruša Hámre podľa predloženej dokumentácie z hľadiska ním sledovaných záujmov dáva

kladné stanovisko

za dodržania nasledovných podmienok:

1. So vzniknutými odpadmi je potrebné nakladať v súlade so zákonom o odpadoch a počas stavby zaznamenávať ich zneškodnenie resp. zhodnotenie na evidenčný list o odpadoch v zmysle Vyhlášky MŽP SR č.283/2001 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov. Spolu s dokladmi o zneškodnení / zhodnotení odpadov ich predložiť príslušnému stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.

2. V návaznosti na ukončenie stavebných prác okolitý terén vyčistiť od zbytkov stavebných materiálov a riadne upraviť nezastavanú časť stavebného pozemku.
3. S komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi počas prevádzky zariadenia nakladať v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia obce Hodruša Ľámska.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 16 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko a nenahrádza súhlas orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva. Vydaním tohto vyjadrenia nie sú dotknuté osobitné predpisy.

Obvodný úrad životného prostredia
Banská Štiavnica
Kammerhofská 28
969 01 Banská Štiavnica

-2-

Ing. Vladimír Gálik
Prednosta úradu

OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA BANSKÁ ŠTIAVNICA

Kammerhofská 26, 969 01 Banská Štiavnica

Glamour S, spol s.r.o
Haburská 49/A
821 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
19.02.2013

Naše číslo
B/2013/00215/ZC-DK

Vybavuje
Ing. Naďová

Žarnovica
27.02.2013

Vec

Vyjadrenie v zmysle § 28 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch (ďalej len vodný zákon) v znení neskorších predpisov

Obvodný úrad životného prostredia Banská Štiavnica, ktorý je podľa § 1 ods. 1 písm. e) § 5 ods. 1 zák. č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 58 písm. e), § 61 písm. a) zákona č. 64/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch (ďalej len vodný zákon) v znení neskorších predpisov, príslušným orgánom štátnej vodnej správy, obdržal dňa 20.2.2013 od žiadateľa spoločnosti Glamour S, spol s.r.o, žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „Športový areál Rozália“ v k.ú. Banská Hodruša, obec Hodruša Hámre, vypracovanú spoločnosťou IDOS Ateliér, ul. Mieru 828/5, Žarnovica, zodpovedným projektantom je Ing. Danou Tatarkovičovou, ako autorizovaným stavebným inžinierom, vo mesiaci 02/2013.

Predmetom riešenia projektovej dokumentácie je stavba športového areálu Rozália, v k. ú. Banská Hodruša, v obci Hodruša Hámre, na pozemku parc. č. 1830/1, 1830/2, 1830/3, 1738, 1732/5, 1739/1, 1739/2, 1739/3, 1735/1. Športový areál bude umiestnený pri lyžiarskom stredisku SALAMANDRA Resort, Hodruša Hámre. Stredisko je vybavené modernou 4-sedačkovou lanovkou, zasněžovacím systémom, prírodným jazzerom a kvalitným zázemím potrebným na profesionálnu prevádzku počas zimnej sezóny. Rozšírením športového areálu o viacúčelové ihriská, širkovú pláž s vhodnými sadovými úpravami pri jazere sa zvýši atraktivnosť strediska, s možnosťou využitia športového areálu aj v letnej sezóne. Stavba bude členená na stavebné objekty:

- SO 01 Parkovisko
- SO 02 Komunikácia, spevnené plochy a chodníky
- SO 03 Viacúčelové športové ihrisko 40x20xm (ľadová plocha)
- SO 04 Viacúčelové športové ihrisko 33x18m
- SO 05 Odvodnenie parkoviska a ORL
- SO 06 Dažďová kanalizácia
- SO 07 Osvetlenie
- SO 08 Prívod pre chladiacu jednotku SO 03
- SO 09 Terénne a sadové úpravy
- SO 10 Drobná architektúra

Projektová dokumentácia navrhuje odvádzať z parkoviska (SO 01), t.j. 95 parkovacích miest, povrchovú vodu do miestnych uličných vpustí a odtiaľ bude odvádzaná dažďovou kanalizáciou do ORL. Konštrukcia parkoviska je navrhnutá ako nepriepusná, so živícnym krytom a izoláciou proti ropným látkam. Odvodnenie povrchu komunikácie a spevnených plôch (SO 02) je riešené ich pozdĺžnym a priečnym sklonom do navrhovaného odvodňovacieho žľabu s liatinovou mrežou, DN 200. Vpust' odvodňovacieho žľabu sa zaústi do

novonavrhovanej dažďovej kanalizácie (SO 06). Odvodnenie chodníkov je do terénu. Prečistená voda z parkoviska a spevnených plôch bude odvádzaná cez odlučovač ropných látok – ORL (SO 05) do prírodného jazera - horné Hodrušské jazero.

Obvodný úrad životného prostredia Banská Štiavnica, ktorý je príslušným orgánom štátnej vodnej správy, v y d á v a v zmysle § 28 vodného zákona v znení neskorších predpisov k predloženej projektovej dokumentácii nasledovné v y j a d r e n i e :

S realizáciou uavrhovaného zámeru podľa predloženej projektovej dokumentácie, z hľadiska ním sledovaných záujmov, s ú h l a s í , za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

1. Podľa § 52 vodného zákona v znení neskorších predpisov, je stavebný objekt *SO 05 Odvodnenie parkoviska a ORL*, vodnou stavbou.
2. Stavebník je povinný požiadať Obvodný úrad životného prostredia Banská Štiavnica, orgán štátnej vodnej správy, o vydanie stavebného povolenia na uskutočnenie predmetnej vodnej stavby.
3. Obvodný úrad životného prostredia Banská Štiavnica, orgán štátnej vodnej, je v zmysle § 61 ods. 1 písm. c) vodného zákona v znení neskorších predpisov špeciálnym stavebným úradom vo veciach povolenia na uskutočnenie vodných stavieb.
4. Podľa § 21 ods. 1 písm. c) a písm. d) vodného zákona v znení neskorších predpisov je stavebník povinný požiadať tunajší úrad, orgán štátnej vodnej správy, o povolenie na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových a vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd.
5. Realizáciou prác pri stavbe športového areálu nesmie dôjsť k porušeniu vodných pomerov v predmetnej lokalite a k porušeniu ustanovení vodného zákona v znení neskorších predpisov.
6. Pri možnom zaobchádzaní s nebezpečnými látkami počas výstavby, ako aj v priebehu prevádzky stavby, je stavebník, resp. prevádzkovateľ stavby povinný dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona v znení neskorších predpisov a urobiť potrebné opatrenia, aby tieto látky nevnikli do povrchových alebo do podzemných vôd a týmto neohrozili ich kvalitu.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona v znení neskorších predpisov a podľa § 73 ods. 18 vodného zákona v znení neskorších predpisov sa považuje za záväzné stanovisko.

Podľa § 140b zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je obsah záväžného stanoviska pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný.

Obvodný úrad životného prostredia
Banská Štiavnica
Kamenná 26
969 01 Banská Štiavnica

Ing. Vladimír Gálik
prednosta úradu



Rudné bane, štátny podnik,

Havranské 11, 974 32 Banská Bystrica

GLAMOUR S, s. r.o.

Haburská 49/A

821 01 Bratislava

Váš list značky/Zo dňa

Naša značka

Vybavuje/Telafón

Banská Bystrica

Vec:

OÚVO-294/2013.

Ing. Luncv, Aut.ing.

26.02.2013

Športový areál Rozália - STANOVISKO

Rudné bane, š.p. Banská Bystrica nemajú zásadné pripomienky k realizácii „Športového areálu Rozália“. Žiadame však dodržiavať prislúchajúce ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, vyhlášky MZP č. 532/2002 Z.z. a zákonov č. 44/1988 Zb. v znení neskorších predpisov a 51/1988 Zb. v znení neskorších predpisov v súvislosti s jestvujúcimi banskými dielami v blízkosti budúceho staveniska „Športového areálu Rozália“.

S pozdravom

Rudné bane, štátny podnik
Havranské 11
974 32 Banská Bystrica

Mgr. Peter Wagner

riaditeľ š.p.

TEL.:
413 8910

FAX:
413 8390

IČ DPH:
SK 202 045 92 10

IČO:
00007838

Bankové spojenie:
VÚB B. Bystrica
č. ú.: 2030 - 2004 312/ 0200



SLOVENSKÁ BANSKÁ, s.r.o.
966 61 Hodruša-Hámre č.388
SLOVAK REPUBLIC

Glamour S, spol. s r.o.

Haburská 49/A

82101 Bratislava

Naša značka: IČ/11/12/2013
Vybavuje: Ing. Ivan Jágerský
Hodruša - Hámre: 21.2.2013

Vec: Športový areál Rozália,
stanovisko k vydaniu územného a stavebného povolenia

Slovenská banská, spol. s r.o. Hodruša - Hámre vykonávajúca banskú činnosť v dobývacích priestoroch Banská Hodruša a Banská Štiavnica VII. ako nájomca časti pozemkov 1739/1, 1739/3 vo vlastníctve Salamandra Resort, a. s. Bratislava a vlastníka administratívno - správnej budovy bane Rozália, umiestnenej na vyššie uvedených pozemkoch, dáva

súhlasné stanovisko

bez pripomienok a výhrad k vydaniu územného a stavebného povolenia v rozsahu predloženej projektovej dokumentácii za dodržania podmienok:

- pri výstavbe a prevádzkovaní športového areálu nám naďalej bude umožnené vykonávať banskej činnosti na bani Rozália v súlade a za podmienok stanovených v rozhodnutí Obvodného banského úradu v Banskej Bystrici
- uvedených v „Dohode o spolupráci zo dňa 10.5.2011“ uzatvorenej medzi DODDY spol. s r.o. Bratislava, Salamandra Resort, a.s. Bratislava a Slovenskou banskou, spol. s r.o. Hodruša - Hámre.

S pozdravom

SLOVENSKÁ BANSKÁ
spol. s r.o.
966 61 HODRUŠA-HÁMRE
IČO: 31581447

Ing. Richard Kaňa
konateľ spoločnosti

Telefón	Fax:	IČO	DIČ SK	Bankové spojenie
00421 / 045 / 6844 603	00421 / 045 / 6844 633	315 814 47	2020 478 625	VÚB Žiar nad Hronom 436 541 422/ 0200



SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, š. p.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p.

Odštepny závod Banská Bystrica
Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica



Glamour S spol. s r.o.

Haburská 49/A

821 01 Bratislava

Váš list zn./zo dňa
Mgr. Klauz

Naša značka:
CS 277/2013 CZ /32192013-230,210,220

Vybavuje:
Ing. Pašerbová 048-4728 147
Baculík 048-47161 62
Ing. Kupková 048-47161 26

Banská Bystrica
11.03.2013

Vec:

**PS „Športový areál Rozália“ Banská Hodruša
k projektovej dokumentácii stavby pre územné a stavebné konanie**

Listom zo dňa 22.2.2013 bola nám doručená projektová dokumentácia v stupni projekt stavby pre územné a stavebné konanie stavby: „Športový areál Rozália“ so žiadosťou o vyjadrenie k územnému rozhodnutiu a stavebnému povoleniu. Predloženú PD vypracoval pre investora Glamour S, s.r.o. Bratislava projektant IDOS ATELIÉR, Žarnovica Ing. Dana Tatarkovičová, autorizovaný stavebný inžinier s kolektívom v 02/2013.

Predmetná projektová dokumentácia navrhuje výstavbu Športového areálu Rozália pri lyžiarskom stredisku SALAMANDRA Resort Hodruša Hámre v blízkosti Vodnej stavby Horná Hodrušská (dokumentácia uvádza názov „horné Hodrušské jazero“). Vodná stavba Horná Hodrušská na potoku Margitín je podľa Manipulačného poriadku schváleného Obvodným úradom životného prostredia v Banskej Štiavnici (číslo spisu 2007/00682/ZC z 30.10.2007) vo vlastníctve a správe SKI CENTRUM s.r.o. Banská Štiavnica.

Navrhovaný športový areál bude s existujúcim lyžiarskym areálom vytvárať jednotný komplex s celoročným rekreačno-športovým využitím a pozostávať nasledovných objektov:

- SO 01 Parkovisko
- SO 02 Komunikácia, spevnené plochy a chodníky
- SO 03 Viacúčelové športové ihrisko 40x20 m
- SO 04 Viacúčelové športové ihrisko 33x18 m
- SO 05 Odvodnenie parkoviska a ORL
- SO 06 Dažďová kanalizácia
- SO 07 Osvetlenie
- SO 08 Prívod pre chladiacu jednotku
- SO 09 Terénne a sadové úpravy
- SO 10 Drobná architektúra

SO 01 Parkovisko sa navrhuje medzi Vodnou stavbou Horná Hodrušská a lyžiarskym strediskom s 95 parkovacími miestami, zastavaná plocha 4 063 m². Konštrukcia parkoviska sa

Podnik je zapísaný
v Obchodnom registri.
Ofisný úrad Banská Bystrica
c.diel: PS, v.čba dsa: 7125

KČO: 35 022 017 03
DČO: 202006913
IČ DPH: SK 202006913

Bankové spojenie:
VUB, a. s.
2400000000000000

Územ:
radiet 07
Hlavný inžinier
Inžinierka-športový návrhnik
dávajúc
Osvetlenie
Výstavba OELM

Telocel:
048 / 471 61 13
048 / 471 61 43
048 / 471 61 25
048 / 471 61 28
048 / 471 61 81
048 / 471 61 08

Fax:
048 / 471 64 44
048 / 471 65 72

E-mail:
luc@vosp.sk

048 / 471 71 07

recepty: from b00@vosp.sk

navrhuje ako nepriepustná so živičným krytom a izoláciou proti ropným látkam, parkovisko je lemované betónovým obrubníkom. Dažďová voda bude sústreďovaná k miestam uličných vpustí, od nich budú vody odvádzané dažďovou kanalizáciou cez odlučovač ropných látok do nádrže Horná Hodrušská.

SO 02 Komunikácia, spevnené plochy a chodníky – pre prístup vozidiel a peších k viacúčelovým ihriskám sa navrhuje prístupová komunikácia (zastavaná plocha 440 m²) s asfaltovým krytom, spevnené plochy (zastavaná plocha 512 m²) a chodníky (zastavaná plocha 566 m²) z betónovej dlažby. Odvodnenie povrchu komunikácie a spevnených plôch bude do navrhovaného odvodňovacieho žľabu s liatinovou mrežou so zaústením do navrhovanej dažďovej kanalizácie. Odvodnenie chodníkov sa navrhuje do terénu.

SO 03 Viacúčelové športové ihrisko 40x20 m (ľadová plocha). Podkladové vrstvy sú navrhnuté z drveného kameňa rôznych frakcií, po obvode sú navrhnuté betónové základy mantinelov. Na podkladových vrstvách bude uložený umelý trávnik, v zimnom období mobilná ľadová plocha. Drenážny systém ihriska sa navrhuje z drenážnych plastových rúr, ktoré budú zaústené do navrhovanej dažďovej kanalizácie.

SO 04 Viacúčelové športové ihrisko 33x18 m je navrhované bez oplatenia a mantinelov s povrchom z umelého trávnik. Drenážny systém ihriska sa navrhuje z drenážnych plastových rúr, ktoré budú zaústené do navrhovanej dažďovej kanalizácie.

SO 05 Odvodnenie parkoviska a ORL. Vody z povrchového odtoku z parkoviska a z časti príjazdovej komunikácie o celkovej ploche 0,4063 ha budú prečisťované v odlučovači ropných látok (ORL) typu KL 65/1. Prečistená voda bude odvádzaná do nádrže Horná Hodrušská cez výustný objekt. Podľa hydrotechnických výpočtov sa uvažuje s ročným množstvom dažďových vôd 3 165 m³/rok, a prietokom vôd 67,54 l.s⁻¹ určeným z návrhového 15 min. dažďa 175 l/s/ha. V dažďových vodách sa predpokladá obsah NEL 35 mg/l. Navrhuje sa ORL s výkonom 65,0 l/s a s výstupnými hodnotami znečistenia do 0,1 mg/l NEL. Na úseku kanalizačného potrubia pred ORL sa navrhuje revízná šachta, na úrovni vyústenia potrubia do nádrže sa navrhuje vo svahu manipulačná plocha s prístupom po betónových stupňoch. Uličné vpuste budú typizované s prekrytím liatinovou mrežou s lapačom nečistôt.

SO 06 Dažďová kanalizácia z objektu SO 02 Komunikácia, spevnené plochy a chodníky - vedľa príjazdovej cesty sa navrhuje osadenie líniového odvodňovacieho žľabu dĺžky 71,0 m. V najnižšom mieste bude osadená odtoková vpusť s lapačom nečistôt. Potrubie od vpuste bude zaústené do kanalizačného zberača DN 1200. Dažďová kanalizácia z objektov SO 03 a 04 ihriská – pod obidvomi ihriskami je navrhnutý systém drenážnych potrubí, ktoré budú zaústené do hlavného kanalizačného zberača DN 1200. Dažďová kanalizácia z objektu SO 09 Terénne a sadové úpravy, v rámci SO 09 sú navrhované melioračné odvodňovacie žľaby. V najnižších miestach budú osadené uličné vpuste. Potrubia od vpustí budú zaústené do kanalizačného zberača DN 1200, resp. do existujúcej kanalizácie. Rúrový priepust DN 1200 – navrhované stavebné a terénne úpravy si vyžadujú osadenie odvodňovacieho potrubia dažďových vôd do existujúceho rigolu s jeho vyústením do terénneho rigolu so zaústením do nádrže Horná Hodrušská.

SO 07-10 sa priamo nedotýkajú objektov vodného hospodárstva.

Po preštudovaní predloženej PD pre územné a stavebné konanie „Športový areál Rozália“ je možné s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby súhlasiť, nakoľko navrhovanou činnosťou nie sú priamo dotknuté záujmy našej organizácie na úseku správy vodných tokov a ochrany kvality vôd. V bezprostredne dotknutej lokalite nemá naša organizácia spravované vodné toky ani iný majetok. Navrhovaným riešením nie sú bezprostredne dotknuté výhľadové záujmy vodného hospodárstva na úseku úprav odtokových pomerov a protipovodňovej ochrany. SVP, š.p. OZ Banská Bystrica v predmetnej lokalite neuvažuje so žiadnymi výhľadovými zámermi.

S vydaním územného a stavebného rozhodnutia je preto možné súhlasiť za predpokladu, že v nich budú zohľadnené aj nasledovné podmienky:

- blokovú chladiacu jednotku má zabezpečiť technickým a stavebným spôsobom tak, aby nemohlo dôjsť k úniku prevádzkových kvapalín do okolia, príp. do blízkych kanalizačných vetiev,
- navrhovaný odlučovač ropných látok (ORL) má byť konštrukčne riešený plnoprietokový, výrobcom garantovaná zvyšková hodnota v ukazovateli NEL do 0,1 mg/l je s ohľadom na miesto vypúšťania vôd z povrchového odtoku vyhovujúca,
- počas realizácie stavby je nutné rešpektovať ochranu povrchových a podzemných vôd v zmysle platných predpisov,
- mechanizmy, za pomoci ktorých sa budú stavebné práce realizovať musia byť v bezchybnom technickom stave, aby nedošlo k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd vo vodnom toku,
- ku kolaudácii vodných stavieb predložiť prevádzkový poriadok zrealizovaných kanalizácií a objektov na jej (ORL),
- najneskôr ku kolaudácii vodných stavieb požiadať orgán štátnej vodnej správy (ObvÚŽP Banská Štiavnica) o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd podľa §21ods.1, písm. d) zákona. č. 364/2004 Z.z. o vodách na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku a SVP š.p. OZ Banská Bystrica o vyjadrenie k predmetnému vypúšťaniu,
- s ohľadom na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku po prečistení v ORL do vodnej nádrže Horná Hodrušská, nie je vhodné využívanie predmetnej nádrže na kúpanie,
- v prípade, že sa v rámci prevádzky športového areálu bude zaobchádzať so škodlivými, alebo obzvlášť škodlivými látkami v množstve podľa §39 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách bude potrebné zostaviť aj „havarijný plán“ a tento predložiť na SVP š.p. OZ Banská Bystrica na vyjadrenie a následne na SIŽP na schválenie,
- s ohľadom na zmenu podmienok vypúšťania vôd do nádrže je žiaduce aktualizovať aj súčasný manipulačný poriadok vodnej stavby.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK
 Štátny podnik
 Odštepny závod Banská Bystrica
 Partizánska cesta 69
 974 98 BANSKÁ BYSTRICA

Ing. Augustín Chrančok
 technicko-prevádzkový námestník

Príloha: 1x PS Športový areál Rozália

Na vedomie :

1. Obec Hodruša – Hámre, starosta obce, 966 01 Hodruša – Hámre
2. Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Štiavnici Kammerhofská 26, 969 01 B. Štiavnica
3. SVP š.p. OZ BB, Správa povodia stredného Hrona, Zvolen

CO : 210 tu, 220 tu, 230 tu 2x



**Obvodný úrad životného prostredia
Bystrická 53
966 81 Žarnovica**

Váš list číslo/zo dňa
B/2013/00216/ZC-TR/21.2.2013

Naše číslo
85/AM/2013

Vybavuje
Ing. Maruška

B. Štiavnica
26.2.2013

**Vec: Športový areál Rozália
Odborné stanovisko**

Na základe Vášho listu doručeného dňa 25.2.2013 Vám posielame stanovisko k výstavbe športového areálu.

A. Vstupné údaje

Predmet:

Odborné stanovisko k výstavbe **Športového areál Rozália**, vydané podľa zákona NR SR 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov, v zmysle § 65, ods.1, pís. „k“.

Žiadateľ:

Glamour S, s. r. o., Haburská 49/A, 821 01 Bratislava.

Účel stanoviska:

Stanovisko sa vydáva pre orgán ochrany prírody v rámci územného a stavebného konania.

Podklady:

Z dôvodu vypracovania stanoviska žiadateľ predložil dokumentáciu označenú s názvom: **Športový areál Rozália**, ktorú vypracoval IDOS Ateliér Žarnovica, február 2013.

B. Stanovisko

Identifikácia územia:

Stavebná aktivita je navrhnutá v okrese Žarnovica, obec Hodruša-Hámre, k. ú. Banská Hodruša, mimo zastavaného územia obce, v blízkosti existujúceho lyžiarskeho areálu Salamandra Resort.

Popis aktivity:

Navrhovaný športový areál vhodne rozšíri aktivity existujúceho lyžiarskeho strediska aj počas letnej sezóny. Budúci športový areál bude mať nasledujúce stavebné objekty:

- SO 01 Parkovisko
- SO 02 Komunikácia, spevnené plochy a chodníky

- SO 04 Vybúrovanie spoločného inžinierskeho osadenia
- SO 05 Odvodnenie parkoviska
- SO 06 Dažďová kanalizácia
- SO 07 Osvetlenie
- SO 08 Prívod pre chladiacu jednotku
- SO 09 Terénne a sadové úpravy
- SO 10 Drobná architektúra

Hodnotenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

Katastrálne územie Banská Hodruša leží v CHKO Štiavnické vrchy, pre ktorú platí druhý stupeň územnej ochrany. Stavbnisko sa nedotýka maloplošného chráneného územia, ani sústavy chránených území členských krajín EÚ NATURA 2000. Najbližšie chránené územie európskeho významu Súť SKUEV 0265 je dostatočne vzdialené od miesta stavby a nebude pripravovanou stavebnou činnosťou dotknuté. V mieste staveniska neboli zaevidované chránené rastlinné a živočíšne druhy, ani zaujímavé biotopy.

Návrh riešenia:

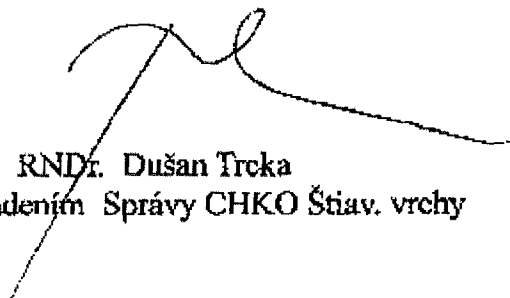
ŠOP SR, Správa CHKO Štiavnické vrchy **súhlasí** s navrhovanou stavebnou činnosťou za rešpektovania nasledovnej podmienky:

- pri sadových úpravách vypustiť z navrhovaných lúčnych kvetov *Amaranthus retroflexus*, ktorý je pokladaný za nežiadúci regionálny invázny druh

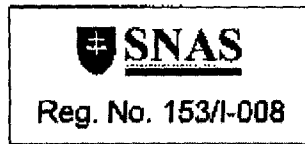
Odôvodnenie:

Navrhovaný športový areál vytvorí s existujúcim lyžiarskym areálom jednotný komplex s celoročným rekreačno-športovými využitím. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny je takéto zoskupenie vhodnejšie, ako vytváranie nových samostatných športovo-rekreačných priestorov v nedotknutom prírodnom prostredí.

ŠTÁTNA OCHRANA PRÍRODY SR
 Regionálne centrum ochrany prírody vo Zvolere
 Správa Chránenej krajinskej oblasti Štiavnické vrchy
 Radničné námestie č. 18
 969 01 Banská Štiavnica



RNDr. Dušan Treka
 Poverený riadením Správy CHKO Štiav. vrchy



Slovakia

TÜV SÜD Slovakia, s.r.o.
Pobočka Banská Bystrica
Lazovná 69
974 01 Banská Bystrica

tel.: 00421-48-4151825
fax.: 00421-48-4152293

ODBORNÉ STANOVISKO

Evidenčné číslo 0377/30/13/BT/IS/DOK

vydané inšpekčným orgánom č. 153/I-008 akreditovaným SNAS
a oprávnenou právnickou osobou č. OPO-000001-07

Účel inšpekcie: overenie plnenia požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci posudzovaním dokumentácie stavby a vydanie odborného stanoviska pre stavebné povolenie v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a čl. 13 STN EN ISO/IEC 17020:2005.

Zákazník: **Glamour S, s.r.o.**
Haburská 49/A, 821 01 Bratislava
Objednávka zo dňa: **19. 02. 2013**
Zákazka TÜV SÜD Slovakia s.r.o. č.: **0377/30/2013**

Posudzovaná dokumentácia stavby

Názov stavby: **Športový areál Rozália**
Investor: **Glamour S, s.r.o.**
Haburská 49/A, 821 01 Bratislava
Zodpovedný projektant: **Ing. Dana Tatarkovičová**
Umiestnenie stavby: **k. ú. Banská Hodruša**

Ako špecifikácie pre vykonanie inšpekcie boli použité nasledujúce normy a predpisy:

Inšpekčný postup oprávnenej právnickej osoby TÜV SÜD Slovakia s.r.o. č. Q-057, špecifikácia inšpekcie podľa platných právnych predpisov

a táto predložená dokumentácia:

- Sprievodná správa
- Súhrnná technická správa
- Celková situácia stavby
- Stavebné objekty: SO 01 Parkovisko
- SO 02 Komunikácia, spevnené plochy a chodníky
- SO 03 Viacúčelové športové ihrisko 40 x 20 m
- SO 04 Viacúčelové športové ihrisko 33 x 18 m
- SO 05 Odvodnenie parkoviska a ORL
- SO 06 Dažďová kanalizácia
- SO 07 Osvetlenie
- SO 08 Prívod pre chladiacu jednotku SO 03
- SO 09 Terénne a sadové úpravy
- SO 10 Drobná architektúra

Pri inšpekcii vykonanej dňa 01. 03. 2013 neboli zistené nedostatky.

Na základe posúdenia projektovej dokumentácie v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov vydávame toto

odborné stanovisko:

Projektová dokumentácia **spĺňa** požiadavky bezpečnosti technických zariadení.

Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia.

Upozornenie:

- Vzdialenosť stúpadiel pri výstupe zo šachty musí byť riešená podľa čl. 37 STN 74 3282.
- Pri výškových rozdieloch, kde hrozí zakopnutie o nepravidelnosť povrchu vrátane náhlejšej malej výškovej nerovnosti alebo inej neočakávanej prekážky, doporučujeme riešiť tieto výškové rozdiely výstražným náterom alebo iným vhodným riešením.
- V SO 08 je rozdielna hodnota I_r (iná vo výkresovej časti a iná je vo výpočtoch) ochranného prvku FA1 pre napájanie mobilného agregátu.
- V projekte sú použité neplatné normy (STN 33 2000-3).

Poznámka:

TÜV SÜD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2005 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby – technický dozor stavieb).

Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:

Upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

Výsledky inšpekcie podané v tomto odbornom stanovisku sa vzťahujú len k posudzovanej dokumentácii. Odborné stanovisko nie je možné bez súhlasu TÜV SÜD Slovakia s.r.o. a zákazníka rozmnožovať inak než vcelku.

V Banskej Bystrici, dňa 01. 03. 2013

inšpektor TÜV SÜD Slovakia s.r.o.:

Ing. Eva Vaňková



vedúci pobočky TÜV SÜD Slovakia s.r.o.:

Ing. Ján Stacho

